

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE
č. cv. VV/G33/17185/2468749

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem **NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE**

IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena: Ing. Jiřím Vintíškou, starostou a Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800

dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem **Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00**

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 10158

dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene ze dne 16.1.2024 (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) a ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. 477/2024 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemky **parc.č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086 a 1303/2 v k.ú. Čakovice** zapsané na listu vlastnictví č. 866 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemků svěřených do správy povinnému uvedených v čl. I této smlouvy **podzemní kabelové vedení VN – kabely 22 kV** (dále také jen „Stavba“). Trasa Stavby je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu vyhotoveném Geodetickým servisem Praha, s.r.o. č. plánu 2461-705/2023 ověřeném Ing. Martinem Vackem dne 13.5.2024 pod č. 293/2024 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2383/2024-101 dne 21.5.2024 (dále také jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný tímto prohlašuje, že Stavba má na základě zákona 458/2000 Sb., energetický zákon stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 1 m. Toto ochranné pásmo je rovněž vyznačeno v Geometrickém plánu.
4. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemků parc.č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086 a 1303/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na části pozemků p. č. 1544, 1543/1, 1540, 1520, 1086 a 1303/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes části předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy (viz. z čl. IV odst. 6 této smlouvy).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v

předmětných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 165.000,-Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčených pozemcích či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemků a jejich okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčené pozemky a jejich okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejích rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty

není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené s vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 1 měsíce ode dne informace od povinného o obdržení Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlasu s návrhem od Magistrátu hl. m. Prahy; o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud jí povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
9. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 1 měsíce ode dne informace od povinného o obdržení Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlasu s návrhem od Magistrátu hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: 1. geometrický plán č. 2461-705/2023 vyhotovený Geodetickým servisem Praha, s.r.o.

V Praze dne 10 -07- 2025

V Praze dne 29 -05- 2025

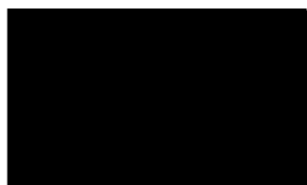
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 16.10.2024, USN RM 477/2024

Povinný:

Městská část Praha – Čakovice



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1.zástupce starosty



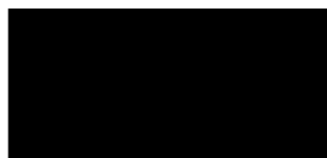
Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
16.10.2024
155 00 Praha 5



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚPAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku pov. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku pov. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zda určen výměr	Srovnání se stavem existence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Přechází z pozemku označovací v		Číslo listu vlastnický	Výměra celá	Číslo celá
										katastru nemovitosti	(Přechází z pozemku označovací v)			
1086										1086		866		
1303/2										1303/2		866		
1309/5										1309/5		2355		
1520										1520		866		
1540										1540		866		
1543/1										1543/1		866		
1544										1544		866		

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Práva užívání pozemku a práva vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyřídil účelově spojeně s zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek Číslo povolení seznamu účelově spojených inženýrů: 2650/2013 Dne: 13. 5. 2024 Číslo: 263/2024 Na účinnost a vztahování odpovědnosti přivádím původní plán.	Stavopis vyřídil účelově oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek Číslo povolení seznamu účelově spojených inženýrů: 2650/2013 Dne: 21. 5. 2024 Číslo: 222/2024 Tento stavopis odpovídá geometrickému obsahu vektorického plánu a je součástí vektorického plánu a je součástí vektorického plánu.
Vypracoval: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 388 Číslo plánu: 2461-705/2023 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Čakovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-B/32 Poskytl: Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2383/2024-101 2024.05.21 11:15:31 +02'00'	Klasifikace: Územní plán Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2383/2024-101 2024.05.21 11:15:31 +02'00'	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

