

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Dohoda“)

---

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Ekoltes Hranice, s.r.o.

se sídlem: Zborovská 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČ: 61974919

zastoupená: Ing. Adolf Pytela - předseda představenstva

Marek Chudý - místopředseda představenstva

### Zhotovitel:

SAS4REAL s.r.o.

se sídlem: Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice

IČ: 02379139

zastoupená: Jaroslav Tvrdoň - jednatel

---

## II. Východiska

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 09.04.2020 Smlouvu o dílo „**Stavba Ekocentra Hranice**“ (dále jen „Smlouva“).
  2. K této smlouvě uzavřeli mimo jiné i dodatek č.1 a 7, které nebyly v zákonné lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněny v tomto registru.
  3. Smluvní strany mají zájem odstranit právní nejistotu ohledně práv a povinností, které měly být Původními dodatky upraveny, a sjednat jejich obsah znovu v souladu s právními předpisy.
- 

## III. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah ujednání uvedených v původních dodatcích č. 1 a 7, které jsou připojeny k této Dohodě jako **Přílohy č. 1 a č. 2**, se tímto **sjednává znovu v nezměněném rozsahu** a stává se součástí této Dohody.
2. Přílohy tvoří nedílnou součást této Dohody, slouží pouze k vymezení znovu sjednaného obsahu a **nevyžadují samostatné podpisy smluvních stran**.
3. Touto Dohodou se Původní dodatky v plném rozsahu nahrazují.
4. Ujednání sjednaná v této Dohodě nabývají účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Podpisem této Dohody smluvní strany potvrzují, že tímto jsou mezi nimi vyřešeny veškeré sporné, nejisté nebo pochybné nároky vyplývající z Původních dodatků.

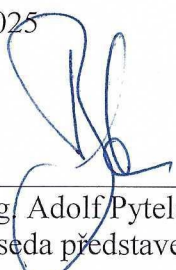
---

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
  2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu ji vlastnoručně podepisují.
  3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 

V Hranicích: dne 15.08.2025

Za Objednatele:



---


Ing. Adolf Pytela  
předseda představenstva



---

Marek Chudý  
místopředseda představenstva

Za Zhotovitele:



---

Jaroslav Tvrdoň  
jednatel

#### Přílohy:

- **Příloha č. 1** – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (původní znění)
- **Příloha č. 2** – Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo (původní znění)

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele:

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Stavba Ekocentra Hranice“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### **EKOLTES Hranice, a.s.**

se sídlem:

ZBOROVSKÁ 606, HRANICE I-MĚSTO, 753 01 HRANICE

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Jakub Horák, ředitel společnosti EKOLTES Hranice a.s.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Radek Průcha, předseda představenstva EKOLTES Hranice a.s.  
Jiří Kudláček, místopředseda představenstva EKOLTES Hranice,  
a.s.

- ve věcech technických:

Ing. Ctírad Dohnal

Bankovní spojení:

KB Hranice

Číslo účtu:

19 – 4290230207/0100

Identifikační číslo:

61974919

DIČ:

CZ61974919

Kontaktní spojení:

777 465 900

Email:

ekoltes@ekoltes.cz

Tel.:

581 674 400

dále jen „Objednatel“

##### **SAS4REAL s.r.o.**

se sídlem:

Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57768.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Jaroslav Tvrdoň

- ve věcech technických:

Jaroslav Tvrdoň

- ve věcech stavby:

Jaroslav Tvrdoň

Bankovní spojení:

KB Hranice

Číslo účtu:

107-6227240217/0100

Identifikační číslo:

02379139

DIČ:

CZ02379139

Kontaktní spojení:

603 244 069

Email:

stavby@sas4real.cz



dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 9. 4. 2020 Smlouvu o dílo „Stavba Ekocentra Hranice“, (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. V průběhu realizace předmětného díla došlo k méněpracím a vícepracím, tedy ke změně Smlouvy o dílo, proto se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ve smyslu článku VII. odst. 7. Smlouvy o dílo. Méněpráce a vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k výše citované Smlouvě o dílo, kterým se mění a nově nahrazuje text článku VII. Cena díla za plnění a platební podmínky, odstavec 1. tak jak je dále uvedeno.

