



TSKRX009SCYU

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

STRABAG Rail a.s.

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis. zn. B 1370

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem**

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: **9vbgv95**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1228/031

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace **Pernerova** v obci **Praha 8** na pozemku parc. č. **826/1 k.ú. Karlín**☒ pozemek v obci **Praha 8** parc. č. **826/1 k.ú. Karlín**☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:původní termín: od **01.05.2025** do **31.08.2025**nový termín: od **01.05.2025** do **31.10.2025**☐ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.☒ výše (sazba) nájemného:původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení akce 01.09. - do 31.10.2025**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **385 200 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.☐ splatné k běžného kalendářního roku.☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku☒ celkové nové nájemné: 385 200 Kč

uhrazeno k: 01.05.2025 110 700 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 274 500,- Kč

☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. [redacted]
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Datum: 2025.08.14
15:13:35 +02'00'

Za pronajímatele

V Praze dne
Za STRABAG Rail a.s.

STRABAG

Digitální podpis:
07.08.2025
10:12

Za nájemce

STRABAG

Datum: 2025.08.06
11:04:01 +02'00'

Za nájemce

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1228/031 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
01.05.2025	31.08.2025	01.05.2025 .. 31.08.2025	Pernerova	Zábor	15,00	60,00	123	110 700,00
01.09.2025	31.10.2025	01.09.2025 .. 31.10.2025	Pernerova	Zábor	75,00	60,00	61	274 500,00
Cena celkem								385 200,00



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting system in providing reliable financial information.

2. The second part of the document describes the various methods used to collect and analyze data, including interviews, surveys, and focus groups, and the importance of ensuring the reliability and validity of the data.

3. The third part of the document discusses the results of the study, including the identification of key factors that influence the success of the accounting system, and the development of recommendations for improving the system.

4. The fourth part of the document discusses the conclusions of the study, including the importance of ongoing monitoring and evaluation of the accounting system, and the need for continued research in this area.

5. The fifth part of the document discusses the implications of the study for practice, including the need for organizations to invest in training and development for their accounting staff, and the importance of maintaining a strong relationship with the accounting system.

6. The sixth part of the document discusses the limitations of the study, including the potential for bias in the data collection process, and the need for further research to address these limitations.

7. The seventh part of the document discusses the future research agenda, including the need for more comprehensive studies that take into account the social and organizational context of the accounting system, and the importance of developing new methods for data collection and analysis.

8. The eighth part of the document discusses the conclusions of the study, including the importance of ongoing monitoring and evaluation of the accounting system, and the need for continued research in this area.

9. The ninth part of the document discusses the implications of the study for practice, including the need for organizations to invest in training and development for their accounting staff, and the importance of maintaining a strong relationship with the accounting system.