

Smlouva o dílo

č. 45877.6.2.24203.08

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace (dále jen „PDS“)

se sídlem U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1

zastoupena: Petrem Urbánkem, ředitelem

IČO: 09211322

DIČ: PDS není plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1681

(dále jen „PDS“ nebo „Objednatel“)

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.

se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupena: Ing. Josefem Šebkem, jednatelem

IČO: 46964371

DIČ: CZ46964371

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 6597

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem plnění je na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku na Výběr zpracovatele projektové dokumentace k projektu „Změna trasy vodohospodářské infrastruktury z důvodu budoucího propojení bloků B02_02 a B04_01“ (dále jen „Výzva“) a předloženého Zadání investora (Příloha č. 1 této Smlouvy) následující:

2.1.1 zpracování veškeré projektové a jiné dokumentace nezbytné k podání žádosti o vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

2.1.2 podání žádosti o vydání povolení záměru, případné zajištění uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatel, nezbytných k vydání povolení záměru;

2.1.3 zpracování projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby (dále i „DPS“) včetně kontrolního rozpočtu:

- pro akci „Přeložka splaškové kanalizace ul. Libušská, V Štíhlách“;
- pro akci: „Přeložka dešťové kanalizace ul. Libušská, V Štíhlách“;
- pro akci: „Přeložka vodovodního řadu, ul. Libušská, Štúrova“;

v následujícím rozsahu:

- 1) **Přeložka splaškové kanalizace ul. Libušská, V Štíhlách DN 250K** – z důvodu budoucího záměru propojení bloku B02_02 a B04_01 podzemní pasáží pod Libušskou ulicí, přesnou délku rušené části splaškové kanalizace, obchozí trasy a další nutné úpravy kanalizace nutné pro přeložku určí projektant.
Předpokládané délky rušené kanalizace DN 250K – cca 78 m
Předpokládané délky obchozí trasy kanalizace – 275 m
- 2) **Přeložka dešťové kanalizace ul. Libušská, V Štíhlách DN 500K** – z důvodu budoucího záměru propojení bloku B02_02 a B04_01 podzemní pasáží pod Libušskou ulicí, přesnou délku rušené části dešťové kanalizace, obchozí trasy a další nutné úpravy kanalizace nutné pro přeložku určí projektant.
Předpokládané délky rušené kanalizace DN 500K – cca 81 m
Předpokládané délky obchozí trasy kanalizace – cca 279 m
- 3) **Přeložka vodovodního řadu ul. Libušská, Štúrova DN 500L** - z důvodu budoucího záměru propojení bloku B02_02 a B04_01 podzemní pasáží pod Libušskou ulicí, přesnou délku rušené části vodovodního řadu, obchozí trasy a další nutné úpravy řadu nutné pro přeložku určí projektant.
Předpokládané délky rušené kanalizace DN 500L, DN 400 – cca 187 m.
Předpokládané délky obchozí trasy vodovodního řadu – cca 317 m

(dále jen „Dílo“)

Výše uvedené technické parametry jsou pouze orientační, technické řešení bude plně v kompetenci odpovědného projektanta. Je nutné počítat se všemi vyvolanými úpravami související s úpravou vodohospodářské infrastruktury.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah Výzvy, včetně jejích příloh i celého zadání, a že jsou mu ke dni uzavření této Smlouvy známy ze strany Objednatel v všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu Díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této Smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení Díla.
- 2.3 Veškerá dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány Objednateli situace s popisem ve formátu DWG, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word *.doc. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a požadavky dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů. Dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro výběr Zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude v souladu a v rozsahu s požadavky Sazebníku UNIKA a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 2.4 Dokumentace pro výběr Zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude dále v souladu a v rozsahu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.5 V dokumentaci budou zpracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů, organizací a správců inženýrských sítí.

3. OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli níže specifikované dokumentace:

3.1 Dokumentace pro vydání povolení záměru („DPZ“) bude obsahovat kromě náležitostí dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. včetně jejích příloh následující údaje:

- 1x katastrální mapa se zákresem stavby 1:1000;
- v případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma tramvaje, bude v technické zprávě a situaci uveden název trati a traťový km;
- v případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma metra, bude v situaci zakreslena hranice ochranného pásma;
- v případě provádění prací hornickým způsobem budou zajištěny veškeré náležitosti požadované příslušným báňským úřadem ve smyslu platných předpisů a vyhlášek, součástí dokumentace bude statické posouzení tunelových ráků a pažnic větrání, postup prací, povolená délka zabírky při pažení druh a způsob pažení štoly, způsob likvidace jam a přípustnost rabování tunelářských ráků, pažení čelby, návrh trhacích prací;
- budou zohledněny podmínky dohod s orgány ochrany přírody ohledně stávající zeleně;
- „Popis technické specifikace stavby“ se soupisem technických norem, technických schválení a technických specifikací;
- vyznačení všech přepojovaných vodovodních/kanalizačních přípojek včetně jejich tabelárního přehledu;
- technologický postup rušení starých vodovodních a kanalizačních řadů;
- vytyčovací výkresy;
- v případě projektu vodovodního řadu bude součástí projektu kladečské schéma;
- předpis způsobu manipulace na řadech a přepojování na stokách;
- přesné formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu;
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí předání přeložek Pražské vodohospodářské společnosti bude projektová dokumentace zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“;
- situace obnovy povrchů komunikací, včetně skladby, příčných řezů, složení vrstev, zásypy a jejich hutnění, včetně požadovaných kontrol hutnění laboratoří Technickou správou komunikací hl.m.Prahy a.s. (dále jen „TSK“) a dodržení Technických podmínek TSK;
- údaje o geologických a hydrologických poměrech;
- 1 x propočet nákladů;
- součástí projektové dokumentace budou zásady dopravně inženýrských opatření během výstavby („DIO“);
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby („ZOV“), jejichž součástí bude harmonogram výstavby, včetně čisté lhůty výstavby v týdnech. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení staveniště a návrh záborů jednotlivých pozemků nezbytných pro realizaci výstavby;

- součástí projektové dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti;
- 2x tištěná paré projektové dokumentace a elektronická verze ve formátu PDF i v otevřeném formátu.

3.2 Dokumentace pro výběr Zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby („DPS“) v souladu a v rozsahu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vycházet z předchozího stupně projektu a obsahovat kromě náležitostí dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a údajů specifikovaných v bodě 3.1. následující údaje:

- pro každý z objektů bude zpracován soupis stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v členění: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy,
- pokud je použita, kód položky podle cenové soustavy, pokud byla použita, popis položky, měrná jednotka, množství v měrné jednotce, výkaz výměr k uvedenému množství, jednotkovou cenu, cenu celkem, jednotkovou hmotnost;
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr
- technologický postup rušení starých vodovodních a kanalizačních řadů;
- vytyčovací výkresy;
- v případě projektu vodovodního řadu bude součástí projektu kladečské schéma;
- předepsat způsob manipulace na řadech a přepojování na stokách;
- návrh bezpečnostního a kontrolního měření;
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb.);
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí předání přeložek Pražské vodohospodářské společnosti bude projektová dokumentace zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“;
- situace obnovy povrchů komunikací, včetně skladby, příčných řezů, složení vrstev, zásypy a jejich hutnění, včetně požadovaných kontrol hutnění laboratoří TSK a dodržení Technických podmínek TSK;
- v případě provádění prací hornickým způsobem budou zajištěny veškeré náležitosti požadované příslušným báňským úřadem ve smyslu platných předpisů a vyhlášek a součástí dokumentace bude statické posouzení tunelových rámců a pažnic větrání, postup prací, povolenou délku zabírky, při pažení druh a způsob pažení štoly, způsob likvidace jam a přípustnost rabování tunelářských rámců, pažení čelby, návrh trhacích prací;
- údaje o geologických a hydrologických poměrech;
- specifikace nákladů na provozní a manipulační řády, vyplývající z charakteru Díla;
- aktuální vyjádření správců inženýrských sítí vč. zákresů inženýrských sítí;
- aktualizace projektu DIO;
- součástí projektové dokumentace budou ZOV, jejichž součástí bude harmonogram výstavby, včetně čisté lhůty výstavby v týdnech. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení staveniště a návrh záborů jednotlivých pozemků nezbytných pro realizaci výstavby;

