

**SMLOUVA O DÍLO**  
**a**  
**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: *0463/2017*  
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1175/2017/IPR

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Město Vsetín**  
se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
zastoupeno: Ing. Mgr. Jiřím Růžičkou, starostou  
IČ: 00304450  
Kontaktní osoba: Mgr. Andrea Frňková, vedoucí odboru  
Pavel Hrtáň, stavební technik  
*dále jen „objednatel“*
- 2. IPR spol. s r.o.**  
se sídlem: Jasenická ul. 1827, 755 01 Vsetín  
jednající: Ing. Jaromír Holub  
zápis v OR: spisová značka C 10034, vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IČ: 47667109  
DIČ: CZ47667109  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6789340287  
kontaktní osoba: Ing. Jaromír Holub  
*dále jen „zhotovitel“*

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	ZŠ Ohrada – rekonstrukce školní kuchyně – projektová dokumentace
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	600 000,-Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 5753/2017

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Ohrada a navazujících prostor včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí:
  - a) zabezpečení vstupních podkladů,
  - b) vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení,
  - c) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení,
  - d) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby,
  - e) autorský dozor při provádění stavby.
3. Podrobný popis předmětu plnění:
  - A. **Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) – rozsah a obsah požadované části projektové dokumentace (dále i PD)**
    - Technická zpráva včetně výkresové části:
      - Celková situace řešené plochy (min. formát A3), vyjadřující architektonické a stavební řešení s uvedením způsobu jejího užívání, popřípadě funkčního určení a základních rozměrů.
      - a) objasnění základních cílů s objednatelem (provozovatelem),
      - b) zabezpečení všech průzkumů, potřebných pro vypracování dokumentace dle bodu B., C.,
      - c) ověření kapacity a stavu stávajících vnitřních instalací,
      - d) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí a lapáku tuků.
  - B. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.**
  - C. **Inženýrská činnost** se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro stavební řízení, tj. včetně podání žádosti na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení:
    - pravomocného stavebního povolení,
    - případně jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.
  - D. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).**
  - E. **Autorský dozor** se bude týkat dohledu autora předmětné projektové dokumentace při provádění stavby, tzn., bude se jednat o zajištění souladu realizace stavby s celkovou koncepcí předmětné projektové dokumentace v celém realizačním procesu stavebních prací.

**4. Požadovaný rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona, projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):**

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příloh č. 5 a 6.), včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace DSP a DPS bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné stavební povolení. Na základě podmínek pro realizaci stavby, uvedených ve výrokové části stavebního povolení, budou tyto podmínky po nabytí právní moci stavebního povolení zpracovány do DPS.
- b) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
- c) Dokumentace bude zpracována do podrobností, nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Dokumentace pro stavební povolení bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF) a dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 -ti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
- e) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně souhrnného rozpočtu a výkazu výměr, bude zpracován ve formátu .xml, případně .xmlx, v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL a podle doporučených cen (RTS a.s. Brno) pro rok 2017, ve dvou vyhotoveních, z toho jednou v digitální formě na CD.
- f) Technické podmínky musí být zpracovány v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- g) V projektové dokumentaci bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

**5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

- a) Jednotlivé položky v „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ - musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, ceny budou stanoveny dle aktuálního ceníku RTS pro první pololetí roku 2017.
- b) V „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti, nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- c) „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu XML případně XMLX v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL.
- d) V „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny

žádné agregované (kompletní) položky, které nejsou v oficiálním ceníku RTS.

- e) U položek v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).
  - f) Budou-li součástí soupisů i specifické soupisy stavebních prací pro specializovaná řemesla (elektroinstalace, vytápění, Měření a regulace apod.), nesmí jejich soupisy obsahovat žádné vedlejší náklady. Tyto vedlejší náklady musí být součástí soupisu ostatních a vedlejších nákladů.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
- a) se zadávacími podmínkami,
  - b) s touto smlouvou o dílo,
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

##### 1. Požadovaná dodací lhůta:

- a) Termín zahájení prací: Do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- b) Termín předání Projektové dokumentace pro stavební povolení: do 80 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- c) Výkon Inženýrské činnosti zahájí Zhotovitel ihned se zahájením projekčních prací. Lhůta pro dokončení Inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro dokončení Projektové dokumentace pro stavební povolení (doba pro nabytí právní moci stavebního povolení se do této lhůty nezapočítá).
- d) Pro vyhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby je počátek lhůty pro dokončení vázán na písemnou výzvu Objednatele ke zpracování tohoto stupně projektové dokumentace a lhůta pro dokončení je stanovena v délce 70 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele Zhotovitelem.
- e) Pokud Objednatel takový písemný pokyn nevydá ani do 18 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, vyvolá Zhotovitel jednání za účelem zjištění stavu příprav u Objednatele a obě smluvní strany se dohodnou na způsobu řešení.
- f) Předpokládaný termín výkonu autorského dozoru při provádění stavby: 06/2019 – 09/2019

#### V.

##### Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.

4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 SB. (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání a souhlas užitím díla. Licence/souhlas jsou poskytnuty v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle autorského zákona. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).
8. Vlastnické právo k projektu a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
9. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užit v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:
  - ke zveřejnění,
  - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby, případně jiných dokumentací potřebných k umístění a povolení, projektem regenerace sídliště navrhnutých opatření,
  - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavebních prací pro provádění stavebních prací předmětného díla,
  - pro poskytnutí odkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užit) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.
11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě ve smyslu ustanovení bodu 9. článku V. této smlouvy, je povinen zajistit zhotoviteli uplatnění práva na autorský dohled nad použitím díla, zejména pak práva udělit svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## VI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,

- 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí projektu).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VII. Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	Dílčí část předmětu díla:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
A.	Zabezpečení vstupních podkladů	9 000	1 890	10 890
B.	Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení	210 000	44 100	254 100
C.	Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení	20 000	4 200	24 200
D.	Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby	220 000	46 200	266 200
E.	Autorský dozor při provádění stavby	30 000	6 300	36 300
	<b>Sjednaná cena celkem:</b>	<b>489 000</b>	<b>102 690</b>	<b>591 690</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo ubude hrazena na základě předání předmětu smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - 5.1. číslo a datum vystavení faktury,
  - 5.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - 5.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - 5.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - 5.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - 5.6. lhůtu splatnosti faktury,
  - 5.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - 5.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje)
  - 5.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí **36 měsíců**.
10. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
9. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do



uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

10. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č.48/9/2015 ze dne 18. 5. 2015. Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 16 zasedání, konaném dne 12. 12. 2016, pod číslem usnesení 18/16/ZM/2016 Rozpočet města Vsetín na rok 2017, ve kterém jsou zařazeny výdaje na zpracování projektu regenerace sídliště Rybníky.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne: 28-08-2017

Ve Vsetíně, dne: 21. 8. 2017

Město Vsetín  
Ing. Mgr. Jiří Růžička  
starosta



.....  
IPR spol. s r.o.  
Ing. Jaromír Holub  
jednatel



Jasenická ul. 1828  
755 01 Vsetín  
DIČ : CZ47667109  
Tel. 571 431 936

spol. s r.o. investice-projekt-realizace