

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany

Jméno/název: **Statutární město Kladno**  
IČO: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Sídlo: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
Kontaktní údaje:  
Zastoupená: Mgr. Milan Volf, primátor  
(dále jen „objednatel“)

a

Jméno/název: **ECOTEN s. r. o.**  
IČO: 29136440  
DIČ: CZ29136440  
Sídlo: Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha  
Kontaktní údaje: [REDACTED]  
Zastoupená: Ing. Jiří Tencar Ph.D., jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov v majetku Statutárního města Kladna“ (dále také „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- 1.3. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a jím podanou nabídkou.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování jednotlivých fází předmětu plnění v souladu se Zadáním, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a přílohou č. 2.
- 1.5. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy, právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 1.6. Dílo bude provedeno a Objednateli předáno ve 3 ks tištěných a 3 ks digitálních vyhotoveních.

## **II. Termín a místo plnění**

- 2.1 Zahájení plnění je ihned po uzavření této smlouvy a termín pro předání díla se stanovuje nejpozději do 30. listopadu 2025. Plnění bude rozděleno na tyto fáze:
- a) Fáze 1 „Zpracování první poloviny PENB dle výběru Zadavatele“: do 3 měsíců od podpisu Smlouvy.
  - b) Fáze 2 „Zpracování druhé poloviny PENB dle výběru Zadavatele“: do 6 měsíců od podpisu Smlouvy.
  - c) Fáze 3 „Konsolidace výstupů, projednání a validace díla“: do 30. listopadu 2025.
- 2.2 Vyhotovené dílo musí být předáno a následně projednáno mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dle potřeby a zadání ze strany Objednatele bude dílo také projednáno v Zastupitelstvu Statutárního města Kladna a Zhotovitel se zavazuje vypořádat připomínky Objednatele a zpracovat je do konečné podoby vyhotoveného díla.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, případně bude určeno na základě domluvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Celková cena za předmět plnění (dílo) je sjednána smluvními stranami ve výši 540 000,90 Kč bez DPH (slovy pětsetčtyřicet tisíc korun českých a devadesát haléřů). Uvedená cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Součástí sjednané ceny uvedené v odstavci 3.1 jsou i veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí Zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 3.3 K ceně předmětu plnění uvedené v odstavci 3.1 se připočte DPH, a to ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
- 3.6 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného

plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 3.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
- 3.9 Podkladem pro zaplacení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po dokončení předmětu plnění jednotlivých fází na základě vzájemně odsouhlaseného akceptačního protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez oboustranně podepsaného akceptačního protokolu nebude faktura proplacena.
- 3.10 Fakturace po odsouhlasení Akceptačního protokolu bude probíhat v těchto fázích:
- a) Po zhotovení fáze 1 dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude fakturováno 50 % z ceny plnění.
  - b) Po zhotovení fáze 2 a 3, tj. předání konečného díla, dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude fakturováno 50 % z ceny plnění
- 3.11 Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů Objednatelem.
- 3.12 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:
- název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - pořadové číslo dokladu,
  - číslo smlouvy Objednatele,
  - číslo alokace Objednatele,
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
  - datum vystavení dokladu,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - datum splatnosti,
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,

- oběma stranami podepsaný akceptační protokol, resp. jeho kopii,
  - podpis oprávněné osoby,
  - název projektu - „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“
- 3.13 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odstavce 3.12 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
- 3.14 Případné dodatečné služby odsouhlasené Objednatel, které dohodou stran byly vykonány, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
- 3.15 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 OZ. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 OZ a Objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
- 3.16 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za Objednatel bez jeho souhlasu.
- 3.17 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 3.18 Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele.
- 3.19 Objednatel nebude poskytovat finanční zálohy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí s potřebnou odbornou péčí a předat jej v požadované kvalitě (tj. bez vad a nedodělků) v ujednaném čase. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat veškeré obecné závazné právní předpisy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti Objednatele, poskytnutí dostatečného množství vstupních informací a zpětné vazby Zhotoviteli.