- dokumentace bude odevzdána v elektronické formě + 5x v tištěné podobě;
- v digitální formě bude dokumentace předána na vhodném datovém nosiči ve formátech DWG a PDF (bez zaheslování) a s rozpočtem ve formátu KROS a XLS a se soupisem prací k ocenění ve formátu XLS, včetně aktuálních vyjádření a zákresů inženýrských sítí;
- bude předána na vhodném datovém nosiči se soupisem prací k ocenění ve formátu XLS, včetně určení kódů CPV. (jednotlivé složky budou nazvány „číslo akce, název akce – DPS“ a „číslo akce, název akce – SPO“) a dále s rozpočtem ve formátu XLS a s názvem složky „číslo akce, název akce – rozpočet“;
- součástí dokumentace bude návrh bezpečnostního a kontrolního měření.

4. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné podklady a informace pro řádné provedení Díla. Objednatel se v souvislosti s tím zavazuje poskytnout/předat Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu plné moci pro zajištění potřebných dokumentů na příslušných úradech či u třetích osob.
- 4.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu Díla. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje projednat s Objednatelem jednotlivé stupně projektové dokumentace vždy alespoň na dvou výrobních výborech, případně na vyzvání Objednatele a zavazuje se respektovat a zapracovat eventuální písemné připomínky Objednatele vzešlé z těchto jednání.
- 4.3 V případě, že Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti převezme nebo obdrží podmínky (stanoviska atd.) vyjadřujících se orgánů či organizací, z kterých plynou další úkony, změny nebo závazky Objednatele, předá takovéto podmínky Objednateli do 14 dnů od jejich převzetí nebo doručení.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel zajistí plnění předmětu této Smlouvy v následujících termínech:

Přípravná fáze: kontrola podkladů, průzkumů poskytnutých od Objednatele a získání aktuálních informací a podkladů o jiných záměrech v území, ať už záměrech PDS nebo jiných (záměr TT Libuš-Nové Dvory, výstavby stanice metra D – Nové Dvory) záměrů souvisejících s přeložkou:

- Předání podkladů pro přípravnou fázi 2 týdny.

Fáze 1: předání projektové dokumentace („PD“) pro vydání povolení záměru Objednateli do 12 kalendářních týdnů od podpisu této Smlouvy:

- koncept PD 8 týdnů

- čistopis PD 4 týdny.

Fáze 2: podání žádosti o vydání povolení záměru na stavební úřad do 14 kalendářních týdnů od schválení DPZ:

- projednání DOSS 12 týdnů (doba je orientační)

- podání PD na stavební úřad - 2 týdny.

Fáze 3: získání pravomocného povolení záměru do 12 kalendářních týdnů od podání projektové dokumentace na stavební úřad

- získání pravomocného povolení záměru – 12 týdnů (doba je orientační).

Fáze 4: předání DPS do 12 kalendářních týdnů od výzvy Objednatele.

V termínu uvedeném v článku „5. DOBA PLNĚNÍ“ u bodu 3) Zhotovitel předá Objednateli doklad o podání žádosti pro vydání povolení záměru u příslušného odboru MHMP nebo příslušného stavebního úřadu, termínem plnění se rozumí podání žádosti pro vydání povolení záměru.

Vlastnictví k předmětu Díla přechází na Objednatele jeho předáním.

Činnosti dle této Smlouvy vykonává Zhotovitel na základě výzev k zahájení prací, které směřují k realizaci výzvou označené Fáze. Výzva k zahájení příslušné Fáze bude učiněna písemnou formou prostřednictvím e-mailu Objednatele Zhotoviteli na základě pověřené osoby Objednatele.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Fází dříve, než budou splněné podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Fáze, a to včetně výzvy Objednatele k zahájení prací na další Fázi. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.

6. CENA

- 6.1 Celková cena za Dílo se sjednává ve výši **1 450 000,- Kč** bez DPH, slovy: jedenmiliončtyřistapadesát tisíc korun českých.
- 6.2 K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
- 6.3 Z celkové ceny činí samostatně fakturovatelná dílčí plnění:

Přeložka splaškové kanalizace ul. Libušská, V Štíhlách:

Cena celkem	450 000,- Kč bez DPH
Přípravná Fáze	20 000,- Kč bez DPH
Fáze 1 – PD pro vydání povolení záměru	210 000,- Kč bez DPH
Fáze 2 – Podání žádosti o vydání povolení záměru	20 000,- Kč bez DPH
Fáze 3 – Získání pravomocného povolení záměru % z nabídkové ceny Fází 1-3)	50 000,- Kč bez DPH (min 20
Fáze 4 – DPS	150 000,- Kč bez DPH

Přeložka dešťové kanalizace ul. Libušská, V Štíhlách:

Cena celkem	590 000,- Kč bez DPH
Přípravná Fáze	20 000,- Kč bez DPH
Fáze 1 – PD pro vydání povolení záměru	280 000,- Kč bez DPH
Fáze 2 – Podání žádosti o vydání povolení záměru	40 000,- Kč bez DPH

Fáze 3 – Získání pravomocného povolení záměru % z nabídkové ceny Fází 1-3)	70 000,- Kč bez DPH (min 20
Fáze 4 – DPS	180 000,- Kč bez DPH

Přeložka vodovodního řadu ul. Libušská, Štúrova:

Cena celkem	410 000,- Kč bez DPH
Přípravná Fáze	20 000,- Kč bez DPH
Fáze 1 – PD pro vydání povolení záměru	150 000,- Kč bez DPH
Fáze 2 – Podání žádosti o vydání povolení záměru	20 000,- Kč bez DPH
Fáze 3 – Získání pravomocného povolení záměru % z nabídkové ceny Fází: přípravné a Fází 1 a 2)	50 000,- Kč bez DPH (min 20
Fáze 4 – DPS	170 000,- Kč bez DPH

Objednatel předpokládá, že jednotlivé fáze budou pořizovány současně u všech přeložek.

- 6.3.1 Cena za dílčí plnění Fáze 3 Získání pravomocného povolení záměru musí činit alespoň 20 % z nabídkové ceny Přípravná Fáze, Fáze 1 – PD pro vydání povolení záměru a Fáze 2 – Podání žádosti o vydání povolení záměru.
- 6.3.2 Cena za dílčí plnění dle bodu 6.3 „Fáze 4“ bude Zhotoviteli zaplácena ve dvou úhradách takto:
- (a) část ceny za toto dílčí plnění ve výši 90 % z celkové ceny za toto dílčí plnění bude uhrazena poté, co Objednatel potvrdí převzetí úplné dokumentace dle článku 3.2 této Smlouvy;
 - (b) část ceny za toto dílčí plnění ve výši 10 % z celkové ceny za toto dílčí plnění bude uhrazena poté, co Zhotovitel vypořádá případné připomínky Objednatele k dokumentaci dle článku 3.2 této Smlouvy a Objednatel vypořádání případných připomínek potvrdí.
- 6.4 V případě, kdy bude zaslána Objednateli elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. V případě, že není možné generovat elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele, bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 297/2016 Sb.**“), kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. V tomto případě bude faktura zaslána na e-mailovou adresu: fakturace@pdspraha.eu.
- 6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v celkové ceně za Dílo jsou zahrnuty i veškeré správní poplatky a Zhotoviteli tak nevznikne právo požadovat po Objednateli proplacení správních poplatků vzniklých v souvislosti s realizací Díla.
- 6.6 V případě, že v době, kdy bude Dílo prováděno nebo dokončeno bude uvedená sazba zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“)

snížena nebo zvýšena, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou daňové doklady, které budou vystaveny samostatně **pro vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci** a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:

- číslo Smlouvy Objednatele;
- název stavby.

