

Číslo smlouvy Objednatele: 5622055114/7 (ORG 5518)

Dodatek č. 7 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného
prostoru**“ (ORG 5518)

Smluvní strany

Statutární město Brno

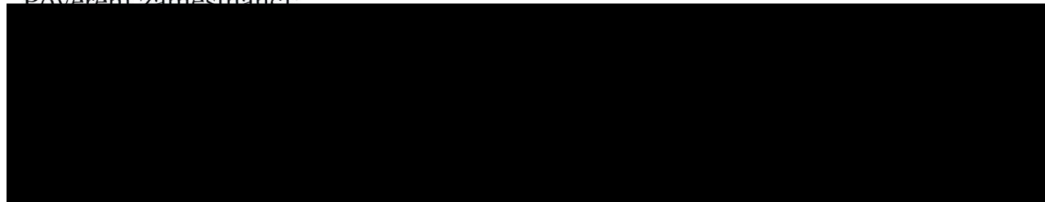
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-3259670277/0100
Pověřen podpisem tohoto dodatku č. 7:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a,
639 00 Brno - Štýřice (dále jen „**TDI**“)

Pověření zaměstnanci:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

MANAG, a.s.

Zastoupená: Ing. Romanem Kavečkou, členem představenstva
Se sídlem: Zarámí 92, 760 01 Zlín
IČO: 47906898
DIČ: CZ47906898

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 984

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

1. Předmět dodatku č. 7 ke smlouvě o zhotovení stavby

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2023 smlouvu o zhotovení stavby (č. 5622055114 u Objednatele), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „**Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru**“ (dále jen „**smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 20.12.2023, dodatku č. 2 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 26.3.2024, dodatku č. 3 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 3.6.2024, dodatku č. 4 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 22.8.2024, dodatku č. 5 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 6.12.2024 a dodatku č. 6 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 11.4.2025.
- 1.2. Předmětem dodatku č. 7 smlouvy je rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „**vícepráce**“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 36 ze dne 14.5.2025, změnovém listu č. 42 ze dne 14.5.2025, změnovém listu č. 43 ze dne 14.5.2025 a změnovém listu č. 45 ze dne 26.6.2025, a to následovně:
- změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) ve výši + 237 739,34 Kč bez DPH.
- 1.3. Předmětem dodatku č. 7 smlouvy je zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „**méněpráce**“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 36 ze dne 14.5.2025 a změnovém listu č. 43 ze dne 14.5.2025, a to následovně:
- změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona ve výši – 23 247,65 Kč bez DPH
- 1.4. Předmětem dodatku č. 7 smlouvy je dále změna čl. 3. *Lhůta plnění. Harmonogram. Finanční plán* odst. 3.1. písm. c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle Smlouvy.
- 1.5. Předmětem dodatku č. 7 smlouvy je dále změna čl. 5 *Cena za splnění předmětu smlouvy* a změna čl. 16 *Ostatní ujednání*.

2. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 2.1. Čl. 2. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odst. 2.15. s textem tohoto znění:

„Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce a vypouští se méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 36 ze dne 14.5.2025, změnovém listu č. 42 ze dne 14.5.2025, změnovém listu č. 43 ze dne 14.5.2025 a změnovém listu č. 45 ze dne 26.6.2025. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 zákona, které nemění celkovou povahu zakázky.“

- 2.2. Čl. 3. **Lhůta plnění. Harmonogram. Finanční plán**: odst. 3.1 písm. c) se nahrazuje textem tohoto znění:

„lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této Smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle odst. 2.6 této Smlouvy) se sjednává v délce 18 měsíců a 171 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“)“

- 2.3. Čl. 5. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. 5.1. se nahrazuje textem tohoto znění:

„**Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy** (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 52 160 842,72Kč“

- 2.4. Čl. 5. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. 5.3. se nahrazuje textem tohoto znění:

„Cena za zhotovení Stavby dle této Smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení Stavby dle smlouvy a dodatků č. 1-6 celkem bez DPH	51 941 351,03 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 7 bez DPH	+ 237 739,34 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 7 bez DPH	- 23 247,65 Kč
Cena za zhotovení Stavby dle smlouvy a dodatků č. 1-7 celkem bez DPH	52 155 842,72 Kč

2.5. Čl. 5. **Cena za splnění předmětu smlouvy:** odst. 5.4. se nahrazuje textem tohoto znění:

„Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněných soupisů prací Zhotovitelem, které jsou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1, 2, 3 a 4 ze dne 24. 11. 2023, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy a změnového listu č. 5 ze dne 25. 1. 2024, změnových listů č. 7, 8 a 9 ze dne 8. 2. 2024, které tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy a změnového listu č. 6 ze dne 22. 3. 2024, změnového listu č. 10 ze dne 12.3.2024, změnového listu č. 11 ze dne 2.4.2024, změnového listu č. 12 ze dne 13.5.2024, změnového listu č. 13 ze dne 5.3.2024, změnového listu č. 14 ze dne 6.3.2024, změnového listu č. 15 ze dne 3.5.2024, změnového listu č. 16 ze dne 2.4.2024, změnového listu č. 17 ze dne 18.4.2024 a změnového listu č. 18 ze dne 3.5.2024, které tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy, změnových listů č. 20 ze dne 30.5.2024, č. 22 ze dne 5.8.2024, č. 23 ze dne 27.6.2024, č. 24 ze dne 24.7.2024 a č. 25 ze dne 23.7.2024, které tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy, změnových listů č. 19 ze dne 13.8.2024, č. 21 ze dne 26.9.2024, č. 26 ze dne 19.8.2024, č. 27 ze dne 27.9.2024 a změnových listů č. 29, 30 a 32 ze dne 14.10.2024, které tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy, změnového listu č. 28 ze dne 13. 2. 2025, změnového listu č. 31 ze dne 13. 12. 2024, změnového listu č. 33 ze dne 13. 12. 2024, změnového listu č. 34 ze dne 6. 2. 2025, změnového listu č. 35 ze dne 7. 1. 2025, změnového listu č. 37 ze dne 13. 2. 2025, změnového listu č. 38 ze dne 25. 2. 2025, změnového listu č. 39 ze dne 7. 1. 2025, změnového listu č. 40 ze dne 5. 3. 2025 a změnového listu č. 41 ze dne 4. 3. 2025, které tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy a změnového listu č. 36 ze dne 14. 5. 2025, změnového listu č. 42 ze dne 14. 5. 2025, změnového listu č. 43 ze dne 14. 5. 2025 a změnového listu č. 45 ze dne 26. 6. 2025, které tvoří přílohu č. 11 této Smlouvy.“

2.6. Čl. 16. **Ostatní ujednání:** odst. 16.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č. 11:

Změnový list č. 36 ze dne 14. 5. 2025

Změnový list č. 42 ze dne 14. 5. 2025

Změnový list č. 43 ze dne 14. 5. 2025

Změnový list č. 45 ze dne 26. 6. 2025

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 7 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 3.2. Dodatek č. 7 smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek č. 7 smlouvy platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku č. 7 smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek č. 7 smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 3.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 7 smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 7 smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 smlouvy jsou změnový list č. 36 ze dne 14. 5. 2025, změnový list č. 42 ze dne 14. 5. 2025, změnový list č. 43 ze dne 14. 5. 2025 a změnový list č. 45 ze dne 26. 6. 2025, včetně položkových rozpočtů změn.

Doložka

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/138 dne 30. 7. 2025.

V Brně dne dle data el. podpisu

**Ing.
Tomáš
Pivec**

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2025.07.31
12:58:27 +02'00'

.....
za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ve Zlíně dne dle data el. podpisu

**Ing.
Roman
Kavečka**

Digitálně
podepsal Ing.
Roman Kavečka
Datum:
2025.07.31
10:58:03
+02'00'

.....
za Zhotovitele

Ing. Roman Kavečka
člen představenstva
MANAG, a.s.



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“		ZL 36
ÚSEK: SO01a Nové konstrukce, 767 - Konstrukce zámečnické		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 36 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:		
KOMU: OI MMB OD: MANAG a.s DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna rozměru revizních dvířek DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.1. – dokumentace stará hasička ASR REVIZE 1 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL36 –Prvek Z03“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Změnový list předkládá náklady víceprací vyvolané změnou rozměru revizních dvířek pro rozvaděč. Změna má dopad do ceny díla a nemá dopad do konečného termínu stavby. POKYN VYDAL: Stavbyvedouc DATUM: 14.5. 2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU O ZMĚNĚ. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ MĚTNÉ PRÁCE.		
OR:	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna,	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“	ZL 36																
ÚSEK: SO01a Nové konstrukce, 767 - Konstrukce zámečnické																	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 36 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																	
KOMU: OI MMB OD: MANAG a.s DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL: [REDACTED]																	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna rozměru revizních dvířek DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.1. – dokumentace stará hasička ASR REVIZE 1 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL36 –Prvek Z03“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																	
NÁVRH OCENĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce</td><td style="text-align: right;">22.834,00,- Kč</td><td style="text-align: right;">4,795,14,- Kč</td><td style="text-align: right;">27.629,14 - Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">-18.402,00- Kč</td><td style="text-align: right;">-3.864,42,- Kč</td><td style="text-align: right;">-22.266,42,- Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">4.432,00,- Kč</td><td style="text-align: right;">930,72,- Kč</td><td style="text-align: right;">5.362,72,- Kč</td></tr></tbody></table> PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED] DATUM: 14.5. 2025			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce	22.834,00,- Kč	4,795,14,- Kč	27.629,14 - Kč	Méněpráce:	-18.402,00- Kč	-3.864,42,- Kč	-22.266,42,- Kč	Rozdíl:	4.432,00,- Kč	930,72,- Kč	5.362,72,- Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH														
Vícepráce	22.834,00,- Kč	4,795,14,- Kč	27.629,14 - Kč														
Méněpráce:	-18.402,00- Kč	-3.864,42,- Kč	-22.266,42,- Kč														
Rozdíl:	4.432,00,- Kč	930,72,- Kč	5.362,72,- Kč														
VYJÁDŘENÍ: OD: [REDACTED] PO: [REDACTED] DATUM: 29.5.2025																	
SCHVÁLIL: [REDACTED] PODPIS: [REDACTED] DATUM: _____																	
[REDACTED] SPRÁVCE STAVBY: OI M [REDACTED] át města Brna,-																	



