

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 169/LAAA-035/2025

Název Díla: Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

zastoupena Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

E-mailová adresa pro doručování elektronických faktur vč. jejich příloh podle této smlouvy:

info@vinohrady.brno.cz

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. listinných faktur a jejich příloh podle této smlouvy: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Jitka Ivičičová, funkce: starostka

tel.: 511 189 009, e-mail: ivicicova@vinohrady.brno.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Mgr. Bc. David Směsný, funkce: vedoucí oddělení na Odboru finančním a majetkovém

tel.: 724 595 118, e-mail: smesny@vinohrady.brno.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ 60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634,

zastoupena Ing. Ondřejem Chrástem, ředitelem oblasti Jih a Ing. Ondřejem Volkem, ekonomem oblasti Jih

Stavbu provádí:

STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Oblast Jih

se sídlem: Tovární 3, 620 00 Brno

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú.: 5061885001/2700

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vracení listinných faktur:

STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Ondřej Chrást, funkce: ředitel oblasti Jih

tel.: 602 762 631, e-mail: ondrej.chrast@strabag.com

Jméno: Ing. Ondřej Volek, funkce: ekonom oblasti Jih

tel.: 725 071 238, e-mail: ondrej.volek@strabag.com

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Ing. David Tejkal, funkce: vedoucí PJ Chrlice

tel.: 734 397 818, e-mail: david.tejkal@strabag.com

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí: **Oprava komunikace za budovou Žarošická 24** (dále jen „Dílo“).
3. Rozsah Díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
4. Plnění nad rámec rozsahu Díla dle odst. 3 tohoto článku bude realizováno v souladu s čl. IV odst. 4 této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že má veškerá nezbytná platná a pravomocná stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li podle platných a účinných právních předpisů dostačující, pro řádné provedení celého Díla v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy, která předal v kompletní podobě (včetně doložky o nabytí jejich právní moci) Zhotoviteli.

Čl. III Termíny realizace Díla a místo realizace Díla

1. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje provést Dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace Díla: předpoklad září 2025

Termín provedení Díla, tj. dokončení Díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání Objednateli:
15.11.2025

2. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje dokončit a předat Dílo v termínu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, sněžení, nebo mráz) bude termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodnými podmínkami. Nevhodné podmínky pro provádění prací na daných technologiích jsou uvedeny v příslušných českých technických normách, příp. v harmonizovaných evropských normách, pokud na danou oblast existují.
4. V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v realizaci Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, bude bez jakéhokoli nároku Objednatele (zejm. sankce, pokuty, ušlý zisk či náhrada škody) termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty minimálně o shodný časový úsek s ohledem na kapacitní možnosti zhotovitele, o který bylo posunuto zahájení realizace Díla a/nebo po který trvala překážka v realizaci Díla. V případě, že z důvodů uvedených v předchozí větě dojde k posunutí doby realizace Díla do zimního období bez zavinění Zhotovitele nebo v případě nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období bez zavinění Zhotovitele, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně prodlouženy, a to mimo jiné s přihlédnutím k předpokládanému vlivu počasí v zimním období na příslušné technologie. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.
5. Místo realizace Díla: Brno, ul. Žarošická

Čl. IV Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána podle kalkulace Zhotovitele na základě Objednatelem předaných podkladů a činí: 439 500,- Kč (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Tímto není dotčen čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Výsledná cena Díla bude určena dle cen jednotlivých položek – viz položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 k této smlouvě. Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.

3. Objednatel bere na vědomí, že dílčí jednotkové ceny a od nich odvislá cena díla jsou kalkulovány pro provedení díla v rozsahu minimálně dle položkového rozpočtu (příloha č. 1). Při snížení objemu prací o více než 15% oproti položkovému rozpočtu, je zhotovitel oprávněn požadovat adekvátní navýšení jednotkových cen a objednatel je v tomto zhotoviteli povinen vyhovět.
4. Pokud bude v průběhu realizace Díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu Díla dle čl. II odst. 3 této smlouvy, a to buď na žádost Objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli podle čl. II odst. 5 této smlouvy, nebo z důvodů vyplývajících z podmínek stavebního povolení, předaného Objednatelům Zhotoviteli podle čl. II odst. 5 této smlouvy, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla (je-li relevantní, upravených dle odst. 3 tohoto článku), anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy (OTSKP, ÚRS či RTS DATA) platné k datu zahájení prací, která byla použita jako podklad Rozpočtu c. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku k této smlouvě.

