

**Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2104061276
na provedení projektových činností, provedení
stavebních prací a poskytování energetických
služeb se zárukou v rámci projektu „5.1.b. Nucené
větrání s rekuperací budovy LDN - Fakultní
nemocnice Motol, Praha“**

(dále také jen „Dodatek č. 4“)

uzavřená mezi

Fakultní nemocnicí v Motole

a

**Společnost pro Nucené větrání s rekuperací budovy
LDN – MTS DIZ – MVV**

vedoucí společník: **Metrostav DIZ s.r.o.**, a
společník: **ENETIQA Solutions s.r.o.**

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Byl stanoven zadavatelem požadavek na dodatečnou instalaci zábradlí dle změnového listu – ZL LV04 – změna ve smyslu § 222 odst. 4 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**ZZVZ**“);
- (B) Objednatel provádí na objektu LDN další práce, které mají vliv na práci zhotovitele v tomto projektu a tyto práce budou probíhat do 30. 11. 2025. Z důvodu koordinace a proveditelnosti díla zhotovitel konstatuje, že dochází ke změně dotčených milníků (ZL LV 07):
 - i. Milník M5 - Dokončení prací uvnitř objektu LDN – 2. lůžková část - 15. 11. 2025
 - ii. Milník M10 - Úspěšné provedení všech funkčních i komplexních zkoušek podle smlouvy - 23. 11. 2025
 - iii. Milník M11 - Protokolární **předání dokončeného díla** Objednateli - **30. 11. 2025**Smluvní strany shodně konstatují, že tato změna je změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť objednatel jednající s náležitou péčí nemohl uvedenou změnu předvídat a prodloužení termínu plnění nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- (C) Dochází k opravení administrativní chyby neuvedení data u Milníku M2 v Dodatku č. 3 (ZL LV 07) na Dokončení prací na střeše objektu LDN 22. 7. 2025;
- (D) Došlo k personálním změnám na straně objednatele, dochází ke změně kontaktní osoby;
- (E) S účinností od 1.7.2025 došlo ke změně společníka Zhotovitele, přičemž tato změna byla Objednateli oznámena dne 28.7.2025 prostřednictvím profilu zadavatele;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ:

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě uzavírají následující smluvní strany:

Fakultní nemocnice v Motole,
státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
IČO: 00064203
DIČ: CZ00064203

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o.
se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
číslo bankovního účtu: 115-2529270237/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177
zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

a

společník: ENETIQA Solutions s.r.o.
se sídlem: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 23239077
DIČ: CZ23239077
číslo bankovního účtu: 131–2700240207/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl b, vložka 14942
zastoupená společností Metrostav DIZ s.r.o. jako vedoucím společníkem ve smyslu článku VI. odst. 2 písm. a) a VI. odst. 3 smlouvy o společnosti ze dne 15. 09. 2021, zastoupeným Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě také „**Smluvní strana**“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 4.2. Smlouvy. Nově zní:

4.2. Dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy provede Zhotovitel v těchto lhůtách:

Zahájení Díla:	neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy
Předání a převzetí Staveniště:	Protokol o předání první části staveniště byl podepsán dne 27. 9. 2022
Dokončení Díla:	Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo nejpozději do 30. 11. 2025

2.2 V souvislosti s ujednáním odst. 2.1 Dodatku č. 4 Smlouvy se ruší Příloha č. 1 dodatku č. 3 Smlouvy – Stručný harmonogram prací a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy.

2.3 Smluvní strany se dohodly na novém znění odst. 5.1. Smlouvy. Nově zní:

Celková cena, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení celého Díla a poskytnutí Služeb podle této Smlouvy, činí:

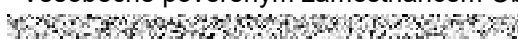
Celková cena bez DPH:	26 832 424,20 Kč (slovy: dvacet šest milionů osm set třicet dva tisíc čtyři sta dvacet čtyři a 20/100 korun českých)
DPH:	5 634 809,08 Kč (slovy: pět milionů šest set třicet čtyři tisíc osm set devět a 8/100 korun českých)
Celková cena včetně DPH:	32 467 233,28 Kč (slovy: třicet dva milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc dvě stě třicet tři a 28/100 korun českých)

2.4 V souvislosti s ujednáním odst. 2.3 Dodatku č. 4 Smlouvy se ruší Příloha č. 7 Smlouvy – Cenová nabídka zhotovitele a nahrazuje se Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy.

2.5 Smluvní strany se dohodly na novém znění v bodech čl. 26 JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN.

2.5.1 Ruší se znění odst. 26.3. písm. a) Smlouvy. Nově zní:

a) Všeobecně pověřeným zaměstnancem Objednatele je:

 náměstek FN Motol

2.5.2 Ruší se znění odst. 26.6. písm. a) Smlouvy. Nově zní:

a) pro technická jednání a právní jednání s tím související:

 náměstek FN Motol

2.5.3 Ruší se znění odst. 26.12. písm. a) Smlouvy. Nově zní:

a) pokud je adresátem Objednatel:

 náměstek FN Motol
V Uvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

2.6 Zhotovitel předložil notářský zápis ze dne 30.6.2025 o vkladu části závodu (divize) vytvořeného společností ENETIQA a.s. a sloužícího k provozování její činnosti do kapitálu společnosti ENETIQA Solutions s.r.o. Na základě uvedeného tak došlo k převodu divize energetických služeb ENETIQA a.s. (zahrnující zejména projekty komplexních energetických úspor metodou se zaručeným výsledkem (EPC projekty), projekty Design and Build, dodávky technologických celků, energetický management a související služby) se všemi právy a povinnostmi do kapitálu společnosti ENETIQA Solutions s.r.o.

2.7 Smluvní strany shodně konstatují, že Zhotovitel předložil před podpisem tohoto Dodatku č. 4 dodatek č. 2 ke smlouvě o společnosti, uzavřený mezi Metrostav DIZ s.r.o., ENETIQA a.s. a ENETIQA Solutions s.r.o.

- 2.8 Dokumenty o změně dodavatele a o kvalifikaci byly v souladu s § 222 odst. 10 ZZVZ a ustanoveních o kvalifikaci doručeny objednateli s tím, že u některých vznikla objektivní příčina, kterou ani nikdo ze společníků, ani objednatel nemohl ovlivnit, neboť závisí na posouzení třetí strany, kdy některé dokumenty budou doručeny po jejich vydání orgánem veřejné moci.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že chybějící dokumenty o kvalifikaci doručí Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 4.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

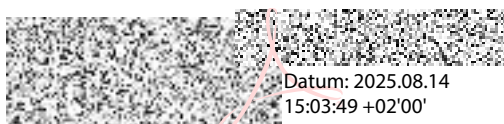
- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy včetně změn Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, nedotčená tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek č. 4 účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel s uveřejněním Dodatku č. 4 ke Smlouvě v registru smluv souhlasí.
- 3.3 Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tento Dodatek č. 4 byl podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Součástí Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Stručný harmonogram prací
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet_oceněný
Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele

Za Objednatele

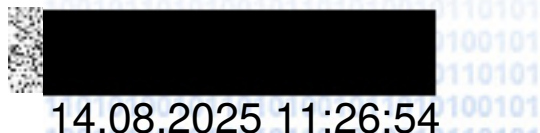
Za Zhotovitele

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*

V Praze dne *datum viz elektronický podpis*



Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
MUDr. Petre Polouček, MBA
ředitel

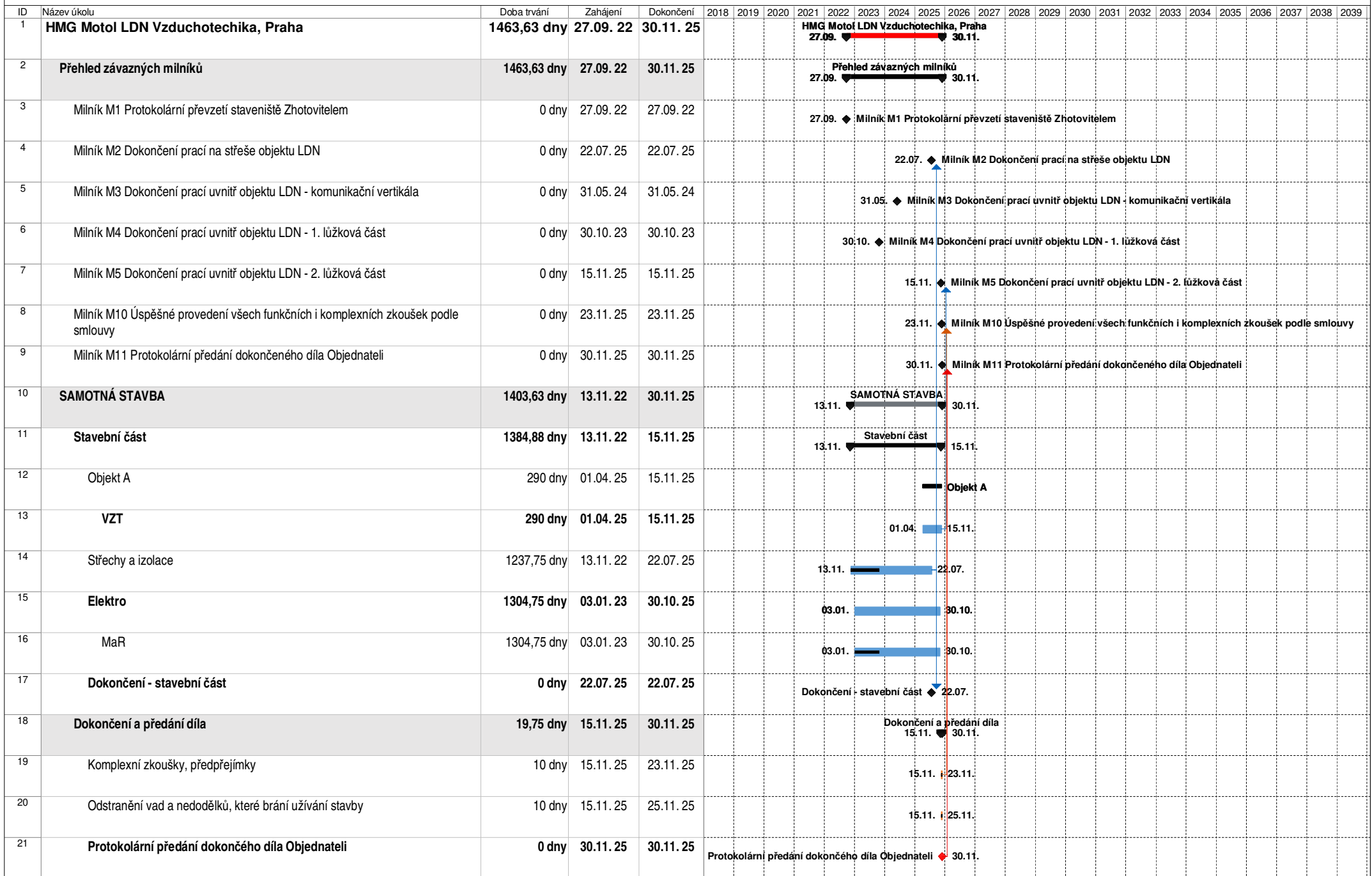


Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů



Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti

Zadavatel: Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09000180
Stavba: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí

KSO:
Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol

CC-CZ:
Datum: 18.08.2023

Zadavatel:
FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			119 027,20
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	119 027,20	24 995,71
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			144 022,91

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	09000180		
Stavba:	5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí		
Místo:	V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol	Datum:	18.08.2023
Zadavatel:	FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol		Projektant:
Zhotovitel:			Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		119 027,20	144 022,91
SO 001B	Přímé realizační výdaje zI 4 doplnění zábradlí	109 527,20	132 527,91
SO 003a	Projektová dokumentace ZL4 zábradlí	9 500,00	11 495,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí

Objekt:

SO 001B - Přímé realizační výdaje zl 4 doplnění zábradlí

KSO:

Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol

CC-CZ:

Datum: 18.08.2023

Zadavatel:

FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			109 527,20
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	109 527,20	21,00%	23 000,71
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			132 527,91
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí

Objekt: SO 001B - Přímé realizační výdaje zI 4 doplnění zábradlí

Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol
Zadavatel: FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol
Zhotovitel:

Datum: 18.08.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	109 527,20
767 - Konstrukce zámečnické	109 527,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí

Objekt: SO 001B - Přímé realizační výdaje zI 4 doplnění zábradlí

Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - MotolDatum: 18.08.2023

Zadavatel: FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - MotolProjektant:

Zhotovitel:Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

109 527,20

D		767	Konstrukce zámečnické			109 527,20		
204	K	767163111	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do ocelové konstrukce v rovině	m	22,000	1 540,00	33 880,00	CS ÚRS 2023 02
205	M	5534228R	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty	m	22,000	3 350,00	73 700,00	
206	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 075,800	1,81	1 947,20	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí
Objekt: SO 003a - Projektová dokumentace ZL4 zábradlí

KSO:
Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol

CC-CZ:
Datum: 18.08.2023

Zadavatel:
FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			9 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	9 500,00	21,00%	1 995,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			11 495,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí

Objekt: SO 003a - Projektová dokumentace ZL4 zábradlí

Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol
Zadavatel: FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - Motol
Zhotovitel:

Datum: 18.08.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	9 500,00
HSV - Práce a dodávky HSV	9 500,00
SO 003.01 - projektová dokumentace - soupis provedených prací □	9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 5.1.b. Nucené větrání s rekuperací budovy LDN-FN Motol, Praha. ZL 4 Zábradlí

Objekt: SO 003a - Projektová dokumentace ZL4 zábradlí

Místo: V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - MotolDatum: 18.08.2023

Zadavatel: FN v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5 - MotolProjektant:

Zhotovitel:Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 500,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 500,00	
D		SO 003.01	projektová dokumentace - soupis provedených prací				9 500,00	
6	K	6	Doplnění projektové dokumentace	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	

Posouzení přípustnosti změny závazku ze smlouvy

Položka	Označení plnění	Původní Cena plnění v Kč bez DPH	Původní Cena plnění v Kč s DPH	Hodnota ZL04 v Kč bez DPH	Nová Cena plnění v Kč bez DPH	Nová Cena plnění v Kč s DPH	DPH v Kč
1	provedení projektových činností	987 567,00	1 194 956,07	9 500,00	997 067,00	1 206 451,07	
2	provedení stavebních prací (včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb)	24 578 830,00	29 740 384,30	109 527,20	24 688 357,20	29 872 912,21	
3	zajišťování energetického managementu	1 147 000,00	1 387 870,00	0,00	1 147 000,00	1 387 870,00	
	celková nabídková cena	26 713 397,00	32 323 210,37	119 027,20	26 832 424,20	32 467 233,28	5 634 809,08

Změna vlivem ZL LV04, §222 odst. 4 (první úprava celkové ceny)	119 027,20
Podíl % z původní celkové nabídkové ceny	0,45%
Hodnota do 15% celkové ceny, jedná se o přípustnou změnu.	

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

Celková cena bez DPH:	26 832 424,20 Kč (slovy: dvacet šest milionů osm set třicet dva tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých dvacet haléřů)
DPH:	5 634 809,08 Kč (slovy: pět milionů šest set třicet čtyři tisíc osm set devět korun českých osm haléřů)
Celková cena včetně DPH:	32 467 233,28 Kč (slovy: třicet dva milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc dvě stě třicet tři korun českých dvacet osm haléřů)

PODROBNÁ KALKULACE

Položka	Označení plnění	Cena plnění v Kč bez DPH	Cena plnění v Kč s DPH
1	provedení projektových činností	997 067,00	1 206 451,07
2	provedení stavebních prací (včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb)	24 688 357,20	29 872 912,21
3	zajišťování energetického managementu	1 147 000,00	1 387 870,00
	celková nabídková cena	26 832 424,20	32 467 233,28