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:	33/2023
Zakázka:	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru
Komentář:	ZL 36 - MNP Prvek Z03

FIRMY

Zhotovitel:	MANAG, a.s.
Objednatel:	Statutární město Brno

REALIZAČNÍ TYM

Zodpovědná osoba:	
Přípravář:	
Stavbyvedoucí:	

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	- 18 402,00 Kč
DPH:	- 3 864,42 Kč
Celkem včetně DPH:	- 22 266,42 Kč

Dne:.....

Za zhotovitele

konstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
7: Dodatek c. 7			
ZL 36 : Prvek Z03	- 18 402,00	- 3 864,42	- 22 266,42
-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru	- 18 402,00	- 3 864,42	- 22 266,42
OSTb: OST - způsobilé vydaje	- 18 402,00	- 3 864,42	- 22 266,42
S001a: Nové konstrukce	- 18 402,00	- 3 864,42	- 22 266,42
767: Konstrukce zámečnické	- 18 402,00	- 3 864,42	- 22 266,42
Celkem (bez DPH)	- 18 402,00		
DPH	- 3 864,42		
DPH 21 % ze základny: -18 402:	- 3 864,42		
Celkem (včetně DPH)	- 22 266,42		

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Dodatek			7: Dodatek c. 7				- 18 402,00
Změnový list			ZL 36 : Prvek Z03				- 18 402,00
Stavba			-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru				- 18 402,00
Objekt			OSTb: OST - způsobilé výdaje				- 18 402,00
Podobjekt			SO01a: Nové konstrukce				- 18 402,00
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				- 18 402,00
276	SUB	76799RX003	Z03/ Revizní dvířka imitující omítku pro EON, dle specifikace v PD	kpl	- 1,000	18 402,00	- 18 402,00

Plný popis: Z03/ Revizní dvířka imitující omítku pro EON, dle specifikace v PD

Výkaz výměr: 1

1,000

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:	33/2023
Zakázka:	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přílehlého veřejného prostoru
Komentář:	ZL 36 - VCP Prvek Z03

FIRMY

Zhotovitel:	MANAG, a.s.
Oblednatel:	Statutární město Brno

REALIZAČNÍ TYM

Zodpovědná osoba:	
Přípravář:	
Stavbyvedoucí:	

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	22 834,00 Kč
DPH:	4 795,14 Kč
Celkem včetně DPH:	27 629,14 Kč

Dne:.....

konstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
7: Dodatek c. 7			
ZL 36 : Prvek Z03	22 834,00	4 795,14	27 629,14
-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru	22 834,00	4 795,14	27 629,14
OSTb: OST - způsobilé vydaje	22 834,00	4 795,14	27 629,14
S001a: Nové konstrukce	22 834,00	4 795,14	27 629,14
767: Konstrukce zámečnické	22 834,00	4 795,14	27 629,14
Celkem (bez DPH)	22 834,00		
DPH	4 795,14		
DPH 21 % ze základny: 22 834:	4 795,14		
Celkem (včetně DPH)	27 629,14		

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Dodatek			7: Dodatek c. 7				22 834,00
Změnový list			ZL 36 : Prvek Z03				22 834,00
Stavba			-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru				22 834,00
Objekt			OSTb: OST - způsobilé výdaje				22 834,00
Podobjekt			S001a: Nové konstrukce				22 834,00
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				22 834,00
269	SUB	76799RX003	Z03/ Revizní dvířka imitující omítku pro EON, dle specifikace v PD	kpl	1,000	22 834,00	22 834,00

Plný popis: revizní dvířka rozměr 1680x1080mm (revize PD)