Článek VII. Cena díla za plnění a platební podmínky, text odstavce 1. se mění a hrazuje nově textem takto:

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a Změnových listů, uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a činí:

Celková cena za provedené dílo:

Cena díla bez DPH za I. etapu	33 200 347,00 Kč
Cena díla bez DPH za II. etapu	60 848 990,00 Kč
Změnový list č. 1	174 138,60 Kč
Změnový list č. 2	71 924,80 Kč
Cena díla celkem bez DPH	94 295 400,40 Kč
DPH z ceny díla	19 802 034,08 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	114 097 434,49 Kč



#### IV. Předmět dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tato smlouva (dodatek) podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jenom vyhotovení.

V Hranicích dne: 28.8.2020

za Objednatele:



Radek Průcha

V Hranicích dne: 28.8.2020

za Zhotovitele:



Jaroslav Tvrdouš



Jiří Kudláček



Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele:

## DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Stavba Ekocentra Hranice“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

**EKOLTES Hranice, a.s.**

se sídlem:

Osoba oprávněná jednat:

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

Kontaktní spojení:

Email:

Tel.:

ZBOROVSKÁ 606, HRANICE I-MĚSTO, 753 01 HRANICE

Mgr. Jakub Horák, ředitel společnosti EKOLTES Hranice a.s.

Radek Průcha, předseda představenstva EKOLTES Hranice a.s.  
Mgr. Marek Nádvorník, místopředseda představenstva EKOLTES  
Hranice, a.s.

Ing. Milan Bajgar

KB Hranice

4290230207/0100

61974919

CZ61974919

ekoltes@ekoltes.cz

581 674 400

dále jen „Objednatel“

**SAS4REAL s.r.o.**

se sídlem:

Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57768.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

Kontaktní spojení:

Email:

Jaroslav Tvrdoň

Jaroslav Tvrdoň

Jaroslav Tvrdoň

KB Hranice

107-6227240217/01000

02379139

CZ02379139

603 244 069

stavby@sas4real.cz



dále jen „Zhotovitel“  
Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 9. 4. 2020 Smlouvu o dílo „Stavba Ekocentra Hranice“, (dále jen „Smlouva o dílo“) a dále dne 28. 8. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, dne 29. 12. 2020 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a dne 26. 4. 2021 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, dne 22. 12. 2021 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo, dne 12.07.2022 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo a dne 20. 9. 2023 Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo. Všech šest Dodatků tvoří součást Smlouvy o dílo.
2. V průběhu realizace předmětného díla došlo k méněpracím a vícepracím, tedy ke změně Smlouvy o dílo, proto se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 7 ve smyslu článku VII. odst. 7. Smlouvy o dílo. Méněpráce a vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 7 k výše citované Smlouvě o dílo, kterým se mění a nově nahrazuje text článku VII. Cena díla za plnění a platební podmínky, odstavec 1. tak jak je dále uvedeno.

Článek VII. Cena díla za plnění a platební podmínky, text odstavce 1. se mění a nahrazuje nově textem takto:

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele, Dodatků č. 1 až 7 ke Smlouvě o dílo, a činí:

Celková cena za provedené dílo:

Cena díla bez DPH za I. etapu dle SOD Dodatku 1 až 3 (Změnové listy 1 až 8):  
32 846 175,77,--Kč

Cena díla bez DPH za II. etapu dle SOD Dodatku 4 až 7 (Změnové listy 9 až 13):  
29 162 228,24,--Kč



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Cena díla celkem bez DPH	62 008 404,01 Kč
DPH z ceny díla	13 021 764,84 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	75 030 168,85 Kč

#### IV. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 7 nedotčena.
2. Tato smlouva (dodatek) podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jenom vyhotovení.

V Hranicích dne: 1. 3. 2023

Ve Slavíči dne: 1. 3. 2023

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Radek Průcha

**EKOLTES Hranice, a.s.** <sup>4040</sup>  
Zborovská 606, 753 01 Hranice  
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919  
Tel.: 581 674 400, Fax: 581 615 420

**SAS4REAL s.r.o.** <sup>1</sup>  
Fulnecká 253  
742 47 Hradké Životice  
IČO: 02379139 <sup>4</sup>

Jarosláv Tvrdoň

Mgr. Marek Nádvorník