Čl. V

Platební podmínky, fakturace

1. Neobsazeno
2. Provedené části Díla (vč. případného plnění dle čl. IV odst. 4 této smlouvy a/nebo dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy) budou Zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek. Smluvní strany si vzájemně udělily souhlas v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Faktury vč. jejich příloh podle této smlouvy bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu Objednatele pro doručování elektronických faktur, uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo v listinné podobě na korespondenční adresu Objednatele pro doručování listinných faktur, uvedenou v čl. I této smlouvy.
3. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich vystavení Zhotovitelem. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v Zákoně o DPH ve znění platném v době jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že pro účely zákona se za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat den podpisu soupisu prací, případně předávacího protokolu, Objednatel.
4. Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. Zákona o DPH. Pouze pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo Dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k Dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č. 4 k této smlouvě odpoví Objednatel NE), bude k ceně Díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatel doplněná a potvrzená příloha č. 4 - Prohlášení objednatel pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu této smlouvy.
5. V případě, pokud dojde k prodloužení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, Zhotovitel je oprávněn od prvního dne prodloužení s platbou přerušit provádění Díla, a to až do okamžiku úhrady příslušné platby Zhotoviteli. V tomto případě termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny budou posunuty o časový úsek odpovídající minimálně době přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. V případě, že vlivem posunutí termínů dle tohoto odstavce dojde k posunutí realizace Díla do klimaticky nevhodného období nebo k nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, budou uplatněny čl. III odst. 3 a čl. III odst. 4 této smlouvy. Objednateli v souvislosti s přerušením provádění Díla a z toho plynoucího posunutí termínů dle tohoto odstavce nevznikne jakýkoliv sankční nárok. Sankční nároky Zhotovitele za prodloužení s platbou dle této smlouvy vznikají i po dobu přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. Pokud délka prodloužení s platbou dle této smlouvy přesáhne 30 dní, Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem dle čl. XII této smlouvy.

Čl. VI

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů.
2. Stavební deník bude po celou dobu realizace Díla přístupný pro Objednatele na jeho vyžádání.
3. Pokud Objednatel nepřipojí do 3 dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

Čl. VII Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad a plně způsobilé k realizaci Díla a další Zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště a uvedených dokumentů (dokumentace) bude pořízen protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Závazný vzor protokolu o předání a převzetí staveniště (pracoviště) je přílohou č. 5 k této smlouvě. V případě, že staveniště nebude splňovat podmínky dle první věty tohoto odstavce, má Zhotovitel právo odmítnout staveniště převzít, čímž dojde k prodlužení s předáním staveniště. V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli požadované dokumenty v termínu dle první věty tohoto odstavce, dojde k prodlužení s předáním uvedených dokumentů (dokumentace). V případě prodlužení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení Díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují minimálně o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlužení ze strany Objednatele. V případě, kdy posunutí termínu předání staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), Objednatelem způsobí přesunutí technologií nevhodných pro zimní počasí do zimního období, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně prodlouženy, a to mimo jiné s přihlédnutím k předpokládanému vlivu počasí v zimním období na příslušné technologie. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.
2. Objednatel je povinen zajistit na své náklady a svou odpovědnost ochranu okolních ploch a prvků (např. dlažby, obrubníky, fasády aj.) před jejich znečištěním a/nebo poškozením při realizaci Díla. Pokud Objednatel nesplní svoje povinnosti dle tohoto odstavce, Zhotovitel nenese odpovědnost za škody či jinou újmu vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností Objednatele dle tohoto odstavce Objednateli a/nebo jakékoliv třetí osobě.
3. Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn na převzatém staveništi umístit označení své obchodní firmy formou reklamních tabulí.