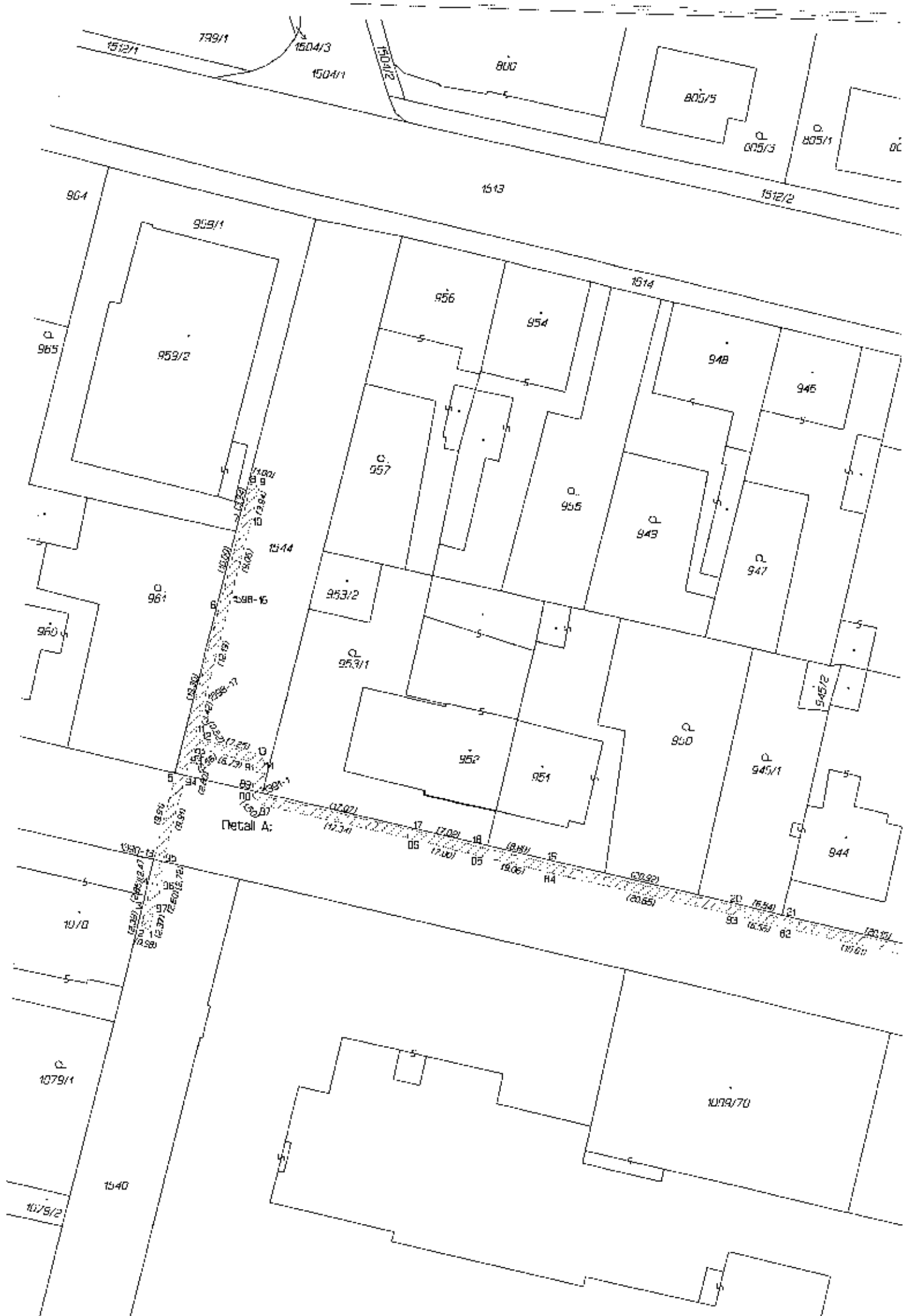
k.o. Čakovice (731551)

