**Smlouva o nájmu**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Jana Zoubková**

Bytem: Kozlov 4, 594 51 Křižanov

IČ: 10548131

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

1. **Česká republika - Zeměměřický úřad**

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8

Zastupuje: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu

IČ: 60458500

DIČ: nejsme plátci DPH – organizační složka státu

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*nájemce*“*)*

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti Kozlov 4, 594 51 Křížanov, a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z pokoje se sprchou, wc a společné kuchyně, prostoru pro uskladnění měřického materiálu a parkování vozidel na pozemku domu viz čl. III. odst. 1.

**IV.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 31. 7. do 15. 11. 2017 a nájemce se zavazuje   
   po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele a nájemce ukončí výkon práce zaměstnanců mimo sídlo nájemce.

**V.**

**Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 21 600 Kč   
   (i za započatý měsíc), včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů, na účet pronajímatele. Fakturu je možno zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail: nebo poštou na adresu nájemce. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (21 600Kč / 30 dny) \* počet odbydlených dní.

**VI.**

**Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených

v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.

1. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
2. nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele, dle čl. IV. Odst. 2, a tím pomine důvod, pro který se bytový prostor pronajal,
3. stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
4. pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva  
    a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
5. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze   
   v případě, že:
6. nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
7. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady  
   za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
8. nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
9. nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
10. užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
11. stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
12. nájemce přenechá bytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
13. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího  
     po doručení výpovědi.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo  k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně ubytovaného
3. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel  
   a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Kozlově dne: 28. 7. 2017 V Praze dne: 31. 7. 2017

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………… …...………………………

Jana Zoubková v.r. Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.

ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č.j. ZÚ-02805/2017-12220

**,,Ubytování čety č. 13237 – p. Klofáč“**

**Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu**

Adresa ubytovacího zařízení: Farma u Zoubků, Kozlov 4, 594 51 Křížanov

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Ubytování se skládá z pokoje se sprchou, wc a společné kuchyně.

V ceně je dále zahrnuto: bezpečnostní uložení geodetických přístrojů, bezpečné parkování vozidla, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců: 4 osoby

Datum počátku: 31. 7. 2017

Datum konce: 15. 11. 2017

**Měsíční nájemné činí celkem: 21 600 Kč (měsíc = 30 dní)**

Červenec: 720 Kč

Srpen: 22 320 Kč

Září: 21 600 Kč

Říjen: 22 320 Kč

Listopad: 10 800 Kč

**CELKEM: 77 760 Kč**