7.2 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

7.3 Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení Objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění dle článků „2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ“ a „5. DOBA PLNĚNÍ“.

7.4 Plán vystavení daňových dokladů:

Fáze přípravná - do 15 dnů od předání podkladů k přípravné Fázi.

Fáze 1 - do 15 dnů od předání DPZ.

Fáze 2 - do 15 dnů od podání žádosti o vydání povolení záměru.

Fáze 3 - do 15 dnů od nabytí právní moci povolení záměru.

Fáze 4 - do 15 dnů od předání DPS.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, že:

7.5.1 bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této Smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH;

7.5.2 neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH;

7.5.3 neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je v případě vzniku ručení podle § 109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postupovat podle § 109 zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Objednatele se závazek Objednatele vůči Zhotoviteli považuje za splněný, pakliže Objednatel doručí Zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu Objednatele.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
- 8.1.1 bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla dle ustanovení článku „5. DOBA PLNĚNÍ“, nebo podmínek (stanovisek apod.) vyjadřujících se orgánů či organizací dle ustanovení článku „4. SOUČINNOST OBJEDNATELE“;
- 8.1.2 bude-li předané Dílo vadné a Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadného Díla.
- 8.2 Smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu.
- 8.3 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů následujících po jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou.
- 8.4 Veškeré nároky smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti za újmu zůstávají uplatněním či úhradou jakékoliv smluvní pokuty nedotčeny. V takovém případě je oprávněná smluvní strana oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, na kterou se vztahuje některá ze smluvních pokut, v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1 Za předpokladu, že některá část Díla dle této Smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
- 9.2 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo (dále jen „**licence**“) dle této Smlouvy k provedení předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu neomezeném s tím, že Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje Objednateli s ohledem na výši sjednané ceny v čl. 6 této Smlouvy bezplatně.
- 9.4 Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
- 9.5 V rámci udělené licence je Objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj.) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění nebo změnu projektové dokumentace.
- 9.6 Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 autorského zákona.

- 9.7 Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této Smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této Smlouvy, na Objednatele. Pro případ bude-li to třeba, Zhotovitel podpisem této Smlouvy zaručuje, že postoupí na Objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.
- 9.8 Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že Zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a Zhotovitele), zavazuje se Zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ Objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

10. ZÁRUKA

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve Smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto Smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součást plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchýlně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejprísnejší. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech Objednatele, jestliže Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů upozornil a Objednatel přesto trval na jejich splnění. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání Díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady Díla po dobu 2 let ode dne rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby (kolaudační rozhodnutí), vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm a bezplatně. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhlášky č. 149/2024 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je plně zodpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě Objednateli vzniknou.
- 10.4 Součinnost Objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad Díla.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- 11.1.1. splněním povinností smluvních stran stanovených v této Smlouvě;
- 11.1.2. na základě písemné dohody smluvních stran;
- 11.1.3. jednostranným odstoupením smluvní stranou od této Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- 11.2.1 práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně Zhotovitele o více než 30 dnů;
- 11.2.2 plnění Zhotovitele neodpovídají požadavkům Objednatele;
- 11.2.3 v průběhu provádění předmětu Díla vyjde najevo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a Zhotovitel na výzvu Objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a Dílo nezačne provádět řádným způsobem;
- 11.2.4 Zhotovitel je v insolvenčním řízení;
- 11.2.5 pokud od realizace budoucího projektu bude odstoupeno;
- 11.2.6 Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

11.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

- 11.3.1. Objednatel porušil či nesplnil podstatnou povinnost stanovenou v této Smlouvě, která znemožňuje Zhotoviteli řádné poskytování Díla, a takové porušení nenapravil ani v náhradní lhůtě uvedené v písemném upozornění Zhotovitele Objednateli, která musí činit minimálně 20 dnů. Vyjdou-li v průběhu plnění Díla najevo skutečnosti, která brání vydání povolení záměru, tak je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto čl. 11.3.1 této Smlouvy nejdříve dne 1. července 2029;
- 11.3.2. Objednatel, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů běžící od původního termínu splatnosti, nezaplatí řádně vystavený daňový doklad Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní předat Objednateli veškeré podklady a informace, které Zhotovitel vytvořil nebo získal v průběhu nebo v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5 V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou má Zhotovitel nárok na část Odměny v poměrné výši odpovídající řádně a včas poskytnutému předmětu plnění dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel nemá nárok na úhradu zbylé části Odměny.

12. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění

povinností dle této Smlouvy (dál i jen důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této Smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze smluvních stran oprávněna jakoukoli důvěrnou informaci sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této Smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu Objednatele/PDS ke kontrole.

13. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1 Veškerá komunikace související s poskytováním předmětu plnění dle této Smlouvy mezi smluvními stranami a vůči třetím osobám bude probíhat výlučně v českém jazyce. Veškerá dokumentace vztahující se k poskytovanému předmětu plnění bude výlučně v českém jazyce.
- 13.2 Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy:

za Zhotovitele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

za Objednatele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že jím určené kontaktní osoby (i) jsou oprávněné (v případě více osob každá samostatně) činit veškerá právní jednání a rozhodnutí týkající se realizace předmětu plnění v zastoupení a na účet Zhotovitele, (ii) jsou schopné komunikovat slovem i písmem na odborné úrovni v českém jazyce.
- 13.4 Každá smluvní strana je oprávněna změnit kontaktní osobu, a to písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně alespoň sedm (7) pracovních dní předem.

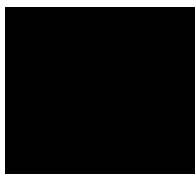
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 14.2 Nadpisy jednotlivých článků mají za cíl usnadnit orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 14.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro

závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

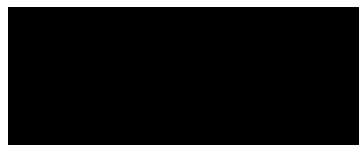
- 14.6 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
- 14.7 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557, § 558 odst. 2 § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.9. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.
- 14.10 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 14.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, v případě vyhotovení Smlouvy v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů zástupců smluvních stran. Pokud se Smlouva bude vyhotovovat v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V tomto případě na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní smluvní strany připojí své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb.
- 14.12 Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Objednatel může předmět Díla (s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použít k zadání při vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby a zpracování stavební projektové dokumentace.
- 14.13 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že k podpisu oběma smluvními stranami nedojde v jednom dni, je tato Smlouva uzavřena a nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána druhou ze smluvních stran. Účinnost tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv Objednatel. Vyžaduje-li určitá část této Smlouvy anonymizaci s ohledem na ochranu osobních údajů, obchodní tajemství atp., Zhotovitel na tyto části Smlouvy o dílo upozorní a Objednatel před uveřejněním Smlouvy zajistí potřebnou ochranu takových údajů. Totéž platí o jakémkoli dodatku k této Smlouvě.
- 14.14 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Praze dne:



Petr Urbánek
ředitel

V Praze dne:



Ing. Josef Šebek MBA
jednatel

Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Zadání investora

Příloha č. 2 - Informace k naplnění zásad odpovědného veřejného zadávání

ZADÁNÍ INVESTORA PRO ZÁMĚR „Změna trasy vodohospodářské infrastruktury z důvodu budoucího podzemního propojení bloků B02_02 a B04_01“

Nové Dvory – Praha 4

ÚNOR 2025

Obsah

Obsah	2
Předmět a cíle projektu	3
LOKALITA	4
SOUSEDÍCÍ ZÁMĚRY	4
Přílohy	5

Předmět a cíle projektu

Předmětem projektu je zpracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání povolení záměru ve smyslu zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za základě dokumentace pro povolení záměru také vypracování prováděcí dokumentace specifikované ve smlouvě o dílo.

