

# **SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZU PRODEJNÍCH AUTOMATŮ**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

## **I. Smluvní strany**

Provozovatel:  
SNACKIE s.r.o.  
Plzeňská 2621/2, 700 30 Ostrava  
IČ: 19478976  
zastoupená: Petr Bašek, jednatel  
(dále jen „Provozovatel“)

Společnost:

**Ostravská univerzita  
Lékařská fakulta**

sídlo:	Syllabova 19, 703 00 Ostrava
zastoupena:	doc. MUDr. Rastislav Maďar, Ph.D., MBA, FRCPS, děkan
IČ:	61988987
DIČ:	CZ61988987
bankovní spojení:	ČNB Ostrava
č. účtu:	931761/0710

(dále jen „LF OU“)

## **II. Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy bude Provozovatel oprávněn umístit a provozovat prodejní dva automaty SNACKIE (dále jen „Automaty“) v prostorách poskytnutých pro tyto účely LF OU za podmínek stanovených touto smlouvou. Automaty budou umístěny na adrese: Budova ZY umístěná na adrese Syllabova 1266/19, 703 00 Ostrava Vítkovice. Konkrétní plocha: prostor v 2. a 3. NP.

Přijetí a řádná instalace automatů bude provedena dne 15.08.2025 LF OU tímto prohlašuje, že vlastníkem prostor, kde budou Automaty umístěny, je Ostravská univerzita a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o umístění a provozu Automatů v prostorách uvedených ve smlouvě.

### III. Provozní podmínky

Automat zůstává po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví Provozovatele. Provozovatel zajistí instalaci, doplňování, údržbu a provoz automatu. LF OU zajistí přístup k elektrické zásuvce (230 V) a umožní připojení k internetu za účelem nepřetržitého připojení prodejního automatu k této síti. LF OU poskytne Provozovateli veškeré potřebné údaje pro přístup k síti a zajistí, aby bylo připojení stabilní a funkční, umožňující vzdálenou správu automatu. Případné změny v přístupových údajích či konfiguraci sítě budou Provozovateli oznámeny s dostatečným předstihem.

LF OU po celou dobu trvání této smlouvy umožní, že budou Automaty volně přístupné osobám, oprávněným ke vstupu do budovy, kde budou Automaty umístěny a oprávněným osobám Provozovatele, a to vše v provozní době budovy ZY, zpravidla v pracovní dny od 07,00 do 17,00, kdy provozní doba se v období letních prázdnin (červenec-srpen), vánočních/velikonočních/státních svátků, rektorského volna apod. může lišit, což Provozovatel bere na vědomí.

LF OU je povinna bez zbytečného odkladu informovat Provozovatelem pověřenou osobu pro technické a provozní záležitosti v případě vzniku škody, nefunkčnosti nebo poruchy Automatů nebo v případě jejich neodkladného servisu nebo doplnění.

Smluvní strany nejsou oprávněny přemístit Automaty z uvedených prostor bez předchozí písemné domluvy.

Provozovatel je odpovědný za škodu či újmu způsobenou automatem LF OU, jejím zaměstnancům či třetím osobám a je povinen k náhradě újmy v plné výši. Pro tyto případy je provozovatel povinen být pojištěn.

### IV. Nájemné a způsob jeho platby

Provozovatel se zavazuje platit LF OU úplatu ve výši 15 % z celkové tržby (dále také jen „nájemné“), kterou Automaty umístěné na místě vygenerují v příslušném čtvrtletí.

K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jenom „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „ZDPH“). Smluvní strany se dohodly na režimu zdanění podle § 56a odst. 3 ZDPH (pronájem Nemovitosti plátcí daně za účelem podnikání). LF OU vzniká právo na nájemné za každý započatý kalendářní měsíc umístění automatů.

Náklady na odběr elektrické energie a připojení k internetu pro provoz automatu hradí a nese LF OU. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a s údržbou automatu nese SNACKIE s.r.o.

Úplata je splatná čtvrtletně, pozadu, vždy do 30 dnů po doručení faktury-daňového dokladu LF OU, vystavené na základě vzájemně odsouhlasené evidence o prodeji, přičemž LF OU je oprávněn fakturu-daňový doklad vystavit nejdříve poslední den příslušného období.

