

2. Předmět pronájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci movitou věc uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. do dočasného užívání na dobu uvedenou v bodě 3.1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit, poruší-li nájemce smluvní podmínky.

2.2. Pronajímatel se zavazuje pronajmout 2 ks smykových nakladačů :

	Stroj č. 1	Stroj č. 2
Sm. nakladač výrobce:	Bobcat	Bobcat
Sm. nakladač typ:	S650	S650
Sm. nakladač výrobní číslo:	A3NW80015	B2LA11010
Fréza výrobce:	Bobcat	Bobcat
Fréza typ:	46cm	46cm
Fréza výrobní číslo:	Bude doplněno v PP	Bude doplněno v PP

dále jen „Stroj“ nebo „Stroje“

2.3. Stroje budou splňovat následující technické požadavky Nájemce (pro oba Stroje shodné):

- 1) *Maximální přepravní hmotnost stroje 3.500kg*
- 2) *Jmenovitá provozní nosnost, min. 1.200kg*
- 3) *Pohon všech kol*
- 4) *Typ paliva - motorová nafta*
- 5) *Výkon motoru stroje min. 55 kW dle SAE J1995*
- 6) *Přídavná hydraulika s vysokým průtokem, min. 110l/min*
- 7) *Dvojrychlostní pojezd*
- 8) *Maximální pojezdová rychlost na nízký převod min. 10km/h*
- 9) *Maximální pojezdová rychlost na vysoký převod min. 18km/h*
- 10) *Bezpečnostní blokovací systém uvnitř kabiny při absenci obsluhy (ovladač, bezpečnostní hrazda apod.)*
- 11) *Automaticky aktivované žhavicí svíčky*
- 12) *Elektricky aktivovaná proporcionální přední přídavná hydraulika*
- 13) *Manuální rychloupínací zařízení*
- 14) *Ovládání joystickem (2x)*
- 15) *Parkovací brzda*
- 16) *Ruční a nožní ovládání plynu (otáček motoru)*
- 17) *Šířka stroje s dodávanými pneumatikami max. 1.850mm*
- 18) *Výsypná výška po závěsný čep lžice min. 3.100mm*
- 19) *Čelní výsypný dosah v max. výšce 800mm*
- 20) *Sedadlo s pružením a třibodovým bezpečnostním pásem*
- 21) *Výstražný signál při couvání*
- 22) *Výstražný maják*
- 23) *pracovní světla*
- 24) *Fréza na asfaltové povrchy*
 - a. *Šířka 450 - 500mm*
 - b. *Hydraulický boční posuv*
 - c. *Hydraulické seřízení výšky frézování*
- 25) *Pracovní lopata s hladkým břitem*

- a. *Min. šířka odpovídající šířce stroje*
- b. *Max. šířka 1.900mm*
- c. *Objem lopaty min. 400l*

- 2.4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit, poruší-li nájemce smluvní podmínky.
- 2.5. Pronajímatel předá se Strojem rovněž:
 - 2.5.1. Zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě Strojů (uživatelskou příručku či manuál) v českém jazyce;
 - 2.5.2. Zaškolení obsluhy;
 - 2.5.3. Originální klíče od Strojů (pokud výrobce dodává);

3. Místo a doba pronájmu

- 3.1. Předmět pronájmu bude pronajímatelem nájemci pronajat na dobu **od 14.6.2016 do 14.8. 2016**. K prodloužení doby pronájmu je nutná písemná dohoda obou účastníků.
- 3.2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn libovolně zkrátit sjednanou dobu pronájmu svým jednostranným právním jednáním spočívajícím ve vrácení předmětu pronájmu ve stanovených provozních hodinách do půjčovny pronajímatele umístěné na adrese Kateřinská 577, 463 03 Stráž nad Nisou .
- 3.3. Nájemce se zavazuje Stroje používat v rámci své činnosti na území Libereckého kraje.
- 3.4. Místem dodání Strojů je provozovna Pronajímatelova, nájemce hradí náklady na dopravu.
- 3.5. Dnem začátku plnění smlouvy je den, kdy byl stroj Pronajímatelem předán nájemci.

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné. Nájemné bude účtováno měsíčně. Výše měsíčního nájemného je Smluvními stranami sjednána v následující výši:
Cena bez DPH: 119.250,- Kč
DPH: 25.043,- Kč
Cena s DPH: 144.293,- Kč
- 4.2. Pokud nebude mít nájemce předmět nájmu po celý kalendářní měsíc, tedy zahájení nájmu či ukončení nájmu nebo provedeno k prvnímu resp. poslednímu dni měsíce, bude nájemné vypočtené jako částka nájemného dle čl. 4.1. děleno počtem kalendářních dnů příslušného měsíce krát příslušný počet dní.
- 4.3. Cena je sjednána včetně nákladů souvisejících s uvedením předmětu pronájmu do provozu.
- 4.4. Nájemce v rámci sjednaného nájmu může najet max. 8 motohodin denně (počítá se denní průměr v souhrnu za celé období pronájmu). Další každá započatá motohodina navíc je účtována ve výši 350,- Kč bez DPH/mth.
- 4.5. Úhrada nájemného se provádí platbou na základě faktury – daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude vždy k poslednímu dne měsíce za který je nájemné účtováno.