Jedná se o přeložku dešťové kanalizace DN 500K, přeložku splaškové kanalizace DN 250K a přeložku vodovodu DN 500K vlivem záměru podzemního propojení bloků B02_02, B04_01 (dle územní studie). Vodohospodářská infrastruktura je vyznačena v **příloze č. 1** – řešené území. Přeložka je vyvolaná záměrem v území podzemním propojení bloků (obchodní pasáž) spojující pod ulicí Libušskou bloky B02_02 a B04_01 (ozn. dle územní studie Nové Dvory).

Níže uvedené technické parametry jsou pouze orientační, technické řešení bude plně v kompetenci odpovědného projektanta. Je nutné počítat se všemi vyvolanými úpravami související s úpravou vodohospodářské infrastruktury.

Přeložka dešťové kanalizace:

Přeložka dešťové kanalizace je uvažována od šachty 290,68, která je situována cca uprostřed čtyřproudé vozovky v ul. Libušská jižně od vjezdu k supermarketu Lidl. Trasa nové dešťové kanalizace je navržena novými koridory zprvu severovýchodním směrem mezi bloky B04_01 a B04_05 a pak severozápadním směrem mezi bloky B04_01 a B04_03 až do ul. V Štíhlách. Počítá se s délkou nového vedení cca 279 m. Rušené původní kameninové potrubí DN 500 v délce cca 81 m. Vhodné řešení rušení kanalizace navrhne projektant s koordinací ostatních záměrů v okolí. Je nutné počítat s klesajícím terénem severozápadním směrem, rozdílem hloubek uložení dna kanalizace v napojovacích místech a případně dalších nutných úprav dešťové kanalizace potřebných pro přeložku.

Přeložka splaškové kanalizace:

Obdobně jako dešťová kanalizace se uvažuje přeložit i splašková kanalizace, jejíž potrubí je uloženo v souběhu s dešťovou kanalizací cca uprostřed čtyřproudé komunikace v ul. Libušská. Přeložka splaškové kanalizace bude provedena od šachty 291,39 situované jižně od vjezdu k supermarketu Lidl. Trasa nové splaškové kanalizace je navržena v souběhu s přeložkou dešťové kanalizace novými koridory zprvu severovýchodním směrem mezi bloky B04_01 a B04_05 a pak severozápadním směrem mezi bloky B04_01 a B04_03 až do ul. V Štíhlách. Délka nového vedení splaškové kanalizace cca 275 m. Rušené původní kameninové potrubí DN 250 v délce cca 78 m. Vhodné řešení rušení kanalizace navrhne projektant s koordinací ostatních záměrů v okolí. Je nutné počítat s klesajícím terénem severozápadním směrem, rozdílem hloubek uložení dna kanalizace v napojovacích místech a případně dalších nutných úprav splaškové kanalizace potřebných pro přeložku.

Přeložka vodovodního řadu:

Vodovodní řad je uložen ve východním okraji vozovky v ul. Libušská v dotčeném úseku od křižovatky s ul. Durychova až po stávající vjezd k supermarketu Lidl. Jedná se hlavní vodovodní řad z litinového potrubí DN 500 z roku 1964, který odbočuje v křižovatce ul. Durychova a Libušská z hlavního vodovodního řadu DN 600 v ul. Durychova. Překládaný vodovodní řad přivádí pitnou vodu do jižní části ul. Libušská, kde se severně od křižovatky

s ul. Chýnovská dělí na dva rozváděcí vodovodní řady DN 150 a DN 300. Nově bude přivedena pitná voda do jižní části ul. Libušská okolo plánovaného bloku B04_01. Přeložka dotčeného vodovodu se předpokládá od stávajícího hlavního vodovodního řadu DN 600 ve východní části křižovatky Libušská – V Štíhlách kolem navrhovaného bloku B04_01 až k napojení na stávající řad DN 500 v ul. Libušská jižně od křižovatky s ul. Durychova. Celková délka přeložky vodovodního řadu bude cca 317 m. Stávající hlavní vodovodní řad DN 500 ve východním okraji ul. Libušská bude zrušen v úseku cca od vjezdu k supermarketu Lidl až k odbočení z hlavního vodovodního řadu DN 600 severně od křižovatky Durychova cca v délce 187 m. Zároveň budou zrušeny i stávající propojovací vodovodní řady DN 400 v ul. Libušská a V Štíhlách v oblasti křižovatky těchto ulic. Celková délka rušení propojovacích řadů bude cca 130 m. Vhodné řešení rušení vodovodního řadu a rušení propojovacích řadů navrhne projektant s koordinací ostatních záměrů v okolí.

LOKALITA

Těžištěm Nových Dvůrů i širšího území se v příštích letech stane okolí připravované stanice metra D, konkrétně území mezi severním a jižním vstupem do stanice metra. Urbanistická struktura městských bloků je navržena tak, aby dokázala pojmout vyšší hustotu obyvatel a služeb v okolí metra. Nejvyšší koncentrace zástavby je směřována právě do okolí vestibulů s cílem vytvořit intenzivní městské centrum. Vyšší koncentrace zástavby je vyvážena navrženým systémem veřejných prostranství v podobě nových náměstí (N02_01, N02_02 dle územní studie) a parkové plochy (P02_01, P04_01 dle územní studie), které uživatelům poskytnou dostatek kvalitních pobytových ploch. V místě jižního vestibulu je v územní studii navrženo nového hlavního náměstí (N02_01 dle územní studie). Význam tohoto místa, jakožto hlavního křížení dopravních módů (metro, tramvaj, autobus) je symbolicky podtržen i vymezením dominanty v podobě nejvyšší věže v území v severním rohu náměstí s výškou 80 m. Na hlavní náměstí navazují dvě hierarchicky méně významná náměstí odlišného charakteru, která tak dohromady tvoří systém hlavních veřejných prostor. Svými odlišnými charakterem vytváří v území příležitost k různorodému využití veřejných prostranství a různým venkovním aktivitám. Zatímco hlavní náměstí je kamenného charakteru a vytváří plochu pro rušný život města, náměstí N02_02 nabízí oázu klidu a prostor pro příjemné posezení ve stínu stromů a náměstí N04_01 pobytovou plochu před základní školou a sportovišti.