- 4.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky Objednatele a jednotlivá plnění bude provádět s náležitou péčí a v úzké součinnosti s Objednatelem. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.
- 4.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků Objednatele na předmět plnění smlouvy.
- 4.5 V případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění zastavit provádění díla, dokud nebude součinnost poskytnuta.
- 4.6 Pokud Zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového poddodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že se na realizaci předmětu plnění budou podílet pracovníci, kteří byli uvedeni v nabídce Zhotovitele. Případná náhrada jakéhokoliv pracovníka Zhotovitele je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Nahrazující pracovník však musí splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci.
- 4.9 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po Zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele jiným pracovníkem a Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Nahrazující pracovník však musí splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci.
- 4.10 V souladu s ust. § 2633 občanského zákoníku se Zhotovitel zavazuje neposkytnout předmět plnění jiným osobám než Objednateli. Tímto není dotčen odstavec 6.1 této smlouvy.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené Zhotoviteli v této smlouvě.
- 4.12 Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (platební a certifikační orgán, auditní orgán, Evropská komise, OPŽP, SFŽP, MMR, ŘO OPZ, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Příjemce dotace má povinnost v době

realizace projektu a po minimální dobu po ukončení realizace projektu uchovávat veškeré dokumenty pro účely zachování auditní stopy.

- 4.13 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle požadavků Objednatele z hlediska vizuální podoby statutárního města Kladno. Všechny faktury budou obsahovat náležitosti stanovené Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s tímto pokynem seznámen.

## **V. Práva duševního vlastnictví**

- 5.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (v celku i po fázích), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
- k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
  - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího bodu tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejností a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - k užití díla dle předchozích bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - k užití díla dle prvních dvou bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
- 5.2 Objednatel není povinen licenci použít.
- 5.3 Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
- 5.5 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

## **VI. Ochrana důvěrných informací**

- 6.1 Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané Objednatelem Zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které Zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě Objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.

- 6.2 Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech Objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činnostmi Zhotovitele.
- 6.3 Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

## **VII. Způsob plnění díla a jeho akceptace**

- 7.1 Zhotovitel bude s Objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky Objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
- 7.2 V průběhu lhůty pro plnění předmětu smlouvy budou konána pravidelná jednání realizačního týmu za přítomnosti zástupce Objednatele a Zhotovitele. Četnost a formát jednání, jakožto i upřesnění věcného obsahu a průběžných milníků, budou uvedeny v tzv. Vstupní zprávě, která slouží pro vzájemné pochopení a vyjasnění všech souvislostí dodání díla. Potřeba jakožto i obsah Vstupní zprávy bude verifikována mezi Zhotovitelem a Objednatelem na počátku zhotovení díla.
- 7.3 Zhotovitel se na základě případného požadavku Objednatele zavazuje účastnit jednání Zastupitelstva města Kladna, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH. Výstupem z jednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude zápis, který si obě strany vždy potvrdí.
- 7.4 K předání a převzetí díla (akceptaci díla), resp. jeho dílčích fází, dojde na základě přejímacího řízení mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to podepsáním akceptačního protokolu, jehož vzor je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 7.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele řádným převzetím jednotlivých fází předmětu plnění (díla).
- 7.6 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje akceptační protokol Zhotovitel.
- 7.7 Akceptační protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávněný zástupce smluvních stran k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
- 7.8 Jestliže je akceptační protokol řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených za dohodnuté, pokud některý z účastníků v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruční doba**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla Objednatelem dle akceptačního protokolu po poslední fázi předmětu plnění bez vad. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady poskytnutých služeb.
- 8.2 Bude-li mít dílo vady, Objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem. Účastníci se výslovně dohodli na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odstranit

vady v termínu stanoveném Objednatel, není-li takový termín stanoven, nejpozději do 10 kalendářních dnů.