- 4.6. Faktura za úhradu nájemného bude vystavena se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci.
- 4.7. V případě, že Pronajímatelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem Nájemce takovou fakturu do 15 dnů od doručení vrátit Pronajímateli. Ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví anebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.8. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné finanční částky na účet Pronajímatele.

5. Dodání a vrácení Předmětu pronájmu, nebezpečí škody, provozní podmínky

- 5.1. Pronájem předmětu nájmu bude realizován v souladu s pokyny Nájemce a touto smlouvou.
- 5.2. Pokud předmět nájmu nebude dodán ve sjednané kvalitě či požadované specifikaci, je Nájemce oprávněn odmítnout převzetí předmětu nájmu. Případně již převzatý předmět pronájmu vrátit.
- 5.3. Po splnění předání Stroje (každý stroj samostatně) podepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - 5.3.1. označení předávacího protokolu a jeho číslo,
 - 5.3.2. identifikace Pronajímatele a Nájemce,
 - 5.3.3. označení Smlouvy,
 - 5.3.4. označení pronajatého Stroje,
 - 5.3.5. datum předání Stroje a zaškolení obsluhy,
 - 5.3.6. stav Stroje v okamžiku jeho předání a převzetí,
 - 5.3.7. jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí Stroje.
- 5.4. Předávací protokol podepíší a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou Smluvních stran. Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí resp. vrácení předmětu pronájmu – Stroje.
- 5.5. Při vyzvednutí předmětu pronájmu bude strojníkovi nájemce, který bude stroj obsluhovat poskytnuto řádné zaškolení s obsluhou a údržbou stroje. V souvislosti se zaškolením strojníka nájemce podle předcházející věty nevzniklo pronajímateli právo na jakékoliv plnění ze strany nájemce.
- 5.6. Nejpozději k poslednímu dni platnosti této smlouvy bude Předmět pronájmu - Stroj vrácen zpět Pronajímateli. O vrácení Předmětu pronájmu podepíší smluvní strany předávací protokol analogicky k bodu č. 5.3
- 5.7. Nájemce hradí veškeré provozní náklady, které jsou spojené s pronájmem předmětu pronájmu, tj. zejména provozní hmoty.
- 5.8. Nájemce prohlašuje, že předmět pronájmu mu byl pronajímatelem předán v čistém a provozuschopném stavu s plnými nádržemi provozních hmot, že jej po skončení nájmu ve stejném stavu vrátí pronajímateli a že nebude používat předmět pronájmu na technologie, pro které není určen. Pokud není předmět pronájmu vrácen s plnými nádržemi pohonných hmot, je

pronajímatel oprávněn nájemci rozdílné ve stavu pohonných hmot vyfakturovat. Pokud je předmět pronájmu vrácen s vadami, odstraní pronajímatel tyto vady na náklady nájemce.

- 5.9. Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu bude obsluhovat osoba mající příslušná oprávnění k obsluze předmětu pronájmu a že předmět pronájmu nepřenechá k užívání třetí osobě.
- 5.10. O poškození, zničení, ztrátě či odcizení předmětu pronájmu, případně o situaci, že nájemce není schopen vrátit předmět nájmu v dohodnutém termínu, je nájemce povinen okamžitě písemně informovat pronajímatele. Opravy předmětu pronájmu smí provádět pouze pronajímatel nebo jím pověřený zástupce. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci opotřebení dílů a náklady spojené s opravami vzniklými nesprávným používáním předmětu pronájmu nájemcem.
- 5.11. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoli si prohlédnout předmět pronájmu, aby se přesvědčil o jeho stavu a o správné manipulaci s ním. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli na požádání místo, kde se právě předmět pronájmu nachází.
- 5.12. Nájemce je povinen dbát provozních pokynů o údržbě a provozu předmětu pronájmu stanovených výrobcem a pronajímatelem. Nájemce se zavazuje používat pouze výrobcem předepsaná mazadla a provozní hmoty a nepoužívat u strojů s dieselovým motorem Bionaftu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.13. Pronajímatel je povinen při vrácení předmětu nájmu pečlivě zkontrolovat, zejména ověřit, zda je stroj vrácen s plnou nádrží, zda je jakkoliv poškozený, zda je řádně vyčištěný a jaký je počet motohodin, po které předmět nájmu užíval nájemce. O výsledku této kontroly bude nájemci vystaven doklad o vrácení.

6. Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1. Nájemce odpovídá po dobu pronájmu za předmět pronájmu a zavazuje se pronajímateli uhradit veškeré škody (způsobené nájemcem či třetími osobami) na předmětu pronájmu včetně jeho zničení, ztráty či krádeže. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli ušlý zisk vzniklý poškozením, zničením, ztrátou či krádeží předmětu pronájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené provozem předmětu pronájmu po dobu pronájmu. Nájemce je povinen po dobu pronájmu pojistit předmět pronájmu majetkovým pojištěním – proti krádeži, zničení, poškození, živelné pohromě, pojistit dopravu předmětu pronájmu a pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je pojištěn pro případ škody způsobené provozem předmětu pronájmu - pojištění odpovědnosti.
- 6.2. Pronajímatel je povinen pronajmout předmět pronájmu v množství, jakosti a provedení dle Smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek Předmětu pronájmu nebo jeho části, stanovených Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Pronajímatel odpovídá za vady, které má Předmět pronájmu v době jeho předání Nájemci, a dále za ty, které se na Předmětu pronájmu vyskytnou v průběhu pronájmu, jež mají svůj původ v kvalitě – jakosti předmětu pronájmu – Stroje.
- 6.4. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má Nájemce právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z pronájmu.

- 6.5. Pronajímatel má povinnost odstranit reklamované vady Předmětu pronájmu do 15 dnů od uplatnění reklamace.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Pronajímatele s povinností dodat Nájemci Stroje je Pronajímatel povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Stroje, s jehož dodáním je Pronajímatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové Ceny Stroje, které má být dle Smlouvy dodáno.
- 7.2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli v případě prodlení se zaplacením ve lhůtě splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli v případě prodlení s vrácením předmětu nájmu v dohodnuté lhůtě smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč bez DPH za každý den prodlení s vrácením Předmětu pronájmu.
- 7.3. V případě prodlení Pronajímatele s povinností odstranit reklamované vady Stroje nebo poskytnutím náhradního Stroje obdobných parametrů (dle uvážení pronajímatele) dle čl. 6.5. Smlouvy je Pronajímatel povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny pronájmu, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny Pronájmu, které má být dle Smlouvy dodáno.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná 30 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 7.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran.

8. Vyšší moc

- 8.1. Smluvní strany si sjednávají, že po dobu působení vyšší moci se staví běh všech lhůt ve Smlouvě uvedených. Za vyšší moc jsou považovány mimořádné události a stavy vzniklé po nabytí účinnosti Smlouvy a působící nezávisle na vůli a vlivu Smluvních stran Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strana odvolávající se na vznik a působení vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně/emailem vyrozumět druhou Smluvní stranu. Současně je povinna provést maximální opatření k zamezení a odstranění škodlivých následků působení vyšší moci. V případě zániku působení vyšší moci platí ustanovení věty první obdobně.

9. Odstoupení od Smlouvy

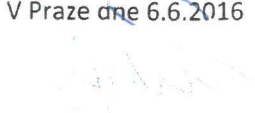
- 9.1. Od Smlouvy může kterákoliv Smluvní strana odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení odstupující Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Pronajímatele se zejména považuje:
 - 9.2.1. prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu pronájmu;
 - 9.2.2. prodlení Pronajímatele s vyřízením reklamace v rámci záruky za jakost;
 - 9.2.3. opakované dodání Předmětu pronájmu s vadami. Dodáním Předmětu pronájmu s vadami se pro účely tohoto ustanovení rozumí dodání vadného Stroje, které neumožňují jeho plnohodnotné využití.
- 9.3. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují Smluvní strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
 - 9.3.1. Smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouvu lze měnit pouze po vzájemném odsouhlasení Smluvních stran, a to písemně formou číslovaných dodatků ke Smlouvě.
- 10.2. Právní vztahy Smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Smluvní strany řeší spory vyplývající ze Smlouvy především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají Smluvní strany spor věcně příslušnému soudu, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Nájemce.
- 10.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží dva stejnopisy, Pronajímatel jeden stejnopis.
- 10.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující.

Pronajímatel:

V Praze dne 6.6.2016


Bobcat CZ, a.s.

Ing. Petr Hejduk

předseda představenstva



Nájemce:

V Jablonci nad Nisou dne 6.6.2016

Silnice LK a.s.

Ing. Petr Šén

předseda představenstva

Silnice LK a.s.

Ing. Josef Rechcigl

místopředseda představenstva

Silnice LK a.s.
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou (7)