

S00JX01NY8G4

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 3049002/0800

č. sml. 4000250471

- dále jen „**půjčitel**“

a

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen: Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 979/22 ostatní plocha, zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Vypůjčitel bude realizovat zateplení budovy č. p. 4187 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně (Střední průmyslová škola Zlín).

Čl. II.

Předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře do 20 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem umístění lešení (dále i jen „staveniště“) při stavebních pracích na zateplení budovy č. p. 4187 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně (Střední průmyslová škola Zlín).
2. Vypůjčitel se zavazuje, že staveniště na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudováno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy, **po dobu provádění stavebních prací, nejdéle však do 31. 12. 2025** s možností odstoupení od smlouvy z důvodu porušení ujednání smlouvy.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
3. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li staveniště z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a staveniště na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při užívání staveniště tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
10. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
11. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Ji-

homoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
<i>Doba zveřejnění:</i>	14. 2. 2025 – 3. 3. 2025
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	19. 5. 2025, č. usnesení 15/10R/2025

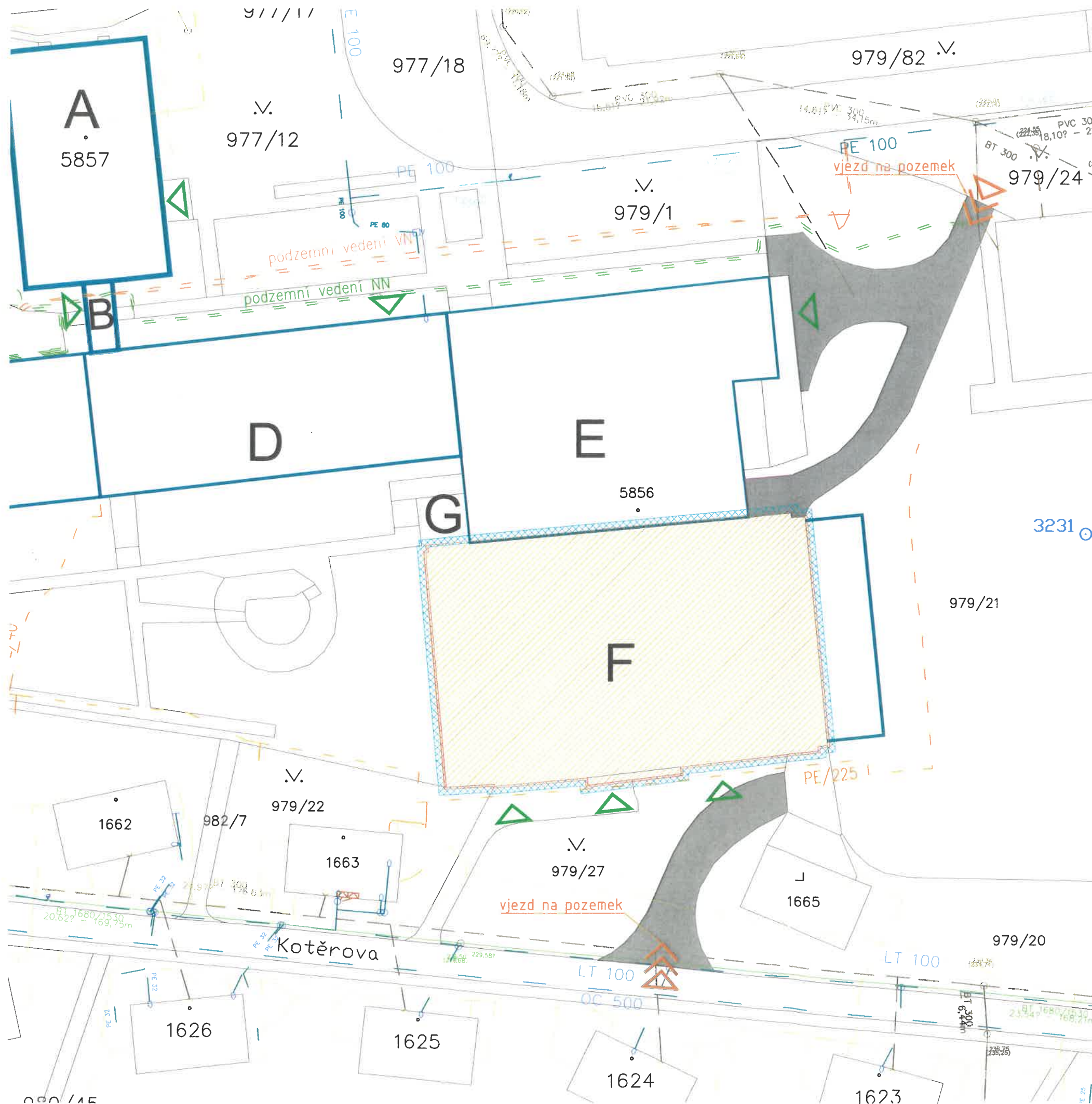
Ve Zlíně dne

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



LEGENDA

-  ŘEŠENÝ OBJEKT / část F - parcelní číslo st. 5856
-  ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN - FASÁDNÍ SYSTÉM
VČ. TEPELNÉ IZOLACE TL. 250 MM
-  DOČASNÁ STAVBA LEŠENÍ
NA PARCELE č. 977/12, č. 977/21, č. 977/22, č. 977/27

VÝMĚRA PLOCHY ZATEPLENÍ NAD DOTČENÝMI POZEMKY

nad parcelou č. 977/12	9,44 m ²
nad parcelou č. 977/21	9,66 m ²
nad parcelou č. 977/22	1,69 m ²
nad parcelou č. 977/27	11,61 m ²

VÝMĚRA PLOCHY DOČASNÉ STAVBY LEŠENÍ NAD DOTČENÝMI POZEMKY

nad parcelou č. 977/12	38,48 m ²
nad parcelou č. 977/21	40,12 m ²
nad parcelou č. 977/22	7,38 m ²
nad parcelou č. 977/27	46,70 m ²