## **IX. Sankce**

- 9.1 Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží svoji povinnost oznámit změnu ve složení realizačního týmu, resp. nevyžádá si souhlas Objednatele s jeho změnou, popř. nový člen realizačního týmu nesplňuje kvalifikační předpoklady uvedené ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentace je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 9.4 Za prokázané jednotlivé porušení ustanovení o ochraně informací ze strany Zhotovitele má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Právo na náhradu vzniklé škody není tímto ustanovením dotčeno.
- 9.5 Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách či dodatcích, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují použití § 2050 občanského zákoníku).
- 9.7 Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 OZ.
- 9.8 V případě prodlení s platbou za jednotlivé fáze je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla jednotlivé fáze za každý den prodlení.
- 9.9 Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání Objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.
- 9.10 V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na jednání realizačního týmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ neodůvodněné neúčasti.

## **X. Odpovědnost za škodu**

- 10.1 Na odpovědnost za škodu prokazatelně způsobenou činností příslušné smluvní strany a náhradu škody se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## **XI. Ukončení smlouvy**

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že Zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - prodlení Zhotovitele s dokončením díla je delší jak 30 kalendářních dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany Objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele (vyšší moc),
  - nedodržení povinností dle článku VI. této smlouvy (ochrana důvěrných informací),
  - dostane-li se Zhotovitel nebo osoba ovládající Zhotovitele do úpadku, který bude řešen kterýmkoliv ze způsobů předjímaných insolvenčním zákonem.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- 11.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 11.5 Odstoupení nabývá účinnosti dnem, ve kterém dojde k doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.6 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet den následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli.

## **XII. Zodpovědné osoby**

- 12.1 Pracovníci smluvních stran odpovědní za realizaci předmětu plnění a kontakty na tyto pracovníky, jsou součástí Přílohy č. 4 této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

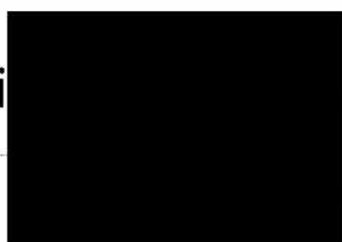
- 13.1 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel dva stejnopisy.
- 13.3 Smlouvu je možno doplňovat a měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, na základě souhlasu obou smluvních stran vyjádřeného v písemné podobě.
- 13.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.

- 13.5 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 13.7 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou. V případě, že by nedošlo ke vzájemné dohodě, budou veškeré spory řešeny u místně příslušného soudu.
- 13.8 Smluvní strany sjednávají, že se práva a povinnosti obou účastníků z této smlouvy řídí právním řádem ČR zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 13.9 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Zadání
  - Příloha č. 2 - Přehled budov pro zpracování PENB
  - Příloha č. 2 - Vzor akceptačního protokolu
  - Příloha č. 3 - Pracovníci smluvních stran

V Kladně dne

Mi



Primátor  
Statutární město Kladno

Ing  
Te



Ing. Jiří Tencar Ph.D.  
jednatel  
ECOTEN s.r.o.

depsal  
ar, Ph.D.  
5.08.13  
2'00'

## Příloha č. 1 – Zadání

### Předmět realizace ( fáze):

#### 1. Analýza dostupných podkladů

V rámci zadání budou dodány k dispozici podklady nutné pro zpracování PENB. Zpracovatel již při tvorbě nabídky zohlednil jejich úplnost a v analýze bude za něj verifikováno, jestli jsou u všech budov podklady dostačující, nebo provede další zaměření budovy na vlastní náklady.

#### 2. Prohlídka budov a příp. doplnění podkladů vč. zaměření budov

Všechny objekty budou v rámci zpracování navštíveny, aby byl ověřen stávající stav a bude provedeno případné nutné doměření budov. Školy a školky mohou být během letních prázdnin uzavřené, a proto nelze spoléhat na to, že prohlídky budou v tomto období vždy možné. Zpracovatel si musí zajistit návštěvu objektů v dostatečném předstihu, aby případná nemožnost prohlídky během prázdnin neovlivnila termín odevzdání vyhotovených PENB. Skutečnost, že nebylo možné provést prohlídku během prázdnin, nebude uznána jako důvod pro případné opoždění odevzdání díla.

#### 3. Vypracování průkazů energetické náročnosti budov

Průkazy energetické náročnosti budov musí splňovat aktuálně platnou legislativu v plném rozsahu (a to i pro případ, pokud budou zjištěny nedostatky v původní dokumentaci vč. starších PENB a bude třeba nápravu sjednat v rámci nabídkové ceny).

Zadavatel upozorňuje, že u stávajících PENB mohou být uvedeny názvy organizací a jejich adresy platné v době, kdy byly původní PENB vystaveny. Součástí předmětu veřejné zakázky je proto i aktualizace názvů organizací, adres a dalších informací o budově a odběrných místech.

#### 4. Předání hotového díla

Průkazy energetické náročnosti budov budou předány elektronicky s digitálním podpisem a zároveň budou městu zaslány 3 kopie v barevné tištěné podobě podepsané vlastnoručním podpisem. Ke všem verzím budou přidány i výpočetní protokoly. Výstupem díla bude dále zveřejnění příslušných údajů v evidenci Ministerstva průmyslu a obchodu.

### **Komunikace se zainteresovanými stranami k budovám**

Komunikace a výstupy projektu budou řešeny se zástupci města, energetickým týmem, a zástupci městské společnosti TEPO.

### **Podklady a součinnost:**

|                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Potřebné podklady od objednatele (zadavatele): | Za každý vzorový objekt:                                                                                                |
|                                                | ➤ Informace o stavu budovy, o rekonstrukcích, spotřeby, podklady dle dostupnosti v nástroji pro energetický management. |
|                                                | ➤ Dostupná projektová dokumentace objektů.                                                                              |
|                                                | ➤ Předchozí průkazy energetické náročnosti budov, pakliže byly pro budovu zpracovány.                                   |
|                                                | ➤ Součinnost se zpracovatelem při organizaci akcí.                                                                      |
|                                                | Přehled dokumentů, které jsou k dispozici, jsou uvedeny v příloze č.3.                                                  |
|                                                | Za město                                                                                                                |
|                                                | ➤ Součinnost se zpracovatelem při organizaci akcí, veškerá dostupná dokumentace.                                        |

## Příloha č.2 - Přehled budov pro zpracování PENB

| Subjekty v budově                                                             | Název budovy                          | Ulice           | č.p. | Město  | PSČ   | Typ budovy            |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------|--------|-------|-----------------------|
| Mateřská škola Kladno, Herbenova 1900                                         | MŠ Herbenova Kladno                   | Herbenova       | 1900 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Ukrajinská 2447                       | MŠ Na Růžovém poli Kladno             | Na Růžovém poli | 2672 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Mateřská škola Kladno, Vrchlického 2337                                       | MŠ Vrchlického Kladno                 | Vrchlického     | 2337 | Kladno | 27202 | Budova pro vzdělávání |
| Mateřská škola Kladno, Moskevská 3082                                         | MŠ Moskevská Kladno                   | Moskevská       | 3082 | Kladno | 27204 | Budova pro vzdělávání |
| Mateřská škola Kladno, J. Hory 1801                                           | MŠ J. Hory Kladno                     | J. Hory         | 1801 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Mateřská škola Kladno, J. Hory 1801                                           | MŠ J. Hory Kladno                     | J. Hory         | 1340 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Mateřská škola Kladno, Švýcarská 2520                                         | MŠ Švýcarská Kladno                   | Švýcarská       | 2520 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Mateřská škola Brejličky Kladno, Moskevská 3083                               | MŠ Brejličky Kladno                   | Moskevská       | 3083 | Kladno | 27204 | Budova pro vzdělávání |
| Dětský rehabilitační stacionář                                                | Dětský rehabilitační stacionář Kladno | Dánská          | 2344 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vodárenská 2115                       | MŠ Vodárenská Kladno                  | Vodárenská      | 2472 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vašatova 1438, příspěvková organizace | MŠ Plzeňská Kladno                    | Plzeňská        | 3129 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |

| Subjekty v budově                                            | Název budovy                     | Ulice              | č.p. | Město  | PSČ   | Typ budovy                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------|--------|-------|-----------------------------------|
| Azylový dům Kladno, o.p.s.                                   | Azylový dům Kladno               | J.Hory             | 1971 | Kladno | 27201 | Budova pro ubytování a stravování |
| Mateřská škola Kladno, Lacinova 2408                         | MŠ Lacinova Kladno               | Lacinova           | 2408 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání             |
| Statutární město Kladno                                      | MŠ Dr. Foustky Kladno            | Dr. Foustky        | 806  | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání             |
| Statutární město Kladno                                      | Gymnázium Kladno                 | nám.Edvarda Beneše | 1573 | Kladno | 27204 | Budova pro vzdělávání             |
| Statutární město Kladno, Základní škola Kladno, Amálská 2511 | 1. ZŠ Kladno                     | Amálská            | 2511 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání             |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Zd. Petříka 1756     | ZŠ Zd. Petříka                   | Zd. Petříka        | 1756 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání             |
| Základní škola Kladno, C. Boudy 1188                         | 10. ZŠ Kladno                    | Cyrila Boudy       | 1188 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání             |
| Statutární město Kladno                                      | Magistrát                        | Fibichova          | 1638 | Kladno | 27201 | Administrativní budova            |
| Statutární město Kladno                                      | MMK Odbor sociální Kladno        | Kubelíkova         | 2797 | Kladno | 27201 | Administrativní budova            |
| Mateřská škola Kladno, Studentská 3077                       | MŠ Studentská Kladno             | Studentská         | 3077 | Kladno | 27204 | Budova pro vzdělávání             |
| Statutární město Kladno                                      | Magistrát města Kladno - Josífka | Zádušní            | 1841 | Kladno | 27201 | Administrativní budova            |

| Subjekty v budově                                                                                                  | Název budovy                     | Ulice                 | č.p. | Město  | PSČ   | Typ budovy            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------|--------|-------|-----------------------|
| Mateřská škola Kladno, Vrapická 474                                                                                | MŠ nám. Fr. Rosenbauma Kladno    | nám. Fr. Rosenbauma   | 622  | Kladno | 27203 | Budova pro vzdělávání |
| MŠ Na Vyhaslém Kladno, Na vyhaslém 3197                                                                            | MŠ Na Vyhaslém Kladno            | Na vyhaslém           | 3197 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Doberská 323                                                               | MŠ Kořenského Kladno             | Kořenského            | 380  | Kladno | 27204 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola Kladno, Moskevská 2929                                                                              | 5. ZŠ Kladno                     | Moskevská             | 2929 | Kladno | 27204 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Zd. Petříka 1756                                                           | MŠ. R. Svobodové Kladno          | R. Svobodové          | 2597 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Sportovní areály města Kladna s.r.o., Statutární město Kladno, Základní škola a Mateřská škola Kladno, Norská 2633 | 4. ZŠ Kladno                     | Norská                | 2633 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Velvarská 1206                                                             | MŠ náměstí Mikoláše Alše, Kladno | náměstí Mikoláše Alše | 1315 | Kladno | 27309 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Jiráskova 457                                                              | ZŠ Jiráskova Kladno              | Jiráskova             | 457  | Kladno | 27309 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vašatova 1438, příspěvková organizace                                      | ZŠ a MŠ Vašatova Kladno          | Vašatova              | 1438 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vodárenská 2116                                                            | MŠ Divadelní Kladno              | Divadelní             | 1740 | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |
| Základní škola Kladno, Školská 322                                                                                 | 9. ZŠ Kladno                     | Školská               | 322  | Kladno | 27201 | Budova pro vzdělávání |

### Příloha č. 3 – Vzor akceptačního protokolu

## AKCEPTAČNÍ PROTOKOL

### ZAKÁZKA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Název zakázky           |  |
| Registrační číslo       |  |
| Vedoucí projektu        |  |
| Zpracovatel protokolu   |  |
| Číslo protokolu         |  |
| Datum sepsání protokolu |  |

### SMLUVNÍ STRANY

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEDNATEL</b> |                                                                   |
| Název             | STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno                                           |
| Adresa            | náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno                          |
| IČO               | 00234516                                                          |
| Odpovědná osoba   | Ing. Jakub Hříbal                                                 |
| Funkce            | Pověřen vedením oddělení energetického a projektového managementu |
| <b>ZHOTOVITEL</b> |                                                                   |
| Název             |                                                                   |
| Adresa            |                                                                   |
| IČO               |                                                                   |
| Odpovědná osoba   |                                                                   |
| Funkce            |                                                                   |

### PŘEDMĚT AKCEPTACE

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Smlouva / číslo                                   |  |
| Cena díla                                         |  |
| Předmět dodávky,<br>plnění <i>(podle smlouvy)</i> |  |
| Datum zahájení prací                              |  |
| Datum dokončení prací                             |  |

**SEZNAM PŘÍLOH**

| č. | Název | Označení přílohy<br>(číslo, název souboru) | Zodpovědná osoba<br>(kdo je zodpovědný za přílohu) | Doplňující informace |
|----|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| 1. |       |                                            |                                                    |                      |
| 2. |       |                                            |                                                    |                      |
| 3. |       |                                            |                                                    |                      |

**SEZNAM VÝHRAD**

| č. | Popis výhrady | Způsob vyřízení | Termín odstranění | Osoba, zodpovědná<br>za odstranění<br>výhrady |
|----|---------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1. |               |                 |                   |                                               |
| 2. |               |                 |                   |                                               |

Po odstranění závady proběhne nová akceptační procedura.

**ZÁVĚR AKCEPTACE (hodící se zaškrtně)**

|                          |                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Při akceptaci <b>nebyly zjištěny závady.</b>                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Při akceptaci <b>byly zjištěny závady</b> , jejichž <b>seznam a popis je uveden v Seznamu závad.</b><br>Tyto <b>závady NEBRÁNÍ</b> akceptaci. |
| <input type="checkbox"/> | Při akceptaci <b>byly zjištěny závady</b> , jejichž <b>seznam a popis je uveden v Seznamu závad.</b><br>Tyto <b>závady BRÁNÍ</b> akceptaci.   |

**SCHVALOVACÍ TABULKA**

| OBJEDNATEL                                         | Jméno a příjmení | Datum | Podpis |
|----------------------------------------------------|------------------|-------|--------|
| Osoba odpovědná za<br>plnění díla a převzetí prací |                  |       |        |

| ZHOTOVITEL                        | Jméno a příjmení | Datum | Podpis |
|-----------------------------------|------------------|-------|--------|
| Osoba odpovědná za<br>plnění díla |                  |       |        |

#### **Příloha č. 4 – Pracovníci smluvních stran**

V případě změny níže uvedených pracovníků v souladu s touto smlouvou nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Změny pracovníků na straně Zhotovitele, pokud budou učiněny v souladu s touto smlouvou, budou Objednatelem respektovány podepsáním akceptačního protokolu.

V případě změny pracovníků na straně Objednatele, bude tato skutečnost uvedena v zápise z jednání realizačního týmu.

##### **Objednatel:**

| Pozice v realizačním týmu | Jméno a Příjmení  | Telefonní kontakt | E-mail |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Odpovědná osoba           | Ing. Jakub Hříbal |                   |        |
| Kontaktní osoba           | Ing. Lukáš Chytrý |                   |        |
| Další expert              |                   |                   |        |

##### **Zhotovitel:**

| Pozice v realizačním týmu | Jméno a Příjmení       | Telefonní kontakt | E-mail |
|---------------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Vedoucí týmu              | Ing. Jiří Tencar, PhD. |                   |        |
| Odborný pracovník         | Ing. Vojtěch Pražák    |                   |        |
| Energetický specialista   | Ing. Jakub Červinka    |                   |        |