Čl. VIII Realizace Díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Objednatel nese nebezpečí škody na Díle od zahájení realizace Díla Zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlužení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlužení s realizací Díla. V případě, že vlivem neposkytnutí součinnosti Objednatele dle tohoto odstavce dojde k posunutí realizace Díla do klimaticky nevhodného období nebo k nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, budou uplatněny čl. III odst. 3 a čl. III odst. 4 této smlouvy. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.
4. Pokud bude Zhotoviteli před realizací Díla nebo v průběhu realizace Díla předána Objednatelem realizační projektová dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této smlouvy, nebo Zhotovitel v průběhu realizace Díla zjistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace Díla zjistí, že Dílo dle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli (před oceněním Díla) nebude možné zrealizovat), Zhotovitel dle čl. IV odst. 4 této smlouvy ocení a Objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle Objednatelem předané realizační

projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné Zhotovitelem, nutné provést nad rámec Díla oceněného dle projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této smlouvy (včetně ceny za zpracování realizační projektové dokumentace, pokud její zpracování zajistil Zhotovitel).

5. V případě, že Dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od Objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), neužije se ve vztahu ke Zhotoviteli podle této smlouvy jako poddodavateli Objednatele podle této smlouvy ustanovení § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. IX

Provedení Díla a převímací řízení

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo dokončením Díla a předáním Díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele Dílo převzít.
3. O předání a převzetí Díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Závazný vzor zápisu o předání a převzetí Díla je přílohou č. 6 k této smlouvě. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Objednatel je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatel.
4. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí Díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). V tomto případě zápis o předání a převzetí Díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Čl. X

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost Díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel anebo dnem zahájení jeho užívání (vždy od události, která nastane dříve). Pokud Dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatel anebo dnem zahájení jejího užívání (podle toho, co nastane dříve). Záruční doba činí 36 měsíce. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
 - a) příslušná vada Díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada Díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním Díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, nebo
 - d) příslušná vada je důsledkem skutečnosti, že netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek, nejsou odolné proti smykovým silám (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
 - e) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanizmy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo

- f) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení Díla, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatel, nebo
 - h) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních nebo jiných podkladů daných Zhotoviteli Objednatel (např. projektovaný výsledný sklon plochy vozovky je menší než 1,5 %), nebo
 - i) příslušná vada vznikla v důsledku nedodržení či porušení podmínek a/nebo zásad specifikovaných v Zásadách užívání a údržby staveb netuhých vozovek s krytem z asfaltových vrstev a dlážděných vozovek, které představují přílohu č. 7 této smlouvy, nebo
 - j) z oboustranně odsouhlasených neodkladných důvodů došlo k realizaci Díla nebo jeho části v klimaticky nevhodném období nebo k užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, nebo
 - k) Objednatel užíval Dílo nebo jeho část, aniž by Dílo nebo jeho příslušnou část převzal v souladu s čl. IX této smlouvy.
3. Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamáce) na korespondenční adresu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.
4. Pokud se oprávněně reklamovaná vada nebo vada zjištěná při přejímacím řízení ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou nebo vadou zjištěnou při přejímacím řízení.
5. Pokud má Zhotovitel za to, že reklamáce není oprávněná, je toto povinen oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele, doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamáce je oprávněná a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně do 3 dnů po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu Díla, která bude obsahem reklamáce, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamáce, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně do 3 dnů po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to, že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

Čl. XI Sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny Díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty).
2. Pro případ prodlení Objednatel s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den tohoto prodlení. Objednatel je dále povinen Zhotoviteli uhradit dodatečné, prokazatelně vynaložené náklady k vymáhání dlužné částky po splatnosti (zejména náklady související s administrativními a právními úkony, factoringem, postoupením pohledávek apod), a to v plné výši.
3. Pokud na daňovém dokladu bude uvedena odlišná výše úroku z prodlení či odlišné znění, než je sjednáno v této smlouvě, v tomto případě platí ujednání dohodnuté v této smlouvě, a nikoliv výše úroku z prodlení či znění uvedené na daňovém dokladu. Nárok Zhotovitele na zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.