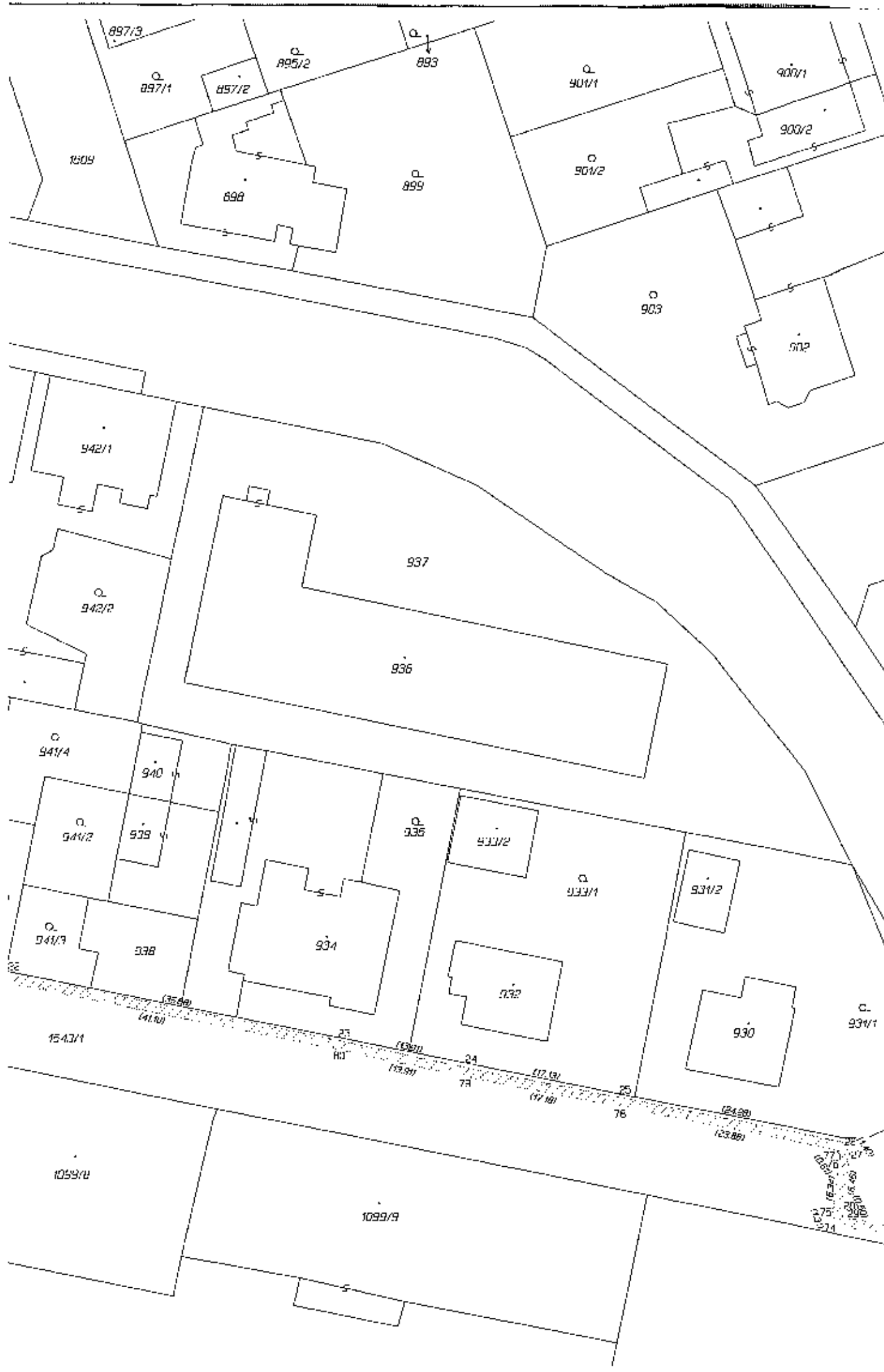
1	734079.04	1037151.69	3
2	734079.01	1037151.52	3
3	734078.50	1037149.17	3
4	734077.66	1037146.41	3
5	734075.64	1037134.28	6
6	734071.33	1037115.47	3
7	734069.11	1037105.72	3
8	734060.34	1037101.86	3
9	734067.36	1037102.06	3
10	734069.13	1037105.92	3
11	734070.62	1037123.35	3
12	734073.35	1037130.40	3
13	734060.27	1037131.95	3
14	734055.58	1037133.35	3
15	734056.13	1037135.46	3
16	734005.42	1037136.59	3
17	734048.64	1037139.73	3
18	734041.70	1037141.24	3
19	734033.15	1037142.94	3
20	734012.61	1037146.09	3
21	734000.20	1037148.21	3
22	733986.40	1037151.35	3
23	733950.42	1037159.09	3
24	733935.80	1037161.31	3
25	733919.96	1037165.00	3
26	733896.12	1037169.60	3
27	733895.29	1037170.61	3
28	733895.17	1037177.21	3
29	733895.06	1037177.66	3
30	733880.59	1037180.60	3
31	733875.79	1037180.57	6
32	733877.03	1037180.49	3
33	733871.52	1037179.91	3
34	733867.69	1037181.20	6
35	733858.20	1037184.38	3
36	733856.35	1037184.69	3
37	733837.42	1037183.68	3
38	733835.39	1037183.69	3
39	733833.04	1037184.78	3
40	733831.51	1037184.94	3
41	733824.32	1037183.45	3
42	733821.24	1037182.97	6
43	733819.37	1037182.70	6
44	733808.92	1037179.88	3
45	733807.75	1037179.81	3
46	733806.93	1037190.44	3
47	733805.42	1037181.43	3
48	733804.83	1037187.71	3
49	733805.14	1037188.91	3
50	733806.15	1037189.83	3
51	733803.02	1037190.75	3
52	733809.70	1037188.65	3
53	733806.83	1037197.72	3
54	733806.55	1037189.55	3
55	733806.33	1037188.30	3
56	733805.86	1037187.69	3
57	733807.36	1037181.79	3
58	733807.87	1037180.89	3
59	733808.90	1037180.80	3
60	733812.91	1037192.52	6
61	733819.05	1037183.73	6
62	733820.96	1037183.04	6
63	733824.14	1037184.43	3
64	733831.43	1037185.35	3
65	733833.24	1037185.78	3
66	733835.63	1037184.87	3
67	733837.45	1037184.69	3
68	733855.45	1037185.65	3
69	733858.45	1037185.36	3
70	733871.00	1037180.94	3
71	733877.76	1037181.49	3
72	733879.78	1037181.57	6
73	733880.67	1037181.61	3
74	733896.67	1037178.55	3
75	733897.19	1037177.35	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

