

**Dodatek č. 13
k Nájemní smlouvě VS 6548101317**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

variabilní symbol: 6548101317

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD – Telematika a. s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 8938

IČO: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

zastoupena: Vladimírem Dolejšem, vedoucím oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci

bankovní spojení: xxx., Praha 1

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: dgzdjrp

korespondenční adresa: xxx, 191 00 Praha 9

(dále jen „Nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

Na základě částečné výpovědi z předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na změně článku I. Předmět nájmu a článku III. Nájemné :

Článek I. Předmět nájmu odst. 1 a odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Předmětem nájmu jsou:

- nebytové prostory, které jsou součástí budovy bez č. p., obec České Budějovice, postavené na pozemku p. č. 1179/32, katastrální území České Budějovice 3, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000388207. Přenechaná výměra prostor činí 132,29 m².
- ocelová hala, postavená na pozemku p. č. 1179/37 k. ú. České Budějovice 3, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC 6000387823. Přenechaná výměra 264 m².

Celková přenechaná výměra předmětu nájmu činí **396,29 m²**.

Poř. č.	Název místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
PŘÍZEMÍ			
OP01	schodiště	13,51	48% plochy
OP02	chodba	14,88	48% plochy
OP11	kancelář	17,00	100% plochy
OP14	kuchyňka	3,12	48% plochy
OP15	kancelář	34,70	100% plochy
OP16	sklad	24,60	100% plochy
OP19	chodba	11,04	48% plochy
OP24	WC ženy	4,37	48% plochy
OP25	sprcha	0,65	48% plochy
OP26	WC muži	4,39	48% plochy
OP27	umývárna	4,03	48% plochy
Mezisoučet		132,29	
Ocelová hala		264,00	100 % plochy
Mezisoučet		264,00	
CELKEM		396,29	

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 13 jako příloha č. 1.

V článku III. Nájemné se odst. 1. ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

251 133,- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: Dvě stě padesát jedna tisíc jedno sto třicet tři korun českých)

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 25 322,58 Kč

Poř. č.	Název místnosti	Výměra v m ²	Nájemné v Kč/m ² /rok	Nájemné v Kč celkem	Poznámka
PŘÍZEMÍ					
OP01	schodiště	13,51	434,54	5 870,64	48% plochy
OP02	chodba	14,88	434,54	6 465,96	48% plochy
OP11	kancelář	17,00	870,69	14 801,73	100% plochy
OP14	kuchyňka	3,12	434,54	1 355,76	48% plochy
OP15	kancelář	34,70	870,69	30 212,94	100% plochy
OP16	sklad	24,60	870,69	21 418,97	100% plochy
OP19	chodba	11,04	434,54	4 797,32	48% plochy
OP24	WC ženy	4,37	434,54	1 898,94	48% plochy
OP25	sprcha	0,65	434,54	282,45	48% plochy
OP26	WC muži	4,39	434,54	1 907,63	48% plochy
OP27	umývárna	4,03	434,54	1 751,20	48% plochy

Mezisoučet			90 763,54	
Ocelová hala	264	607,46	160 369,44	100 % plochy
Mezisoučet			160 369,44	
CELKEM			251 132,98	

Celkové roční nájemné ve výši 251 133,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6548101317 dle aktuálního splátkového kalendáře.

2. Závěrečná ustanovení

- Ostatní články a ustanovení původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 9. 2025.
- Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha: č. 1 – půdorysný plán

V Plzni 7.8.2025

V Praze 11.8.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

ČD – Telematika a. s.
Vladimír Dolejš
vedoucí oddělení Vnitřní správa