

SMLOUVA O DÍLO č. HAR 250051

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Zhotovitelem: **HARTEX CZ s. r. o.**
Českolipská 325
412 01 Litoměřice
Zapsané v obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v
Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložky 15091

Zastoupeným:
Ve věcech smluvních: Petrem Cihlářem- jednatelem společnosti
Ve věcech technických: Zdeněk Klier
IČO: 25048902
DIČ: CZ-25048902
(dále jen zhotovitel)

a

Objednatelem: **Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé
Snědovice, příspěvková organizace**
Snědovice 1, 411 74 Snědovice

Zastoupeným: Mgr. Rostislavem Kolačevem - ředitel ÚSP Snědovice
Ve věcech smluvních: Mgr. Rostislavem Kolačevem
Ve věcech organizačních: Mgr. Hana Cutychová
Ve věcech technických: Mgr. Hana Cutychová
IČ: 70948062

(dále jen objednatel na straně druhé)

Čl.I.-Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou **Rekonstrukce koupelny - havarijní stav VZ-61/2025**
2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými normami ČSN a technologickými předpisy výrobců a dodavatelů materiálů. Pro tento předmět díla se doporučené normy ČSN považují za závazné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, projektovou dokumentací a má všechny další potřebné údaje související s předmětem plnění. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Při provádění prací bude zhotovitel důsledně dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti práce platné v době provádění, včetně používání osobních ochranných pracovních prostředků.

Čl.II.-Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí : **331 515,01 Kč včetně 12%DPH cena bez DPH 295 995,55 Kč.**
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení díla.
3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je úplné a funkční. Pokud se při realizaci díla dojde k závěru, že k úplnosti a plné funkčnosti díla je nutno provést další práce, dodávky nebo jiné činnosti, provede je zhotovitel, aniž by byla tato skutečnost zohledňována ve smluvní ceně díla a ve smluvním termínu dokončení a předání díla.

Čl.III.-Doba provádění

Termín zahájení: 18.08.2025

Termín dokončení: 18.09.2025

Čl.IV.- Financování a fakturace

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveným zhotovitelem po předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo mají jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
3. Splatnost faktur je 21 dní od data doručení.
4. Provedené práce, které vykazují zřejmé vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

Čl.V.- Provádění díla

1. Zhotovitel při provádění díla bude respektovat:
 - Stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích.
 - Požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu oprávněnými orgány.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování prací bude upravena lhůta dodávky.

3. Provede-li objednatel dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva souhlasně upravena dodatkem, přičemž je zhotovitel oprávněn smluvní ujednání zpřesnit zejména po stránce předmětu, času plnění a ceny.

Čl.VI.- Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále jen SD). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
2. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací. V průběhu pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný.

Čl.VII.- Staveniště

1. Předání staveniště proběhne dne 18.08.2025

Čl.VIII.- Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Převzetí díla pořídí objednatel zápis o předání a převzetí díla a to ve dvou stejnopisech a podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný a veškeré údaje a opatření k případným vadám a nedodělkům budou považovány za dohodnuté.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy.

Čl.IX.- Přerušení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže provádění díla brání vyšší moc, při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, dojde-li k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného statního orgánu.
2. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušení.

Čl.X.- Odpovědnost za vady díla , záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Za vady vyskytnuvší se na díle po jeho dokončení odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu **36 měsíců na provedené práce**. Záruční lhůta začíná běžet předáním celého díla investorovi menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.

Čl.XI.- Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý den prodlení s dokončením díla.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 dnů od doručení oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, zaplatí smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. Za prodlení ze zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu **250,-Kč** za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel, resp. budou odečteny z pozastávky za vady a nedodělků.
6. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody dle platných předpisů.

Čl.XII. Řešení sporů

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoliv spory nebo neshody v souvislosti se smlouvou .
2. Jestli že se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoliv smluvní strana požádat o soudní rozhodnutí. Spor bude řešen soudem příslušným k místu sídla objednatele.

Čl.XIII.- Ostatní ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění na Registru smluv a dále po podpisu obousmluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
4. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží objednatel a jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel.

V Litoměřicích dne 15.08.2025

Petr Cihlář
jednatel HARTEX CZ s.r.o.

Mgr. Rostislav Kolačev
ředitel ÚSP Snědovice