k.o. Čakovice (731551)

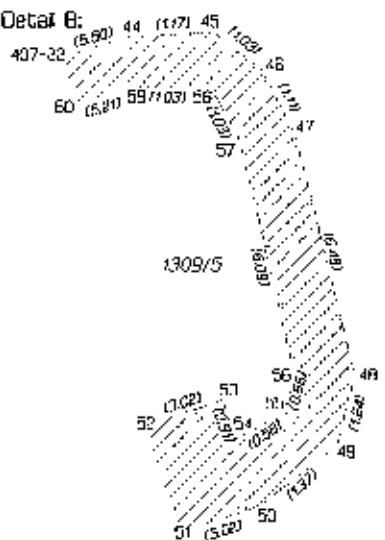
76	733896.33	1037171.07	3
77	733895.70	1037170.50	3
78	733893.14	1037166.04	3
79	733897.03	1037162.83	3
80	733890.05	1037160.06	3
81	733891.05	1037152.08	3
82	734006.30	1037149.20	3
83	734012.81	1037147.87	3
84	734039.09	1037143.98	3
85	734041.98	1037142.22	3
86	734048.82	1037140.71	3
87	734065.85	1037137.52	3
88	734067.00	1037136.54	3
89	734067.17	1037135.91	6
90	734066.64	1037133.45	3
91	734066.35	1037132.83	3
92	734073.52	1037131.30	3
93	734073.93	1037131.76	3
94	734074.56	1037134.49	6
95	734076.80	1037144.14	6
96	734076.07	1037145.86	3
97	734077.60	1037149.06	3
407-22	733814.22	1037181.34	8
1390-13	734077.85	1037143.94	6
1391-1	734055.95	1037136.14	6
1407-23	733863.01	1037181.74	6
1598-16	734070.15	1037144.74	3
1598-17	734072.82	1037125.67	3



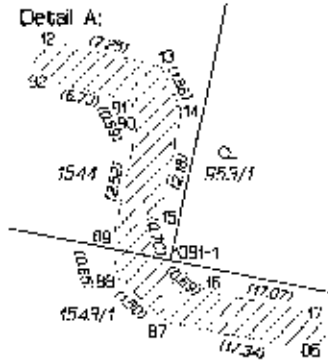




Detail B:



Detail A:



Detail B: