

Smlouva o dílo

č. S/0093/2017/OFSM/Plu (č.sml. objednatele)
uzavřená podle přísl.ust. občanského zákoníku
mezi

objednatel (název): Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,
městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48,
721 00 Ostrava – Svinov

zastoupeným: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800
(dále jako objednatel)
zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, starostka, tel.: 599 421 021
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM, tel. 599 421 041, 724 349 189,
hplucnar@svinov.ostrava.cz

a zhotovitelem (název): RI OKNA a.s.
se sídlem : Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
za kterého jedná: Petr Ingr, předseda představenstva
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862
bankovní spojení: MONETA Bank a.s.
číslo účtu: 162123169/0600
(dále jako zhotovitelem)
zástupce zhotovitele
- ve věcech technických: Jan Kasarda, vedoucí realizací

I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v souladu s přísl. ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svojí podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení předmětu díla s názvem: „Výměna oken v bytovém domě č.p. 679 na ulici U Rourovny v Ostravě-Svinově“ v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 14. 7. 2017, č.j. 2432/2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
Závazné podklady k provedení díla jsou:
a) tato smlouva o dílo č. S/0093/2017/OFSM/Plu,
b) cenová nabídka doručená objednateli dne 14. 7. 2017, č.j. objednatele 2432, (č. zhotovitele HA2504/1 (z 13. 7. 2017) a HA2504/2 (z 3. 8. 2017),
c) platné technické a právní normy.

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků v době dohodnuté pro předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je bytový dům č.p. 679 na ulici U Rourovny v Ostravě - Svinově.

IV. Doba plnění

1. Přípravné práce (t.j. přesné zaměření oken, výroba oken) budou započaty ihned po uzavření této smlouvy.
2. Montáž oken na místě samém bude zahájena dne 18. 9. 2017 - v případě vhodných klimatických podmínek. Pokud bude počasí pro realizaci díla nevhodné (vichřice, silný déšť nebo kroupy) bude dohodnut jiný termín.
3. Zhotovené dílo bude objednateli předáno do 10 dnů od zahájení montáže na místě samém, nejpozději do 30. 9. 2017.
4. Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zpracován zápis, jehož součástí bude výrok objednatele, zda dílo přijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, budou v zápisu uvedeny důvody pro nepřevzetí díla.
5. Pokud objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušením dotčené.
6. O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

V. Cena díla

1. Smluvní dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je ve výši: cena bez DPH: 180 201,- Kč , DPH 15 %: 27 030,15 Kč, celková cena, včetně DPH 15 %: 207 231,15 Kč.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, její součástí jsou příprava pracoviště, všechny poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena díla je stanovena na základě ocenění požadovaných prací a dodávek zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po předání (zhotovitelem) a převzetí (objednatelem) díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, kterou objednatel uhradí do 30 dnů po jejím doručení.
3. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
5. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objekt, ve kterém bude plnění probíhat, je využíván k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude při fakturaci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH, kdy je zhotovitel povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2, zákona o DPH. Na fakturách bude zhotovitel uvádět Kód CZ-CPA.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude v souladu se stanovenými požadavky t.j. bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo namátkově, kdykoliv v průběhu realizace díla, provést kontrolu profilů (řezem) instalovaných rámců a křidel oken.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu plnění díla stavební deník a předávat práce objednateli postupně po jednotlivých dílčích etapách. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, minimálně 3 dny předem, k převzetí provedených částí stavby, které budou následně zakryty. Stavební deník bude v pracovní době kdykoliv přístupný objednateli ke kontrole údajů v něm uvedených.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
6. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště nese zodpovědnost zhotovitel.
7. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na celý předmět díla. Záruka nabývá platnosti ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s jeho činností při realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné právní úpravy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Všeobecná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení náradí a drobného materiálu v uzamykatelných prostorech v místě plnění.
2. Objednatel vymezí zhotoviteli místo pro přistavení kontejneru na skládku stavebního odpadu, jehož odvoz a likvidaci zajistí zhotovitel.
3. Konkrétní podmínky k bodům 1. a 2. tohoto odstavce budou projednány a stanoveny při předání staveniště.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případná změna subdodavatele je možná s písemným souhlasem objednatele.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 17. 7. 2017, usnesením č. 1610/RMOB-Svi/1418/92.

V Ostravě-Svinově dne

V Ostravě-Svinově dne

.....
za objednatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za zhotovitele
Petr Ingr
předseda představenstva RI OKNA a.s.

Příloha – viz text