

Vojkovice, ul. Brněnská – obnova vodovodu LT DN 100

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Židlochovicko,**
dobrovolný svazek obcí
Hrušovanská 214, 667 01 Vojkovice
zastoupení: **Karel Klein**, předseda svazku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 2022840309/0800
IČ: 494 58 841
tel: 547 237 726
email: info@vakzidlochovicko.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
zástupce:
ve věcech smluvních: **Ing. Ivan Vavro**, ředitel divize Brno-venkov
ve věcech technických: **Petr Svoboda**, výrobně-technický náměstek ředitele divize Brno-venkov
stavbyvedoucí: **Pavel Nevidal**, vedoucí provozu Židlochovice
telefon: 602 508 23
email: pavel.nevidal@vodarenska.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 3201641/0100
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Vojkovice, ul. Brněnská – obnova vodovodu LT DN 100**“ dále jen „dílo“ spočívající v obnově vodovodního řádu v obci Vojkovice, ul. Brněnská, v délce 492 m podle projektové dokumentace zpracované společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Ing. Faltýnkovou v březnu 2025.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- projektovou dokumentací,
- položkovým rozpočtem,

- vyjádřeními, rozhodnutími a opatřeními příslušných správních úřadů,
 - příslušnými technickými normami a předpisy,
 - obecně závaznými právními předpisy.
 - standardy VAS, a.s. divize Brno – venkov.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **3 275 760,- Kč** bez DPH.
slovy: třímilionydvěstesedmdesátpěttisícsetšedesát korun českých.
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.
4. Zhotovitel bude účtovat cenu díla jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických.
5. Cena bude fakturována do desátého dne následujícího měsíce po měsíci, kdy vznikl nárok na plnění činností uvedených v čl. I.
6. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným **14 dní** od jeho doručení objednateli.
7. Pokud stavbu nebude možné dokončit v termínu z důvodů na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu díla na úroveň platnou v době skutečné realizace stavby.
8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3201641/0100, vedený u Komerční banky.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	1. 9. 2025
Termín ukončení prací:	20.12.2025.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku či stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
 - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

5. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci i před dohodnutým termínem a objednatel je povinen dokončené dílo převzít.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení prací.
3. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
4. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
5. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
7. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání **59 měsíců** na trubní vedení a **23 měsíců** na úpravy povrchů počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží od okamžiku, kdy je reklamace objednatelem u zhotovitele uplatněna, až do odstranění vad.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.

2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. toho článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena předsednictvem VaK Židlochovicko na jeho schůzi konané dne 14.7.2025.

Vojkovice 28.7.2025

Brno 11.8.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Karel Klein
předseda svazku

.....
Ing. Ivan Vavro
ředitel divize Brno-venkov