

## Smlouva o dílo

**číslo: 2017/SOD/06**

### **1. Obec Žilina**

se sídlem v Žilině, Žilinská 205, 273 01 p. Kamenné Žehrovice  
zast. starostou Ing. Václavem Hamouzem

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: starosta Ing. Václav Hamouz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: starosta Ing. Václav Hamouz

IČ : 00235202

DIČ CZ00235202

bank.spojení : Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 388111339/0800

na straně jedné  
jakožto objednatel

**a**

### **2. Miloslav Janouš**

se sídlem v Doksech, U Kapličky 4, 273 64

zast. panem Miloslavem Janoušem

IČ : 71033866

DIČ : CZ7707040715

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : pan Miloslav Janouš

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : pan Miloslav Janouš

bank.spojení : Unicredit Bank, a.s.

č.ú. 2106971971/2700

na straně druhé  
jakožto zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku

### **tuto smlouvu o dílo :**

I.

#### ***Předmět smlouvy***

I. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele tyto práce:

„**Výstavba vjezdu u hasičárny ul. K Lesu, Žilina**“. Prováděné práce budou vycházet ze zpracované cenové nabídky a stanovených podmínek na tuto akci.

II.

**Termín a rozsah plnění**

1. Práce uvedené v čl. I. této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět od 15.8.2017 do 15.9.2017.

III.

**Cena díla**

1. Cena za dílo se sjednává ve výši předem předložené cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná a maximální, vyjma případů dle článku VI. této smlouvy :

Cena bez daně .....	120.432,00 Kč
DPH 21% .....	25.290,80 Kč
<b>Cena celkem s daní .....</b>	<b>145.722,80 Kč</b>

IV.

**Platební a fakturační podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, na základě něhož budou vyúčtovány provedené práce.

2. Daňový doklad - faktura musí obsahovat tyto náležitosti :

- označení a číslo faktury, den jejího vystavení a splatnost, obchodní jméno zhotovitele a objednatele, jejich číslo účtu a označení peněžního ústavu, rozpis provedených prací, cena prací, celková fakturovaná částka.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli daňový doklad ve splatnosti do 14 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.

4. V případě prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené v odst. 2 čl. VII. této smlouvy.

5. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek prováděného díla a cena uvedená ve smlouvě o dílo, která vychází z cenové nabídky na tuto akci.

6. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Dodavatel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory.

8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## V.

### ***Způsob provádění díla***

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště a převzít od něho hotové dílo.
2. Zhotovitel je povinen k převzetí hotového díla objednatele vyzvat do 7 dnů po ukončení prací.
3. O převzetí dokončeného díla jsou povinni objednatel a zhotovitel pořádit písemný protokol.
4. Případné vady provedeného díla uvedené v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## VI.

### ***Vícepráce a méněpráce***

1. Překročení či snížení smluvní ceny se připouští v případě provádění prací odsouhlasených objednatelem, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, popř. neprovádění prací uvedených v nabídce nebo pouze jejich části.
2. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace, které nebudou uvedeny v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha a.s.
3. Cenu díla je dále možné překročit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

## VII.

### ***Smluvní pokuty***

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty plnění pro předání řádně dokončeného díla objednateli z důvodu ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši dle dohody smluvních stran 0,05% z ceny zakázky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění nařízení vlády č.163/2005 Sb.
3. Procentické limitování sankcí se nepřipouští.
4. Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

## VIII.

### ***Odpovědnost za škodu***

1. Zhotovitel je okamžikem převzetí pracoviště odpovědný za zajištění tohoto pracoviště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda.
2. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je povinen ji nahradit.
3. V případě reklamace vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného prodlení povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé chybným plněním z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady vč. případných následných škod neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem a vadu vč. případných následných škod odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uplatnění reklamace. V případě pochybnosti se má za to, že reklamace byla řádně uplatněna 5. kalendářní den po jejím převzetí k přepravě Českou poštou.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
7. O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
9. Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

## IX.

### ***Záruční doba***

1. Záruční doba za provedené dílo se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání hotového díla zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla v záruční době bude vykazovat kvalitativní vlastnosti přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy pokud dopravní zátěž neodpovídá navržené konstrukci, materiály rozrušujícími konstrukci, se záruka nevztahuje. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými pohromami.

## X.

### ***Ukončení smluvního vztahu***

1. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit :

- a) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.
- 2.1 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 2.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků spočívajících zejména v nedodržení termínů plnění delší než 30 dnů nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy anebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 2.3 Toto odstoupení od smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 2.4 Tuto smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů má objednatel v každém případě nárok na úhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které vzniknou v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
4. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

## XI.

### ***Práva třetích osob***

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

## XII.

### ***Rozhodné právo***

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.

### XIII.

#### *Ochrana informací*

1. Obě smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupňovat třetím osobám důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
2. Za důvěrné informace se považují veškeré následující informace :
  - 2.1 veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
  - 2.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
  - 2.3 veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č.137/2006 sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace :
  - 3.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele;
  - 3.2 u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele;
  - 3.3 které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
  - 3.4 jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
4. Důvěrné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré důvěrné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
7. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
8. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno následovně :
  - 8.1 v případě smluv, jejichž předmětem je opakované plnění, po dobu 5 let od ukončení smlouvy;
  - 8.2 v případě smluv s jednorázovým plněním po dobu 5 let od skončení záruční doby.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
10. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana, vedle náhrady škody, účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.

### XIV.

#### *Závěrečná ustanovení*

1. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, rozumí mu, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu bude návrhem zavázána podávající strana. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Tato smlouva jest sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

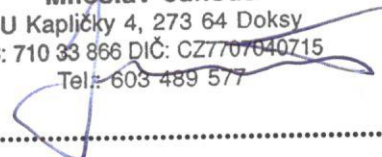
V Žilině, dne 29.8. 2017

objednatel :

  
.....

V Doksech, dne 14.8. 2017

zhotovitel :

**Miloslav Janouš**  
U Kapličky 4, 273 64 Doksy  
IČ: 710 33 866 DIČ: CZ7707040715  
Tel.: 603 489 577  
  
.....