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:	33/2023
Zakázka:	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru
Komentář:	ZL 36 - ROZDÍL prvek Z03

FIRMY

Zhotovitel:	MANAG, a.s.
Objednatel:	Statutární město Brno

REALIZAČNÍ TYM

Zodpovědná osoba:	
Přípravář:	
Stavbyvedoucí:	

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	4 432,00 Kč
DPH:	930,72 Kč
Celkem včetně DPH:	5 362,72 Kč

Dne:.....

konstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
7: Dodatek c. 7			
ZL 36 : Prvek Z03	4 432,00	930,72	5 362,72
-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru	4 432,00	930,72	5 362,72
OSTb: OST - způsobilé vydaje			
SO01a: Nové konstrukce	4 432,00	930,72	5 362,72
767: Konstrukce zámečnické	4 432,00	930,72	5 362,72
Celkem (bez DPH)	4 432,00		
DPH	930,72		
DPH 21 % ze základny: 4 432:	930,72		
Celkem (včetně DPH)	5 362,72		

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
7: Dodatek c. 7							
Dodatek			ZL 36 : Prvek Z03				4 432,00
Změnový list			-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru				4 432,00
Stavba			OSTb: OST - způsobilé výdaje				4 432,00
Objekt			SO01a: Nové konstrukce				4 432,00
Podobjekt			767: Konstrukce zámečnické				4 432,00
Oddíl			276 SUB 76799RX003 Z03/ Revizní dvířka imitující omítku pro EON, dle specifikace v PD	kpl	- 1,000	18 402,00	- 18 402,00
Plný popis: Z03/ Revizní dvířka imitující omítku pro EON, dle specifikace v PD							
Výkaz výměr: 1							
1,000							
269	SUB	76799RX003	Z03/ Revizní dvířka imitující omítku pro EON, dle specifikace v PD	kpl	1,000	22 834,00	22 834,00
Plný popis: revizní dvířka rozměr 1680x1080mm (revize PD)							



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“	ZL 42
ÚSEK: OSTa – nezpůsobilé výdaje – VRN	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 42 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:	
KOMU: OI MMB OD: MANAG a.s DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL: [REDACTED]	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Vedlejší rozpočtové náklady DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: “ dokumentace stará hasička ASR REVIZE SOUVIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL42 – VRN stavby“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
POPIS ZMĚNY: Změnový list předkládá náklady vyvolané prodloužením termínu realizace. Jedná se o část vnějších VRN . Změna má dopad do ceny díla. . POKYN VYDAL: Stavbyvedoucí [REDACTED] DATUM: 14.5. 2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKYNU K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PRÁCE.	
ZOR: [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDACTED]



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“		ZL 42																
ÚSEK: OSTa – nezpůsobilé výdaje – VRN																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 42 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																		
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: POŠTOU: OD: MANAG a.s KURÝR: FAX: MAIL DATUM: OSOBNĚ: [REDACTED]																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Vedlejší rozpočtové náklady DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: “ dokumentace stará hasička ASR REVIZE SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL42 – VRN stavby“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: left;"></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce</td><td style="text-align: right;">108.959,85,- Kč</td><td style="text-align: right;">22.881,57,- Kč</td><td style="text-align: right;">131.841,42- Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">0,-Kč</td><td style="text-align: right;">0,- Kč</td><td style="text-align: right;">0,- Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">108.959,85,- Kč</td><td style="text-align: right;">22.881,57,- Kč</td><td style="text-align: right;">131.841,42- Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce	108.959,85,- Kč	22.881,57,- Kč	131.841,42- Kč	Méněpráce:	0,-Kč	0,- Kč	0,- Kč	Rozdíl:	108.959,85,- Kč	22.881,57,- Kč	131.841,42- Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Vícepráce	108.959,85,- Kč	22.881,57,- Kč	131.841,42- Kč															
Méněpráce:	0,-Kč	0,- Kč	0,- Kč															
Rozdíl:	108.959,85,- Kč	22.881,57,- Kč	131.841,42- Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]		DATUM: 14.5. 2025																
VYJÁDŘENÍ: [REDACTED]																		
OD: <u>AD</u> [REDACTED] DATUM: <u>29.5.2025</u>																		
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
[REDACTED] SPRÁVCE STAVBY: OI M [REDACTED] ěsta Brna,-																		



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:	33/2023
Zakázka:	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru
Komentář:	ZL 42 - VRN stavby

FIRMY

Zhotovitel:	MANAG, a.s.
Objednatel:	Statutární město Brno

REALIZAČNÍ TYM

Zodpovědná osoba:	
Přípravář:	
Stavbyvedoucí:	

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	108 959,85 Kč
DPH:	22 881,57 Kč
Celkem včetně DPH:	131 841,42 Kč