Čl. XII Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy je oprávněn odstoupit Zhotovitel, a to na základě písemného oznámení o odstoupení, s účinností doručení tohoto oznámení Objednateli. Jedná se o odstoupení s účinky „ex nunc“. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce z jakéhokoliv z následujících důvodů:
 - pokud Objednatel bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů (v návaznosti na čl. V odst. 5 této smlouvy), nebo
 - v případě, kdy nastane některá skutečnost pro odstoupení od této smlouvy upravená v čl. XIV odst. 6 této smlouvy, nebo
 - pokud Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv termínu dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, nebo
 - pokud Objednatel bude v prodlení s poskytnutím jakékoliv požadované součinnosti Zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smluvní strany budou postupovat takto:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech dosud provedených prací a dodávek; tyto práce a dodávky ocení způsobem, podle kterého byla kalkulována cena Díla,
 - b) Zhotovitel provede soupis plnění nad rámec původního rozsahu díla dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, a jeho ocenění přiměřeně dle čl. IV odst. 4 této smlouvy,
 - c) Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí dosud provedených částí Díla, stanoví termín předání ne dříve než 3 pracovní dny ode dne doručení písemné výzvy Objednateli, přičemž Objednatel je povinen ve stanovený den zahájit přejímací řízení. O předání a převzetí provedených částí Díla sepíší smluvní strany zápis, přiměřeně dle závazného vzoru, který je přílohou č. 6 k této smlouvě, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, čímž bude přejímací řízení ukončeno. Pokud Objednatel ne zahájí ve shora uvedené lhůtě přejímací řízení nebo pokud dosud provedené části Díla Objednatel odmítne převzít, má se za to, že došlo k předání a převzetí dosud provedených částí Díla 3. den po dni doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí dosud provedených částí Díla Objednateli, čímž bude přejímací řízení ukončeno,
 - d) na základě ukončeného přejímacího řízení Zhotovitel zpracuje do 14 dní ode dne ukončení přejímacího řízení daňový doklad se specifikací dosud neuhrazených provedených prací a dodávek na Díle. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dní ode dne jeho vystavení Zhotovitelem. Přílohou daňového dokladu bude příslušný soupis provedených prací a dodávek,
 - e) Zhotovitel do 14 dní ode dne ukončení přejímacího řízení vyklidí staveniště,
 - f) na základě posledního daňového dokladu doručeného Objednateli bude provedeno finanční vypořádání právního vztahu. Vlastnické právo k provedeným částem Díla přejde na Objednatele dnem finančního vypořádání tohoto právního vztahu,
 - g) po finančním vypořádání tohoto právního vztahu dojde k ukončení zajištění platebních závazků Objednatele, pokud takové zajištění bylo zřízeno.

Čl. XIII GDPR

1. Pokud má při plnění této smlouvy dojít ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), je Objednatel povinen zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z uvedeného nařízení a na něj navazujících českých právních předpisů, a to včetně povinnosti informovat subjekt údajů o účelu a rozsahu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 výše uvedeného nařízení. Pokud se vyžaduje souhlas dotčené osoby, je Objednatel povinen si tento souhlas zajistit tak, aby si smluvní strany mohly vyměnit tyto osobní údaje navzájem a také s případným konečným objednatel (pokud existuje). Povinnosti Zhotovitele vyplývající z výše uvedeného nařízení a na něj navazujících českých obecně závazných právních předpisů zůstávají nedotčeny. Závazný vzor informací subjektu údajů a souhlasu se zpracováním osobních údajů pro subjekt údajů předá v případě potřeby Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel je oprávněn neumožnit vstup na stavbu osobě, která prokazatelně nebyla informována ve smyslu tohoto odstavce, resp. od které nebyl získán souhlas se zpracováním osobních údajů.

Čl. XIV Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, očíslovanými a výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.

2. Pokud nastanou u smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva včetně všech jejích příloh je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronicky v souladu s platnými českými právními předpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy.
5. Pro všechny spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporu o jejich trvání, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, Česká republika. Pokud tento soud dle právních předpisů nemá v daném případě věcnou příslušnost, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Praze, Česká republika. Ujednání dle tohoto odstavce se neužijí v případech, kdy to nepřipouští obecně závazné právní předpisy.
6. Pro účely tohoto ustanovení se Sankciovanou osobou rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména (avšak nejen) sektorové sankce (jednotlivě a/nebo společně dále jako „Sankce“), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo nařízení zejména ze strany:
 - a) Organizace spojených národů,
 - b) Federální vlády Spojených států amerických,
 - c) Evropské unie.Objednatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou a/nebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat. V případě, že jakékoliv z výše uvedených prohlášení bude nepravdivé a/nebo Objednatel poruší závazky podle tohoto ustanovení, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností. Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na Objednatele po uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele odškodnit a nahradit mu všechny z ukončení této smlouvy vzniklé ztráty.
7. Objednatel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) Zhotovitele v aktuálním znění a tento dodržovat. Etický kodex Zhotovitele je přístupný na webové adrese:
https://www.strabag.cz/databases/internet/public/content30.nsf/web30?Openagent&id=CZ-STRABAG.CZN_businesscompliance.html&men1=4&sid=410
8. Zhotovitel není dle výslovné dohody smluvních stran v prodlení s plněním svých povinností, ani mu nevzniká jakákoli odpovědnost za vzniklé újmy a/nebo povinnost k úhradě jakýchkoli sankcí, bylo-li prodlení Zhotovitele způsobeno zásahem vyšší moci či jinými okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušné právní úpravy (tj. např. ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Za zásah vyšší moci, a tedy i okolnost bez dalšího vylučující odpovědnost Zhotovitele za porušení povinností, se považují mimo jiné zejména jakákoli opatření veřejnoprávních orgánů České republiky karanténního a/nebo preventivního charakteru v souvislosti se šířením virové či bakteriální infekce nebo obdobná opatření jiného státu, která brání Zhotoviteli nebo jej podstatným způsobem omezují v plnění jeho povinností. Nastanou-li uvedené okolnosti, Zhotovitel o nich bude bezodkladně informovat Objednatele, přičemž jakmile uvedené okolnosti odpadnou, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě o dílo, kterým zohlední dopad uvedených okolností do předmětu Díla, ceny Díla a/nebo termínů provádění Díla, realizovaného podle této smlouvy.
9. Objednatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Objednatel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.
10. V případě nejednoznačností a/nebo rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejích příloh mají přednost ustanovení této smlouvy. V případě nejednoznačností a/nebo rozporu mezi jednotlivými přílohami této smlouvy má přednost příloha s nižším číslem.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet Zhotovitele,
Příloha č. 2 Neobsazeno,
Příloha č. 3 Neobsazeno,

Příloha č. 4 Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH (viz čl. V odst. 4 této smlouvy),
Příloha č. 5 Závazný vzor protokolu o předání a převzetí staveniště (pracoviště),
Příloha č. 6 Závazný vzor zápisu o předání a převzetí Díla,

11. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
12. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
13. Veškerá práva a nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčí za 1 rok ode dne, kdy příslušné právo nebo nárok mohly být uplatněny poprvé.
14. Veškerá praxe smluvních stran, jakož i veškeré zvyklosti jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách a v případných dodatcích. Smluvní strany prohlašují, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejich příloh nevyplývají.
15. Tato smlouva a její přílohy obsahují úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
16. Objednatel není oprávněn zastavovat, postupovat či započítávat jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení Zhotovitelem. Dále Objednatel nesmí převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to ani zčásti, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Smlouvu přezkoumal:
Jméno: Mgr. Bc. David Směsný
Funkce: vedoucí oddělení
na Odboru finančním a majetkovém

Smlouvu přezkoumal:
Jméno: Ing. Václav Opiol
Funkce: vedoucí OTÚ oblasti JIH

**Václav
Opiol**

Podpsal Václav Opiol
DN: cn=Václav Opiol,
o=STRABAG a.s., ou=841-1855,
email=vaclav.opiol@strabag.com
Datum: 2025.08.14 08:13:06
+02'00'

V Brně

V Brně

Za Objednatele:
**Statutární město Brno,
městská část Brno-Vinohrady**

.....
Jméno: Mgr. Jitka Ivičičová
Funkce: starostka

**Mgr. Jitka
Ivičičová**

Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Ivičičová
Datum: 2025.08.15
10:22:27 +02'00'

Za Zhotovitele:
**STRABAG a.s.
Ing. Ondřej
Chrát**

.....
Jméno: Ing. Ondřej Chrát
Funkce: ředitel oblasti Jih

**Ing. Ondřej
Volek**

Podpsal Ing. Ondřej Volek
DN: cn=Ing. Ondřej Volek,
email=ondra_volek@seznam.cz
Datum: 2025.08.14 09:54:35
+02'00'

.....
Jméno: Ing. Ondřej Volek
Funkce: ekonom oblasti Jih

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava komunikace za budovou Žarošická 24
Objekt: Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			439 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	439 500,00	21,00%	92 295,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	531 795,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

Objekt:

Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

Místo:

Datum: 21.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

439 500,00

HSV - Práce a dodávky HSV

424 626,82

1 - Zemní práce

55 825,00

5 - Komunikace pozemní

242 406,00

8 - Trubní vedení

57 122,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 974,70

997 - Přesun sutě

21 606,17

998 - Přesun hmot

692,95

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 873,18

VRN3 - Zařízení staveniště

14 873,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

Objekt:

Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

Místo:

Datum: 21.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							439 500,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				424 626,82
D		1	Zemní práce				55 825,00
1	K	113154528	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	201,000	248,00	49 848,00
2	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých - přídlažba a obruby	m	43,000	139,00	5 977,00
D		5	Komunikace pozemní				242 406,00
20	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	201,000	532,00	106 932,00
21	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,60 kg/m2	m2	402,000	37,00	14 874,00
22	K	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	201,000	600,00	120 600,00
D		8	Trubní vedení				57 122,00
13	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	3,000	12 566,00	37 698,00
14	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	2,000	9 712,00	19 424,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 974,70
17	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	482,00	1 446,00
18	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	3,060	255,00	780,30
15	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	40,000	442,00	17 680,00
16	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	40,800	218,00	8 894,40
19	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,500	3 224,00	4 836,00
25	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	11,000	59,00	649,00
26	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	11,000	88,00	968,00
12	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	11,000	125,00	1 375,00
11	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	11,000	100,00	1 100,00
10	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	201,000	46,00	9 246,00
D		997	Přesun sutě				21 606,17
8	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	46,230	183,00	8 460,09
9	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	462,300	2,00	924,60
3	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	12,470	189,00	2 356,83
4	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	124,700	4,00	498,80
5	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,470	59,00	735,73
6	K	997221862	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	12,470	199,00	2 481,53
7	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	46,230	133,00	6 148,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				692,95
23	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	13,859	50,00	692,95
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				14 873,18
D VRN3			Zařízení staveniště				14 873,18
29	K	03110	Zařízení staveniště	kpl	1,000	279,18	279,18
28	K	03120	Kontrolní zkoušky	kpl	1,000	1 327,00	1 327,00
27	K	034303	Dopravní značení dočasné	kpl	1,000	13 267,00	13 267,00

Příloha č. 4 smlouvy o dílo

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE PRO ÚČELY UPLATNĚNÍ DPH

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ 60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634,

Smlouva o dílo č. Objednatele:
č Zhotovitele: 169/LAAA-035/2025

Název díla: Oprava komunikace za budovou Žarošická 24

Prohlašuji,

- že jsem plátcem DPH a přijaté zdanitelné plnění využiji v rámci své ekonomické činnosti: **ANO / NE ***),
- že ve vztahu k předmětu díla na základě výše uvedené smlouvy o dílo / objednávky vystupuji jako osoba povinná k dani (nejde o plnění související s činností při výkonu veřejné správy) **ANO / NE ***).

Všechny údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom případných následků, jež by plynuly z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně

Za Objednatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady

.....
Jméno: Mgr. Jitka Ivičičová

Funkce: starostka

Vysvětlivky:

*) Dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění.

ZÁVAZNÝ VZOR:

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ (PRACOVISTĚ)

1. Přítomní zástupci

Objednatel:	Zastoupený:	Kontakt:
Firma:		
IČO:		
Sídlem:		
(dále jen „Předávající“)		
Zhotovitel:	Zastoupený:	Kontakt:
Firma: STRABAG a.s.		
IČO: 60838744		
Sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5		
(dále jen „Přebírající“)		
Ostatní účastníci:	Zastoupení:	Kontakt:

2. Předávané staveniště (pracoviště)

Název stavby:	
Místo:	
Smlouva (objednávka) číslo:	rok
Projektovou dokumentaci zpracoval:	
Zodpovědný projektant:	
Celkové rozpočtové náklady:	Kč bez DPH
Projektovou dokumentaci odsouhlasili a zkontrolovali její kompletnost:	
– za zhotovitele:	dne:
– za objednatele:	dne:
Rozhodnutí o povolení stavby vydal:	
Osoba zhotovitele zmocněná jednat ve věcech stavby:	

3. Popis a rozsah prací:

4. Popis stávajícího stavu:

5. Zajištění provozu během stavby:

6. Zástupce Předávajícího seznámil Přebírajícího / předal Přebírajícímu níže uvedené dokumenty a informace:

zaškrtněte ☒ příslušnou variantu

Přehled dokumentace a informací	Seznámil a předal / Netýká se	Identifikace dokumentu (např. datum vydání, název):
Příslušná projektová dokumentace	☐ / ☐	pare č., PD vypracovaná dne č. zakázky
Stavební povolení	☐ / ☐	Vydané dne č.j., které nabývá právní moci dne
Geodetické body: výškové směrové	☐ / ☐	Tyto body jsou vytyčeny přímo na stavbě a zakresleny do geodetické dokumentace č.
Přístupové cesty na staveniště (pracoviště)	☐ / ☐	Pro příjezd na staveniště jsou určeny tyto dopravní trasy:
Trasa, druh a hloubka uložení inženýrských sítí a ochranným pásem	☐ / ☐	Přebírající zjišťuje a vytyčuje uložení veškerých inž. sítí: ano/ne (dle SoD) Veškeré sítě jsou/nejsou v prostoru staveniště vytyčeny. Jedná se o: Jsou zakresleny ve výkrese č.
Registr rizik a opatření dané stavby	☐ / ☐	
Dopravně provozní řád (pokud neexistuje, tak Místní provozní bezpečnostní předpis pro provozování dopravy)	☐ / ☐	
Technologické a pracovní postupy	☐ / ☐	Jedná se o:
Systémem bezpečné práce s jeřáby nebo s jinými zdvihacími zařízeními	☐ / ☐	
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	☐ / ☐	
Koordinátor BOZP jmenovaným pro stavbu	Příjmení a jméno: Telefon:	
Dohoda o koordinaci prací v oblasti BOZP a PO – koordinací je pověřena:	Společnost: Osoba: Příjmení a jméno: Telefon:	
Další skutečnosti (např. geologický průzkum, stavebně technický průzkum, Havarijní plán, Povodňový plán atd.)	Seznámil / Předal	Identifikace dokumentu (např. datum vydání, název):
	☐ / ☐	
	☐ / ☐	
	☐ / ☐	

Předávané dokumenty jsou nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu.

Během seznámení s pracovištěm/stavbou byly výše uvedenému zástupci Přebírajícího sděleny informace o: zabezpečení staveniště, vymezení prostoru a ohraničení pracoviště, povinnosti dodržovat bezpečnostní a výstražné označení a pokyny odpovědných pracovníků.

7. Požadavky Předávajícího (zařízení pracoviště, dočasné deponie, dodávka vody, dopravní opatření apod.):

8. Požadavky Přebírajícího (zařízení pracoviště, dočasné deponie, dodávka vody, dopravní opatření apod.):

9. BOZP, PO a OŽP

12.1. Předávající a Přebírající tímto uzavírají dohodu o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Společnost a osoba pověřené koordinací BOZP jsou uvedeny v tabulce čl. 6. Úkolem koordinace opatření a postupů k jejich zajištění je zabezpečit, aby činnosti a práce všech dotčených zhotovitelů a jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalších zaměstnavatelů.

10. Vyjádření Předávajícího:

11. Vyjádření Přebírajícího:

V _____ dne _____

Za Předávajícího:	Za Přebírajícího:	Za ostatní účastníky:

ZÁVAZNÝ VZOR:

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Název díla-stavby:

Místo provádění díla – stavby:

Smlouva o dílo: č. objednatele:
č. zhotovitele:

Datum převzetí:

Přejímající – objednatel:

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v
....., sp. zn.

Zastoupený:

Telefon:

Předávající – zhotovitel:

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.
zn. B 7634

Zastoupený:

Stavbyvedoucí:

Telefon:

Přítomni: (jméno a funkce)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Předmět přejímky:

Provedené plnění zhotovitele je určeno skutečným rozsahem prací a dodávek.

Soupis vad a/nebo nedodělků:

Výše uvedené vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě. Dohodnutá lhůta nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Soupis předaných dokladů:

Záruční doba se řídí smlouvou o dílo (vč. příloh a uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo).

Délka záruční doby:měsíců,

tj. do (dd.mm.rr):

Dílo předávané tímto zápisem se považuje dnešním dnem, tj. za dokončené.

Zhotovitel v rámci předmětného smluvního vztahu splnil veškeré sjednané termíny plnění. Zhotovitel předává a objednatel přejímá dílo dnešním dnem, tj.

Pozn.:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Rozdělovník: 1 x zhotovitel
1 x objednatel

STRABAG a.s.