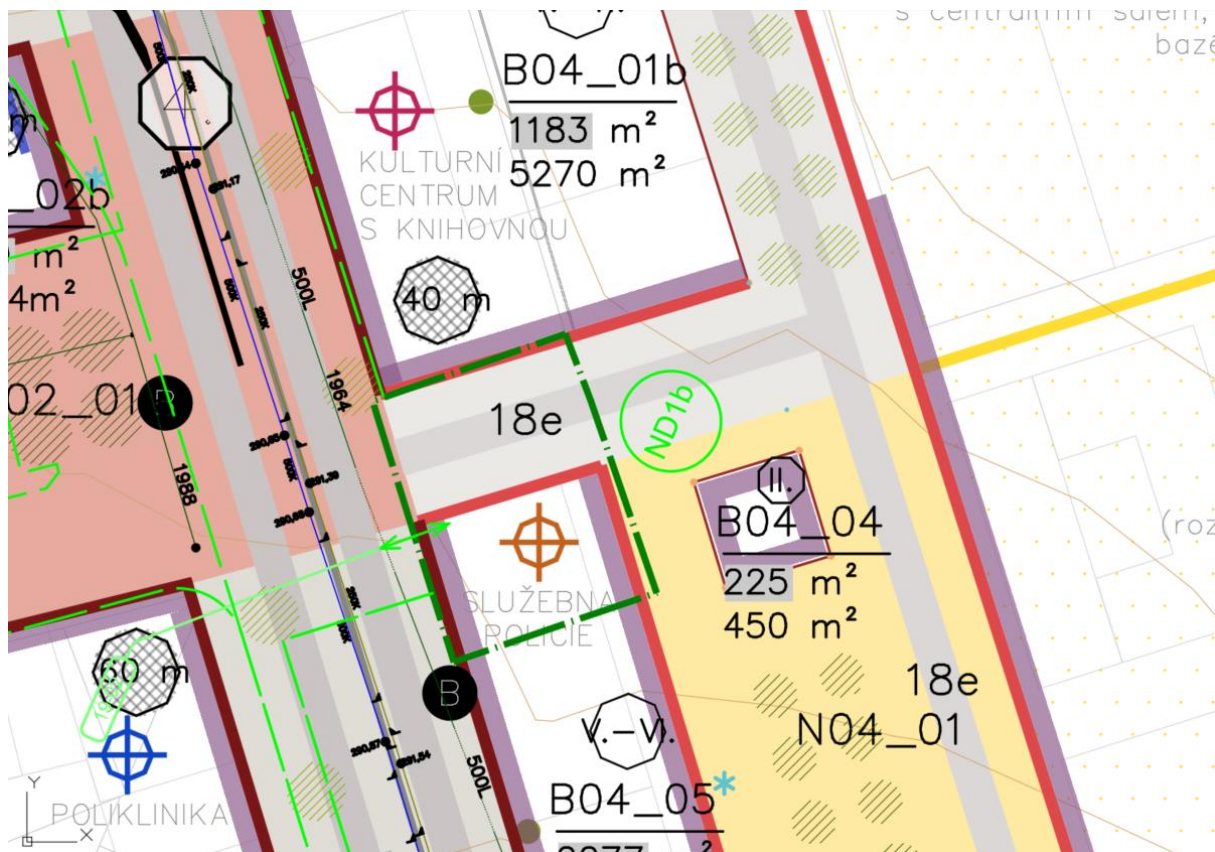
SOUSEDÍCÍ ZÁMĚRY

PDS vybírá projektanta pro záměr veřejné městské infrastruktury v lokalitě Nové Dvory. Dále v území probíhají záměry investičních akcí Dopravního podniku hl. m. Prahy, tedy stanic metra Nové Dvory a tramvajové blokové smyčky Libuš – Nové Dvory (**příloha č. 7**), investičními akcemi Pražské developerské společnosti v území, projektovou přípravou bloků navazujících na stanici metra (bloky B02_02, B04_01 a B01_07 dle územní studie), která zahrnuje i podzemní propojení (obchodní pasáž) je nutné projektovou přípravu přeložky vodohospodářské infrastruktury koordinovat se všemi dotčenými záměry v území.

PDS v území nechala zpracovat Objemové ověřovací studie bloků B02_02, B04_01 a B01_07 (ozn. Bloků dle územní studie Nové Dvory) (**příloha č. 6**) a ve Výškovém ověření průběhu a vyústění obchodní pasáže (**příloha č. 8**).

Podzemní propojení (obchodní pasáž) propojí bloky B02_02, B04_01 v 1PP a v dalších 2-4 PP propojí podzemní garáže bloků. V bloku B02_02 u budoucího výstupu z metra do J vestibulu by měla být dodržena kóta 289 m.n.m (1PP), poté podzemní pasáž podejde pod Libušskou ulicí naváže na blok B04_01 a vyústí na terén S od náměstí N04_01 (ozn. bloků dle územní studie Nové Dvory).

Průběh předpokládaného napojení přeložek z ulice Libušské zasahuje do budoucího zařízení staveniště (tm. zelená čerchovaná čára) metra D Nové Dvory kolem budoucího výduchu z metra. Bude nutné projednat řešení napojení z ulice Libušské a průběh v místě kolize s Dopravním podnikem.



Obr. Na podkladu územní studie Nové Dvory umístění zařízení staveniště metra D (tm. zelená čerchovaná čára).

Přílohy

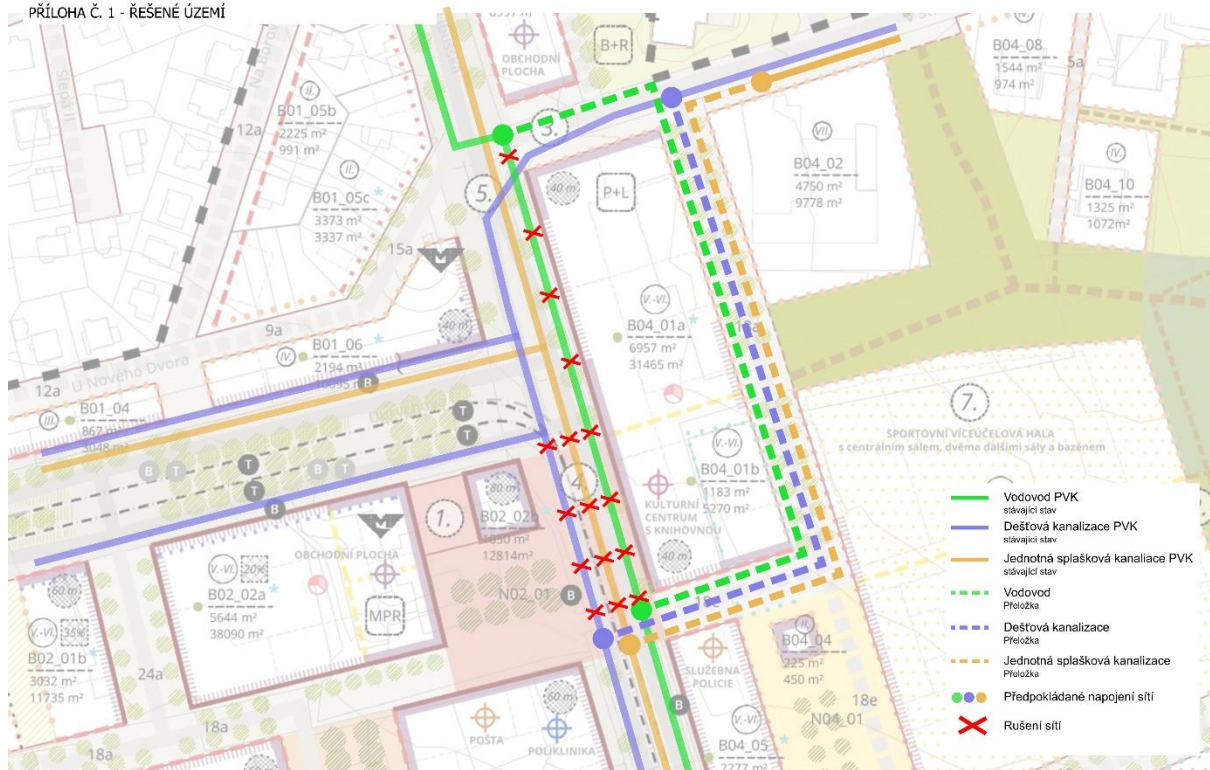
Přílohy PDS jsou pouze informativního charakteru, dodavatel je povinen si zjistit aktuální dokumenty a informace v přípravné Fázi v rámci koordinace s ostatními záměry v území.

Kompletní dokumenty vč. dwg, protokolů, vyjádření o existenci sítí, fotodokumentace budou dodavateli předány při podpisu SoD.

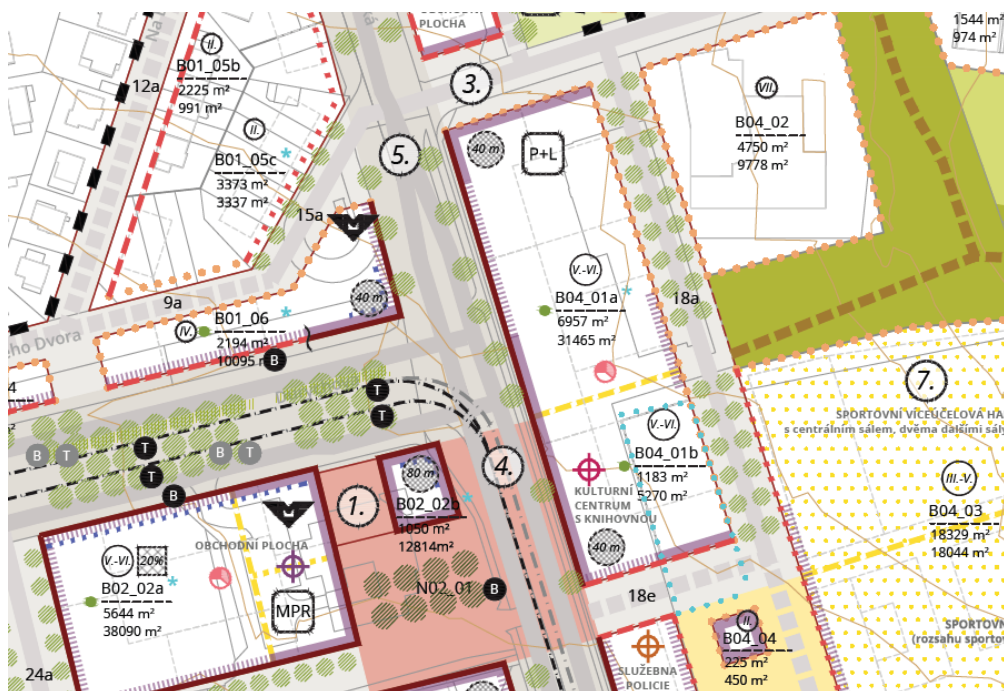
Příloha č. 1 – Řešené území – schéma předpokládaného průběhu přeložek

ZADÁNÍ INVESTORA

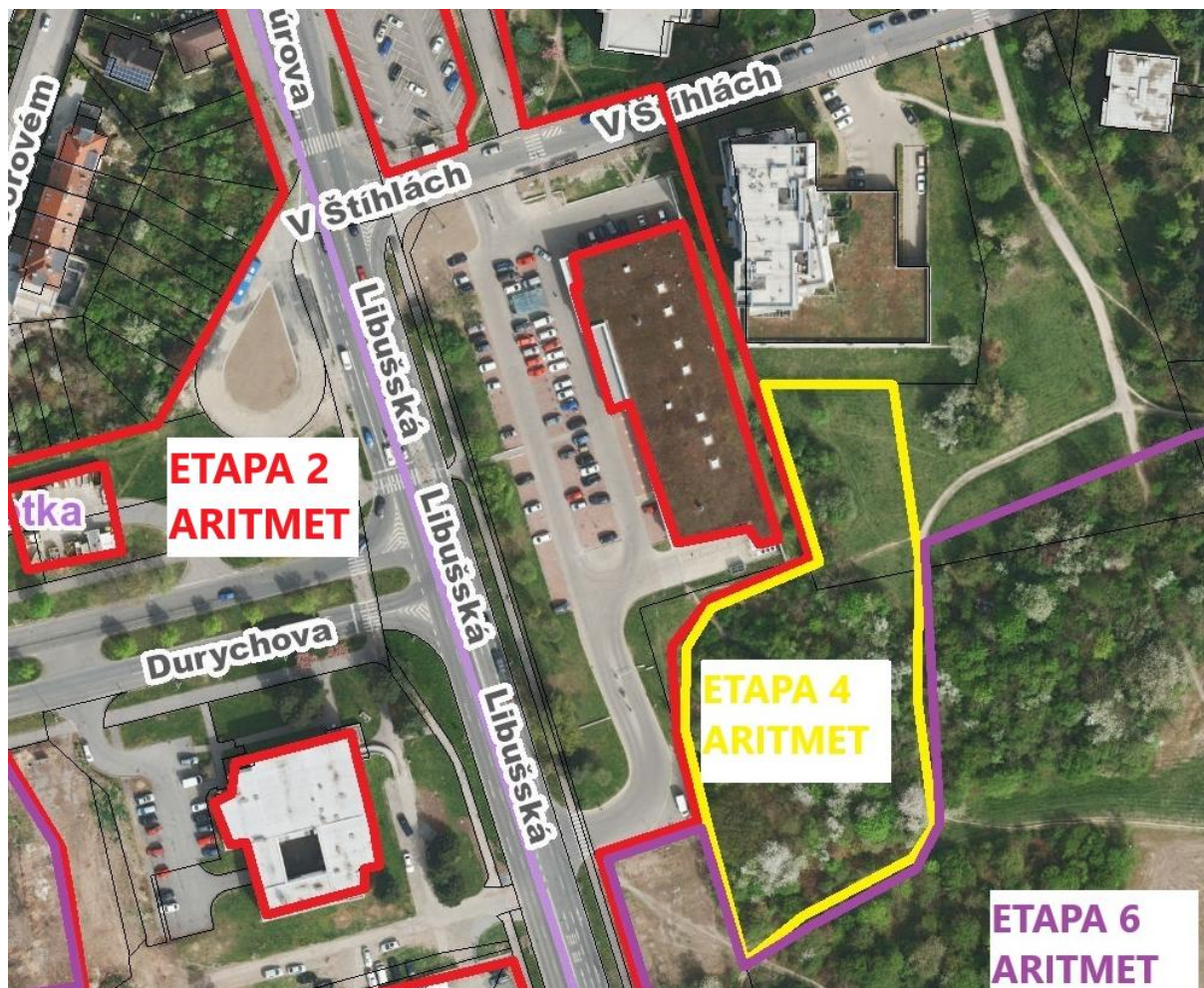
PŘÍLOHA Č. 1 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ


Příloha č. 2 – Územní studie Nové Dvory ke stažení zde: [Studie dokončené - Praha - MHMP](#)

Územní studie je územně plánovací podklad pro rozhodování v území, se kterým musí být záměr v souladu.



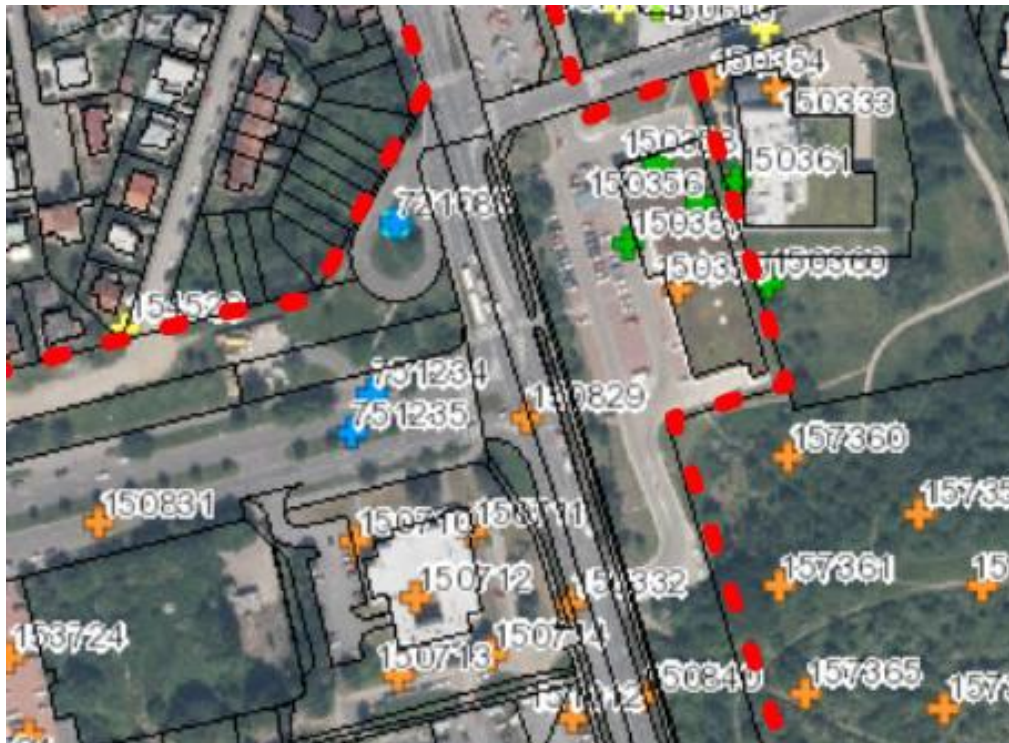
Příloha č. 3 – Geodetické zaměření – PDS má k dispozici zaměření z roku 2021 část Etapa 2 vyjádření o existenci sítí je ze stejného roku, část Etapa 4 je z roku 2024 a část Etapa 6 je z roku 2025 -existence sítí pro Etapu 4 a 6 je z roku 2025.

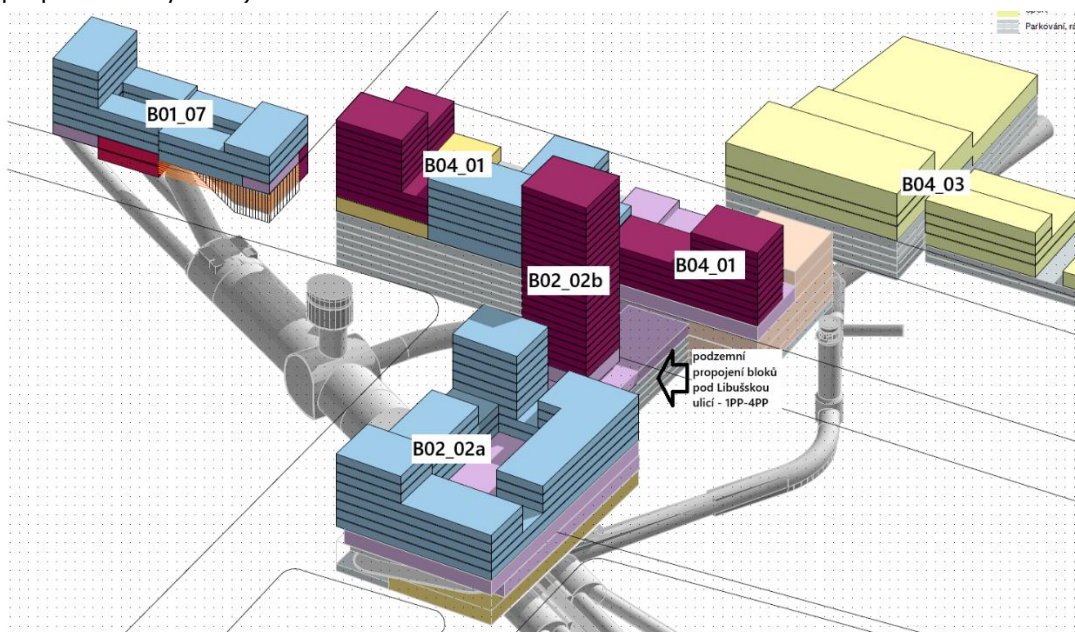




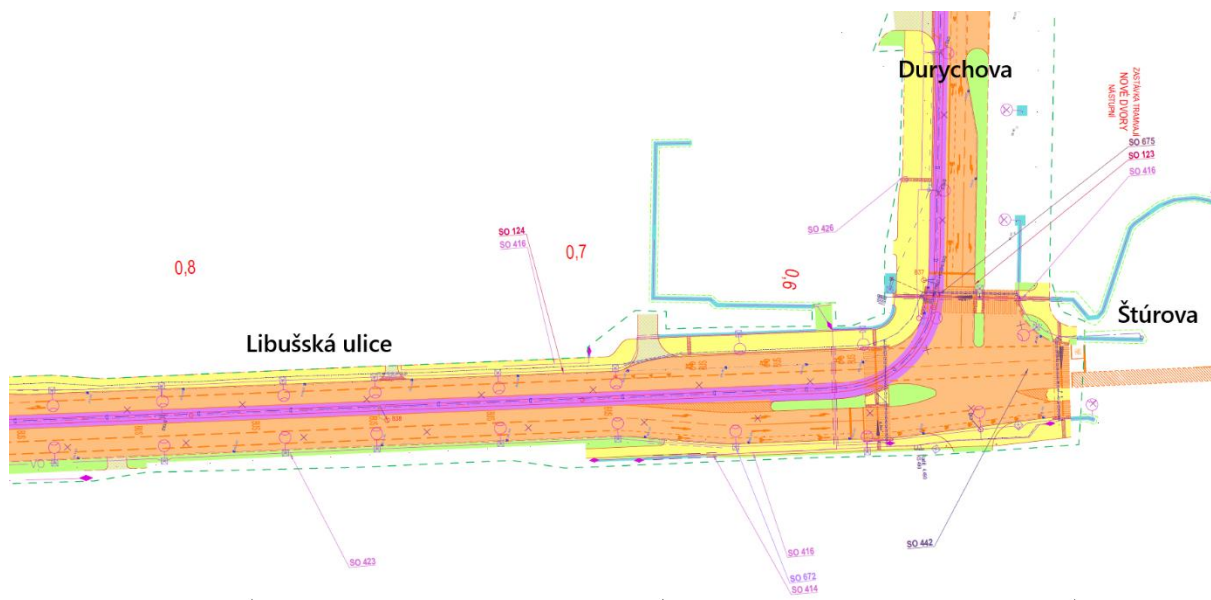
Příloha č. 4 – Inženýrskogeologická rešerše (bude dodavateli předána po podpisu smlouvy o dílo)

Vrtná prozkoumanost řešeného území

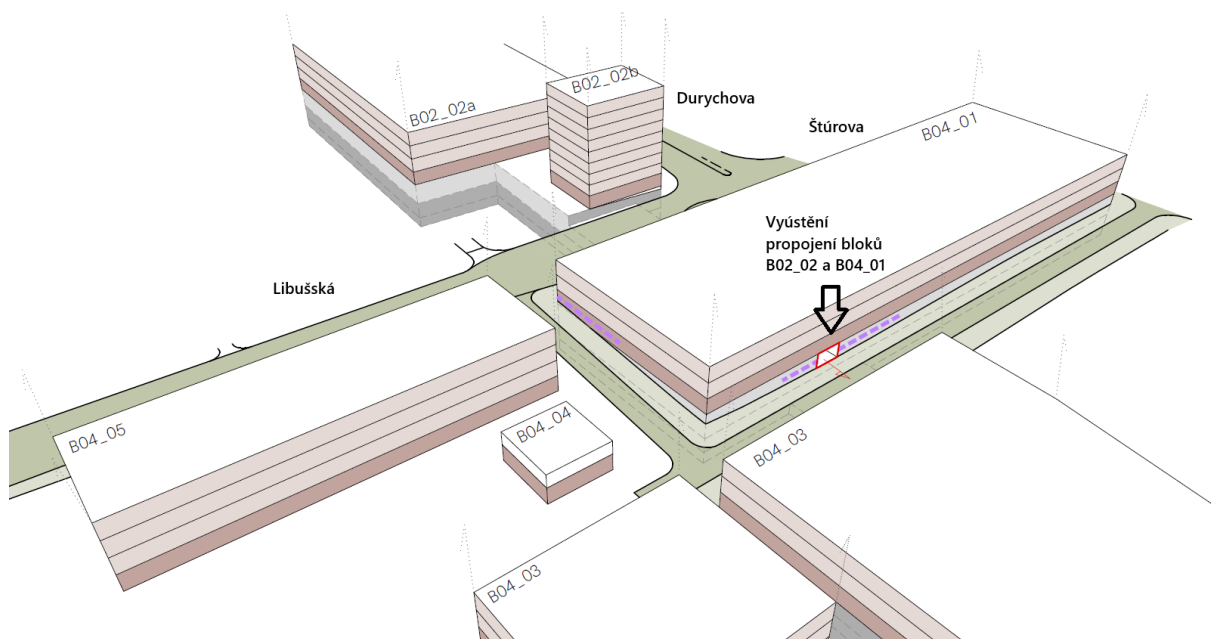

Příloha č. 5 – Dendrologický průzkum (bude dodavateli předána po podpisu smlouvy o dílo) – realizuje se

Příloha č. 6 – Objemová ověřovací studie bloků B02_02, B04_01 a B01_07 (bude dodavateli předána po podpisu smlouvy o dílo)


Příloha č. 7 – Situace tramvajové trati Nové Dvory (bude dodavateli předána po podpisu smlouvy o dílo) PDS má k dispozici podklady k záměru Tramvajové trati – Libuš – Nové Dvory k DUSP.



Příloha č. 8 – Výškové ověření průběhu a vyústění obchodní pasáže (bude dodavateli předána po podpisu smlouvy o dílo)



INFORMACE K NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. PDS – základní informace

Pražská developerská společnost (PDS) je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, vykonávající investorskou činnost na základě zřizovací listiny. Zabývá se přípravou městských bytových projektů a rozvojem pozemků a lokalit, které jsou primárně v majetku města. Partnery společnosti jsou především hlavní město Praha a jeho městské části, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) a další městské organizace a orgány městské správy a samosprávy.

Cílem PDS je iniciovat, připravovat, koordinovat a případně též realizovat na pozemcích hl. města Prahy městskou bytovou výstavbu a další související stavby ve veřejném zájmu, konkrétně připravit koncept a zajistit schvalovací proces projektu do fáze povolení stavby. Očekává se, že v realizační fázi projektu bude možné kombinovat různé modely výstavby prostřednictvím městských společností a organizací nebo ve spolupráci se soukromým sektorem, družstvy či stavebními společenstvími, jak je to obvyklé v jiných evropských městech.

2. Obecné principy odpovědného veřejného zadávání

Každá stavba, zejména ta která je financovaná z veřejných prostředků, má přispívat k vytváření kvalitního vystavěného prostředí konkrétního místa, lokality a v důsledku k celkové kvalitě života ve městě.¹ Městská výstavba reprezentuje obec z hlediska komplexní architektonické kvality², přičemž spoluvytváří městské prostředí v urbanistickém měřítku a přispívá k jeho čitelnosti a srozumitelnosti ve smyslu cílů Politiky architektury a stavební kultury ČR³ a celoevropských principů High Quality Baukultur⁴.

PDS jako veřejný zadavatel připravuje kompletní zadávací dokumentaci, tedy i podmínky pro výběr architekta a projektanta dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), na základě ekonomické výhodnosti nabídek hodnocených podle ekonomických a kvalitativních kritérií. V souladu s principy odpovědného veřejného zadávání podle § 6 ZZVZ PDS jako veřejný zadavatel vychází především ze zákonného standardu, platného pro všechny dodavatele v rámci ČR a EU, a sleduje takové parametry, které může přiměřeně k povaze a smyslu zakázky z pozice zadavatele ovlivnit a hodnotit. Svým modelovým chováním podněcuje ostatní zadavatele k obdobnému jednání.

2.1 Společensky jsou stavby obvykle nejvýznamnějším fyzickým reprezentantem stavebníka a současně významně ovlivňují kvalitu života, psychickou i fyzickou pohodu a zdraví svých uživatelů. PDS jako veřejný zadavatel zejména:

- neomezuje účast v zadávacím řízení kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima a umožňuje tak potenciálním dodavatelům, aby účastí v zadávacím řízení dále rozvíjeli své know-how v dané oblasti;

¹ viz: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražská developerská společnost. *Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy*. Praha: 2021. [online] dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/zadani_investora_pro_mestskou_bytovou_vystavbu_hl.m.Prahy.pdf

² viz Vitruvius, triáda základních kvalit stavby: *firmitas, utilitas, venustas*

³ MMR ČR. *Politika architektury a stavební kultury České republiky*. Praha: 2015. [online] dostupné z: [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-\(1\)/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-rep](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-(1)/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-rep)

⁴ Office fédéral de la culture, Section Patrimoine culturel et monuments historiques. *Déclaration de Davos 2018*. Bern: 2018. [online] dostupné z: https://davosdeclaration2018.ch/media/Brochure_Declaration-de-Davos-2018_WEB_2.pdf česky například <https://www.cka.cz/cs/svet-architektury/novinky/davoska-deklarace>

- podporuje rozvoj místní ekonomiky v dotčené podnikatelské oblasti a přístup malých a středních podniků k účasti ve veřejné zakázce při vyloučení diskriminačních podmínek na trhu práce a zajištění otevřeného přístupu k veřejné zakázce v rámci evropského ekonomického prostoru;
- důsledným zpracováním zadání investora s důrazem na relevantní právní předpisy, zejména ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, z něj vycházejících komorových řádů, předpisů a standardů, snižuje riziko problematických vztahů v průběhu zpracování veřejné zakázky v oblasti práv a povinností autorizovaných osob;
- důrazem na stanovení bezpečné ceny projektových prací na základě předpokládané nezbytné časové náročnosti zpracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby a souvisejících výkonů snižuje riziko problematických dodavatelských vztahů v průběhu zpracování veřejné zakázky;
- akcentací kvalifikace a zkušenosti realizačního týmu dodavatele rozvíjí architektonickou kulturu městského bydlení a stavební kvalitu vystavěného prostředí a přispívá tak ke kvalitě života a sociální soudržnosti ve městě.

2.2 Environmentálně odpovědný způsob zadávání zakázek PDS naplňuje zejména:

- důrazem na komplexní kvalitu návrhu včetně parametrů ekonomicky efektivní a environmentálně odpovědné výstavby, provozu a údržby stavby a efektivní využívání surovin v průběhu celého životního cyklu stavby;
- důrazem na komplexní architektonickou, stavební a technickou kvalitu navržené stavby a kvalitní zpracování výrobků a použitých materiálů s výhledem jejich dlouhodobé udržitelnosti dbá na to, aby domy důstojně stály po stránce morální, ekonomické i technické a umožňovaly flexibilní přizpůsobení měnícím se nárokům na uživatelský standard a kvalitu vystavěného prostředí;
- sledováním klimatického závazku hlavního města Prahy⁵ dbá na snižování množství ekvivalentních emisí oxidu uhličitého vzniklých během výstavby a životního cyklu stavby.

2.3 Z hlediska inovativního přístupu PDS jako veřejný zadavatel intenzivně rozvíjí know-how v oblastech své činnosti a vyhledává inovativní řešení, zejména:

- v technických požadavcích na kvalitu a bezpečnost stavby a výrobků zdůrazňuje zejména uživatelskou kvalitu, ergonomii, zdravotní nezávadnost s ohledem na zajištění zdravého prostředí budov v požadované cenové a kvalitativní úrovni;
- v požadavcích na energetický standard klade důraz na efektivní a inovativní řešení nakládání s energií v průběhu výstavby a celého životního cyklu stavby.

⁵ HMP. *Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 8/42 ze dne 20.6.2019 k vyhlášení klimatického závazku hl. m. Prahy.* Praha: 2019. [online] dostupné z: https://klima.praha.eu/DATA/Dokumenty/Klimaticky_zavazek.pdf