Dne:.....

onstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
7: Dodatek c. 7			
ZL 42 : VRN stavby	108 959,85	22 881,57	131 841,42
-: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru	108 959,85	22 881,57	131 841,42
OSTa: OST - nezpůsobí výdaje	108 959,85	22 881,57	131 841,42
OSTa.: OST - nezpůsobí výdaje	108 959,85	22 881,57	131 841,42
OOT: Ostatní náklady	3 284,67	689,78	3 974,45
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	105 675,18	22 191,79	127 866,97
Celkem (bez DPH)	108 959,85		
DPH	22 881,57		
DPH 21 % ze základny: 108 960:	22 881,57		
Celkem (včetně DPH)	131 841,42		

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Dodatek							
7: Dodatek c. 7							
Změnový list							
Stavba							
Objekt							
Podobjekt							
Oddíl							
4	SUB	O01-101	Staveniště, zajištění přístupu k nemovitostem, náklady způsobené obnovou případných poškození, případným archeologickým průzkumem, zajištění průběžného úklidu komunikací (kročení, čištění od bahna), atd.	kpl	1,000	3 284,67	3 284,67
Plný popis: ---							
Výkaz vnměr: 30000/548*60							

3 284,672

Oddíl							
9	SUB	V01-104	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště (náklady na stavební buňky, provoz a údržbu vybavení staveniště, připojení energií, energie pro zařízení staveniště, oplocení staveniště, informační dotační cedule na staveništi, rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště)	kpl	1,000	87 591,24	87 591,24
Plný popis: ---							
Výkaz vnměr: 800000/548*60							

87 591,241

10	SUB	V01-105	Provozní vlivy, náklady způsobené omezením okolní dopravou, případné havarijní opravy, atd.	kpl	1,000	10 948,91	10 948,91
Plný popis: ---							
Výkaz vnměr: 100000/548*60							

Výkaz vnměr: 100000/548*60

11	SUB	V01-106	Návrh dopravně inženýrských opatření	kpl	1,000	2 354,02	2 354,02
Plný popis: ---							
Výkaz vnměr: 30000/548*60							

Výkaz vnměr: 30000/548*60

12	SUB	V01-107	Dopravně inženýrská opatření	kpl	1,000	3 138,69	3 138,69
Plný popis: ---							
Výkaz vnměr: 40000/548*60							

Výkaz vnměr: 40000/548*60

13	SUB	VRX1	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	1 642,34	1 642,34
Plný popis: ---							
Výkaz vnměr: 15000/548*60							

Výkaz vnměr: 15000/548*60

1 642,336



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“		ZL 43
ÚSEK: 6- úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 43 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:		
KOMU: OI MMB OD: MANAG a.s DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Doplnění prací pro realizaci skladby soklu DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: “ dokumentace stará hasička ASR REVIZE SOUPIŠ PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL43 – Sokl pomocné práce“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Změnový list předkládá náklady vyvolané nesouladem mezi výkresovou částí a výkazem výměr soutěžní projektové dokumentace, kdy práce a dodávky obsaženy ve výkresové části soutěžní dokumentace nutné pro realizaci stavby nejsou zahrnuty do soutěžního výkazu výměr, Jedná se o část fasády soklu. Změna má dopad do ceny díla a nemá dopad do konečného termínu stavby. POKYN VYDAL: Stavbyvedoucí [redacted] DATUM: 14.5. 2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ MĚTNÉ PRÁCE.		
	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 151/2023MP
Stavba: Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

KSO:
Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Projektant:


Zpracovatel:
Schwerpunkt architekti

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 8. 2024

IČ:
DIČ: CZ44992785

IČ:
DIČ: CZ47906898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-4 845,65
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -4 845,65	Výše daně -1 017,59
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-5 863,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

151/2023MP

Stavba:

Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

Místo:

Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum:

15. 8. 2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

Zhotovitel:

MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

Schwerpunkt architekti

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-4 845,65	-5 863,24
151/2023M P	Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu	-4 845,65	-5 863,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:
Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

KSO:
Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
Schwerpunkt architekti

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 8. 2024

IČ:
DIČ: CZ44992785

IČ:
DIČ: CZ47906898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-4 845,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-4 845,65	21,00%	-1 017,59
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-5 863,24
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: [redacted]

Zhotovitel: MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Zpracovatel: Schwerpunkt architekti

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-4 845,65
PSV - Práce a dodávky PSV	-4 845,65
713 - Izolace tepelné	-4 845,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: [redacted]

Zhotovitel: MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Zpracovatel: Schwerpunkt architekti

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-4 845,65	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-4 845,65	
D	713		Izolace tepelné				-4 845,65	
159	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů vlně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-20,890	38,30	-800,09	
	PP		Montáž izolace tepelné stěn a základů vlně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		ZL 2		39,640			
	VV		39,64 *14					
	VV		ZL 2			-18,750		
	VV		-18,75				20,890	
	VV		Součet				-20,890	
	VV		20,89* -1 *Přepočtené koeficientem množství					
160	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	-22,979	155,14	-3 554,95	
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		ZL 2		43,604			
	VV		39,64*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
	VV		ZL 2			-20,625		
	VV		-18,75*1,1				22,979	
	VV		Součet				-22,979	
	VV		22,979* -1 *Přepočtené koeficientem množství					
171	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	-0,170	2 700,00	-460,00	
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m					
	P		Poznámka k položce:					



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:	33/2023
Zakázka:	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přílehlého veřejného prostoru
Komentář:	ZL 43 - ROZDíl sokl pomocné práce

FIRMY

Zhotovitel:	MANAG, a.s.
Objednatel:	Statutární město Břmo

REALIZAČNÍ TYM

Zodpovědná osoba:	
Přípravář:	
Stavbyvedoucí:	

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	69 182,34	Kč
DPH:	14 528,29	Kč
Celkem včetně DPH:	83 710,63	Kč

Dne:

Za zhotov

konstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
7: Dodatek c. 7	69 182,34	14 528,29	83 710,63
ZL 43 : Sokl - pomocné práce	- 4 845,65	- 1 017,59	- 5 863,24
S: Stavba	- 4 845,65	- 1 017,59	- 5 863,24
SO 01: Stavební objekt 01	- 4 845,65	- 1 017,59	- 5 863,24
SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01	- 4 845,65	- 1 017,59	- 5 863,24
713: Izolace tepelné	- 4 845,65	- 1 017,59	- 5 863,24
ZL 43 VCP: Sokl.pomocné práce	74 027,99	15 545,88	89 573,87
S: Stavba	74 027,99	15 545,88	89 573,87
SO 01: Stavební objekt 01	74 027,99	15 545,88	89 573,87
SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01	74 027,99	15 545,88	89 573,87
006: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	3 593,10	754,55	4 347,65
099: Presun hmot a manipulace se suti	34,62	7,27	41,89
6: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	29 382,00	6 170,22	35 552,22
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 389,35	2 811,76	16 201,11
713: Izolace tepelné	21 062,52	4 423,13	25 485,65
766: Konstrukce truhlářské	6 566,40	1 378,94	7 945,34
Celkem (bez DPH)	69 182,34		
DPH	14 528,29		
DPH 21 % ze základny: 69 182:	14 528,29		
Celkem (včetně DPH)	83 710,63		

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
7: Dodatek c. 7							69 182,34
Změnový list							- 4 845,65
Stavba							- 4 845,65
Objekt							- 4 845,65
Podobjekt							- 4 845,65
Oddíl							- 4 845,65
159	SUB	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	- 20,890	38,30	- 800,09
Plný popis: Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva							
Výkaz výměr: 39,64 "14							39,640
ZL 2							- 18,750
Součet							20,890
20,890*-1 "Přeočtené koeficientem množství							- 20,890
160	SUB	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	- 22,979	155,14	- 3 564,96
Plný popis: deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm							
Výkaz výměr: 39,64*1,1 "Přeočtené koeficientem množství							43,604
ZL 2							- 20,625
Součet							22,979
22,979*-1 "Přeočtené koeficientem množství							- 22,979
171	SUB	998713102	Presun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	- 0,176	2 700,00	- 480,60
Plný popis: Presun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m							
Změnový list							74 027,99
Stavba							74 027,99
Objekt							74 027,99
Podobjekt							74 027,99
Oddíl							3 593,10
8	SUB	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	59,000	60,90	3 593,10
Plný popis: Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn							
Výkaz výměr: 28+17+14							59,000
099: Presun hmot a manipulace se sutí							34,62
120	SUB	998011002	Presun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,112	309,12	34,62
Plný popis: Presun hmot pro budovy zděné v do 12 m							

Pař.	Typ	Kód	Popis			MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Oddíl									
9	SUB	762R	6: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní						
			Vyplnění spár stěrkovou hmotou a vtláčení skelné tkaniny šířky 10 cm do spár + přestěrkování hlav šroubů			m2	59,000	498,00	29 382,00
Plný popis: Montáž ostatních dílců spárování tmelem									
Výkaz výměr: 28+17+14									

59,000

Oddíl								
4	SUB	28329044	711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynum					
			folie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2		m2	74,750	42,60	3 184,35

Plný popis: folie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2

Výkaz výměr: 32" ilhozabádní fasáda
15*18"ilhozabádní fasáda
Součet
65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství

32,000
33,000
65,000
74,750

5	SUB	711491571	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na svislé ploše		m2	65,000	157,00	10 205,00
Plný popis: Provedení pojistné izolace proti vodě fólií položenou volně s přelepením spojů na ploše svislé S								

Výkaz výměr: 32" ilhozabádní fasáda
15*18"ilhozabádní fasáda
Součet

32,000
33,000
65,000

Oddíl								
2	SUB	63152096	713: Izolace tepelné					
			pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm		m2	41,400	167,00	6 913,80

Plný popis: pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm

Výkaz výměr: (9+9+18)*1
36*1,15 'Přepočtené koeficientem množství

36,000
41,400

3	SUB	713132321	Montáž izolace tepelné do roštu jednosměrného vodorovného výšky do 6 m	m2	36,000	186,00	6 696,00
Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného vodorovného výšky do 6 m							

Výkaz výměr: (9+9+18)*1

36,000

6	SUB	59660027	pás Al okapní ochranný a větrací šířky 100mm						
Plný popis: pás Al okapní ochranný a větrací šířky 100mm									
				m		79,200	94,10		7 452,72

Výkaz výměr: 72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

79,200

Oddíl								
7	SUB	766699763	766: Konstrukce truhlářské					
			Montáž překrytí stěnových spár lištou profilovanou		m	72,000	91,20	6 566,40

Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou profilovanou

Výkaz výměr: (9+9+18)*2

72,000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 151/2023VP
Stavba: Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

KSO:
Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

CC-CZ:
Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Uchazeč:
Vypíň údaj

IČ: Vypíň údaj
DIČ: Vypíň údaj

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Schwerpunkt architekti

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			74 027,99
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 74 027,99	Výše daně 15 545,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			89 573,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Obíednavatel


Uchazeč


Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

151/2023VP

Stavba:

Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

Místo:

Hlavní 120/126, 62400 Brno - Komín

Datum:

15. 8. 2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Schwerpunkt architekti

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		74 027,99	89 573,87
151/2023V P	Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu	74 027,99	89 573,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

KSO: Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Zadavatel: Statutární město Brno

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant: [redacted]

Zpracovatel: Schwerpunkt architekti

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 15. 8. 2024

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			74 027,99
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: základní	74 027,99	21,00%	15 545,88
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		89 573,87

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce spol. centra Staré hasička - úprava soklu

Místo:

Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum:

15. 8. 2024

Zadavatel:

Statutární město Brno

Projektant:

Uchezeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

architekti

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

74 027,99

HSV - Práce a dodávky HSV

32 975,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 975,10

PSV - Práce a dodávky PSV

41 052,89

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

13 389,35

713 - Izolace tepelné

27 663,54

998 - Přesun hmot

34,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce spol. centra Stará hasička - úprava soklu

Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Schwerpunkt architekti

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							74 027,99	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 975,10	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 975,10	
6	K	022151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	59,000	60,90	3 593,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěna					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151011					
	VV		28+17+14		59,000			
8	K	762R	Vyplnění spár stěrkovou hmotou a vtažení sklené tkaniny šířky 10 cm do spáry + přestěrkování hlav šroubů	m2	59,000	498,00	29 382,00	
	PP		Montáž ostatních dílů spárování tmelem					
	VV		28+17+14		59,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				41 052,89	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 389,35	
5	K	711491571	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na svislé ploše	m2	65,000	157,00	10 205,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení pojistné izolace proti vodě fólií položenou volně s přilepením spoju na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491571					
	VV		32" jihozápadní fasáda		32,000			
	VV		15+18" jihovýchodní fasáda		33,000			
	VV		Součet		65,000			
4	M	28329044	Fólie kontaktní difúzně propustná pro dopřikovou hydroizolační vrstvu, tlivstvá mikroporézní PP 150g/m2	m2	74,750	42,60	3 184,35	CS ÚRS 2025 01
	PP		Fólie kontaktní difúzně propustná pro dopřikovou hydroizolační vrstvu, tlivstvá mikroporézní PP 150g/m2					
	VV		32" jihozápadní fasáda		32,000			
	VV		15+18" jihovýchodní fasáda		33,000			
	VV		Součet		65,000			
	VV		65*1,15 Přepočtené koeficientem množství		74,750			
D	713		Izolace tepelné				27 663,54	
3	K	713132321	Montáž izolace tepelné do roštu jednosměrného vodotěsného výšky do 6 m	m2	36,000	186,00	6 696,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěna do roštu jednosměrného vodotěsného výšky do 6 m					
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713132321					
	VV		(9+9+18)*1		36,000			
2	M	63152096	Pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm	m2	41,400	167,00	6 913,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás tepelné izolace univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm					
	VV		(9+9+18)*1		36,000			
	VV		36*1,15 Přepočtené koeficientem množství		41,400			
7	K	766699763	Montáž překrytí stěnových spár lištou profilovanou	m	72,000	91,20	6 556,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních tuhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou profilovanou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699763					
	VV		(9+9+18)*2		72,000			
6	M	59660027	Pás Al okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	79,200	94,10	7 452,72	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás Al okapní ochranný a větrací šířky 100mm					
	VV		72*1,1 Přepočtené koeficientem množství		79,200			
D	966		Přesun hmot				34,62	
120	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,112	309,12	34,62	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m					
	P		Poznámka k položce: ZL 2, 3, 5, 11, 13, 14, 17, 20					