Podpisem této smlouvy o umístění automatu LF OU výslovně souhlasí se zasíláním dokladů (podkladů pro fakturaci úplaty za umístění automatů) ve formátu PDF od SNACKIE s.r.o. v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu [financi.uctarna@osu.cz](mailto:financi.uctarna@osu.cz). Změna uvedené e-mailové adresy je možná pouze na základě písemného oznámení doručeného SNACKIE s.r.o. na adresu [office@snackie.cz](mailto:office@snackie.cz) tím, že změna bude účinná nejdříve pátým pracovním dnem od doručení písemného oznámení SNACKIE s.r.o. anebo pozdějším dnem, který bude uveden v oznámení.

LF OU prohlašuje, že (i) není veden správcem daně jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty a (ii) účet jím uváděný pro příjem plateb bezhotovostním převodem je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup; v případě jakékoliv změny tohoto stavu je LF OU povinen SNACKIE s.r.o. okamžitě informovat. V případě porušení výše uvedených povinností či změny stavu je SNACKIE s.r.o. oprávněna (i) žádat od LF OU náhradu škody způsobenou jí v souvislosti se vznikem ručení za daň z přidané hodnoty (SNACKIE s.r.o. je tímto oprávněna započíst jakékoliv náklady vzniknuvší jí v souvislosti s výše uvedeným, a to vůči jakýmkoliv pohledávkám LF OU SNACKIE s.r.o.- splatným i nesplatným), (ii) okamžitě zastavit obchodní spolupráci, (iii) splnit svou povinnost uhradit LF OU část vyúčtovaného plnění (odpovídající dani z přidané hodnoty) jejím uhrazením příslušnému správci daně a (iv) odstoupit od smlouvy. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/

Daňové doklady, vystavené jednou či druhou smluvní stranou, musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/

## **V. Doba trvání a ukončení smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva uzavírá se na dobu určitou od 15.08.2025 do 15.08.2027. SNACKIE s.r.o. bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s jejím uveřejněním v celém rozsahu. LF OU se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o další rok. Smluvní strany se zároveň dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení té které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

LF OU je oprávněn odstoupit od této smlouvy

- a) je-li SNACKIE s.r.o. v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od LF OU na toto prodlení, nebo
- b) pokud SNACKIE s.r.o. zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany LF OU, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

SNACKIE s.r.o. je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud LF OU zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje kterýkoli ze závazků stanovených v čl. III. této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn ze strany SNACKIE s.r.o., s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace LF OU, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a SNACKIE s.r.o. bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,

4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržité/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.

5. Při skončení účinnosti této smlouvy je LF OU povinen okamžitě, nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat SNACKIE s.r.o. a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Pokud by LF OU automat nevydal v souladu s výše uvedeným, je SNACKIE s.r.o. oprávněna postupovat svépomocí i bez součinnosti LF OU. K uvedenému postupu LF OU SNACKIE s.r.o. výslovně zmocňuje a SNACKIE s.r.o. toto zmocnění přijímá. V případě porušení těchto povinností je LF OU povinen platit SNACKIE s.r.o. smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok SNACKIE s.r.o. na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši.

## VI. Kontaktní osoby a komunikace

**Kontaktní osobou Provozovatele pro technické a provozní záležitosti je:**

**Jméno:** Michal Karger

**Telefon:** 602 176 943

**Kontaktní osobou Provozovatele pro administrativní záležitosti je:**

**Jméno:** Helena Rajcová

**E-mail:** [office@snackie.cz](mailto:office@snackie.cz)

**Kontaktní osobou Provozovatele pro reklamace je:**

**Jméno:** Hana Poremská

**E-mail:** [help@snackie.cz](mailto:help@snackie.cz)

**Kontaktní osobou LF OU pro technické a organizační záležitosti je:**

**Jméno:** Bc Radek Hřivňák

**Telefon:** 553 46 3502, 799 011 009

**E-mail:** [radek.hrivnak@osu.cz](mailto:radek.hrivnak@osu.cz)

Změna kontaktní osoby musí být druhé straně oznámena písemně nebo e-mailem bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly, že běžná komunikace může probíhat telefonicky a elektronicky prostřednictvím uvedených telefonních čísel a e-mailových adres.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Po ukončení smlouvy Provozovatel zajistí odvoz a demontáž automatů do 14 dnů. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne umístění automatů dle čl. II odst. 2. V případě, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

LF OU je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). V případě, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv, provozovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv. Pro tyto případy uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede LF OU.

Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

Za SNACKIE s.r.o.:

\_\_\_\_\_  
Petr Bašek, jednatel

Za Léka

univerzity

\_\_\_\_\_  
doc. MUDr. Rastislav Maďar, Ph.D., MBA, FRCPS, děkan