

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Bratrská škola - církevní základní škola

(dále jen „**Podnájemce**“)

DODATEK č. 4

k Podnájemní smlouvě ze dne 06.12.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/142



Praha, 2025

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/142

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Bratrská škola - církevní základní škola

se sídlem: Rajská 300/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 485 46 119
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: Mgr. Rostislavem Konopou, ředitelem
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 7
bankovní spojení: 2002316956/2010 Fio banka

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 06.12.2022 spolu uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/142 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.
2. Podnájemce požádal Nájemce o změnu Smlouvy týkající se předmětu podnájmu, když Podnájemce má zájem do budoucna užívat také další prostor označený jako kancelář v hale 2.
3. Smluvní strany s ohledem na tuto žádost Podnájemce a po vzájemném projednání uzavírají tento

Dodatek, na základě kterého po dohodě mění ustanovení Smlouvy o předmětu podnájmu a úhrady za podnájem tak, jak dále uvedeno v tomto Dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. 8. 2025 mění ustanovení čl. VII odst. 1 Smlouvy** týkající se doby podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává **t a k t o:**

*Nájemce přenechává podnájemci v této Smlouvě specifikovaný předmět podnájmu do podnájmu na dobu určitou s účinností ode dne **06.12.2022 do 31.08.2026***

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. srpna 2025 za současného zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:
Bratrská škola - církevní základní škola

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Rostislav Konopa
Funkce: ředitel

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