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“		ZL 45
ÚSEK: SO101- 1 Zemní práce, 2 - zakládání		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 45 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:		
KOMU: OI MMB OD: MANAG a.s DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL [REDACTED]		
PŘEDMĚT ZMĚNY: úprava prefabrikovaného schodiště DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: “ dokumentace stará hasička ASR REVIZE SOUVIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL45 – Prefabrikované schody“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Změnový list předkládá náklady vyvolané skutečností na stavbě, z důvodu realizované vedlejší stavby. Realizace bude probíhat na základě nově zpracované PD. Jedná se o část prefabrikovaných objektů v předprostoru stavby. Změna má dopad do ceny díla a nemá dopad do konečného termínu stavby.. POKYN VYDAL: Stavbyvedoucí [REDACTED] DATUM: 26.6. 2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY. DOKUD NEODDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRYVAJÍCÍ PŘEDMĚT PRÁCE, NEBOUDE PROVÁDĚT PRÁCE. [REDACTED] OR: SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDACTED]		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 151/2023VP

Stavba: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru -
konstrukce schodiště

KSO:
Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

IČ: 44992785
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ: 07311800
DIČ:

Zpracovatel:
schwerpunkt architekti

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			31 917,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	31 917,50	6 702,68
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			38 620,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:151/2023VP

Stavba:

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - konstrukce schodiště

Místo:

Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Uchazeč:

Datum:

9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

schwerpunkt architektur

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		31 917,50	38 620,18
151/2023VP	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - konstrukce schodiště	31 917,50	38 620,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - konstrukce schodiště

KSO:

Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

CC-CZ:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

IČ:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:



IČ:

07311800

DIČ:

Zpracovatel:

schwerpunkt architekti

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 917,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 917,50	21,00%	6 702,68
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 620,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - konstrukce schodiště

Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: **schwerpunkt
architekti**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	31 917,50
HSV - Práce a dodávky HSV	31 917,50
1 - Zemní práce	15 708,04
2 - Zakládání	14 576,37
998 - Přesun hmot	1 633,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - konstrukce schodiště

Místo: Hlavní 120/125, 62400 Brno - Komín

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: **schwerpunkt architekti**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 917,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

31 917,50

D 1

Zemní práce

15 708,04

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,140	1 510,00	6 251,40	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

PP

Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně

VV

0,4*1,8*0,5*4+0,4*6,7*0,5+0,5*4*0,5+0,4*1,8*0,5

4,140

16	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	4,140	491,40	2 034,40	
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP

Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny

VV

4,14

4,140

VV

Součet

4,140

3	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,140	287,00	1 188,18	
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněnou nádobou na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenosti do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

VV

4,14

4,140

4	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,140	330,00	1 366,20	
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP

Přehození neulehlého výkopku ručně z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

VV

4,14

4,140

VV

Součet

4,140

5	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,140	383,00	1 585,62	
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	--

PP

Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

VV

4,14

4,140

VV

Součet

4,140

3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,140	295,20	1 222,13	
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	--

PP

Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

VV

4,14

4,140

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	7,866	261,90	2 060,11	
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

PP

Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04

14 576,37

D 2

Zakládání

8	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,931	3 760,00	7 260,56	
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------	--

PP

Základové pásy z betonu tř. C 20/25

VV

0,5*0,7*1,8+0,4*1,8*0,53+(1,35+0,4+0,74)*0,53*0,4+(0,4+1)*0,4*0,7

1,931

9	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	8,003	221,10	1 769,46	
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP

Zřízení bednění základových pasů rovného

VV

(1+1,8*4+0,4*2+1,35+0,75+4)*0,53

8,003

10	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,003	66,36	531,08	
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	--

PP

Odstranění bednění základových pasů rovného

VV

8,003

8,003

12	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	2,288	929,75	2 127,27	
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP

Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,9+1,4)*0,5+(0,85)*0,75		2,288			
	VV		Součet		2,288			
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,076	38 000,00	2 888,00	
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821					
	VV		2,288*0,020+2*0,75*0,020		0,076			
	D	998	Přesun hmot				1 633,09	
51	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	8,344	195,72	1 633,09	
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným					