



DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N19/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Vičické vinařství Mikulášek s.r.o.

sídlo: Vičice 15, Březno, 43801

IČO: 26202719

DIČ: CZ26202719

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Robert Mikulášek, jednatel

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2900203881/2010

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 33N19/42, ze dne 15.04.2019 ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a alternativa výše ročního pachtovného.

1. Dne 10.05.2025 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv ze dne 22. 04. 2025, čj. SPU 484886/2024/Tm. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2025 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům p.č. 1070/9, 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1077/1, 1077/2, 1078/5, 1089/4 v k.ú. Březno u Chomutova, obec Březno, druh evidence KN a pozemky p.č. 2891,305/1 v k.ú. Stranná u Nechranic, obec Březno, druh evidence KN s datem ukončení ke dni 09.05.2025.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 500 Kč (slovy: pět set korun českých).



3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.07.2025.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15.07.2025



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

Vičické vinařství Mikulášek s.r.o.
Robert Mikulášek, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 33N19/42

Datum tisku: 15.07.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
	1070		9	2	115,00	15.04.2019	31.12.2024	92	6,52 Kč
	1070		9	2	115,00	01.01.2025	09.05.2025	129	14,97 Kč
	1072		4	2	178,00	01.06.2021	31.12.2024	92	10,10 Kč
	1072		4	2	178,00	01.01.2025	09.05.2025	129	23,17 Kč
	1072		5	2	3,00	15.04.2019	31.12.2024	92	0,17 Kč
část	1072		5	2	3,00	01.01.2025	09.05.2025	129	0,39 Kč
	1072		6	2	571,00	15.04.2019	31.12.2024	92	32,39 Kč
	1072		6	2	571,00	01.01.2025	09.05.2025	129	74,32 Kč
část	1077		1	2	5,00	01.06.2021	31.12.2024	92	0,28 Kč
část	1077		1	2	5,00	01.01.2025	09.05.2025	129	0,65 Kč
část	1077		2	2	174,00	01.06.2021	31.12.2024	92	9,87 Kč
část	1077		2	2	174,00	01.01.2025	09.05.2025	129	22,65 Kč
část	1078		5	2	3,00	01.06.2021	31.12.2024	92	0,17 Kč
část	1078		5	2	3,00	01.01.2025	09.05.2025	129	0,39 Kč
část	1089		4	2	279,00	01.12.2021	31.12.2024	92	15,83 Kč
část	1089		4	2	279,00	01.01.2025	09.05.2025	129	36,31 Kč
Celkem za katastr					2 656,00				248,18 Kč
Katastr: Straná u Nechranic									
část	265		3	2	2,00	01.06.2021	31.12.2024	92	0,14 Kč
	265		10	2	153,00	15.04.2019	31.12.2024	92	11,03 Kč
část	289			2	83,00	01.06.2021	31.12.2024	92	5,98 Kč
část	289			2	83,00	01.01.2025	09.05.2025	129	13,73 Kč
část	305		1	2	56,00	01.06.2021	31.12.2024	92	4,04 Kč
část	305		1	2	56,00	01.01.2025	09.05.2025	129	9,26 Kč
	353		2	2	121,00	01.06.2021	31.12.2024	92	8,72 Kč
Celkem za katastr					554,00				52,90 Kč
Celkem vydané parcely					3 210,00				301,08 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Straná u Nechranic									
část	265		3	2	2,00	01.01.2025		273	0,70 Kč



Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 33N19/42

Datum tisku: 15.07.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

265	10	2	153,00	01.01.2025	273	53,55 Kč
353	2	2	121,00	01.01.2025	273	42,36 Kč
Celkem za katastr			276,00			96,61 Kč
Celkem stávající parcely			276,00			96,61 Kč
Celkem						500

1



Příloha pachtovní smlouvy č. 33N19/42

Variabilní symbol: 3311942 Uzavřeno: 15.04.2019 Roční pacht: **500 Kč**
Datum tisku: 15.07.2025 Účinná od: 15.04.2019

Pachtýři:

Název **Adresa**

Vičické vinařství Mikulášek s.r.o. Vičice 15, 43801 Březno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stranná u Nechranic													
část	265	3	2	2	10002	pc/ha	130 000,00	2	Ř	3,6			0,94
	265	10	2	2	10002	pc/ha	130 000,00	153	Ř	3,6			71,60
	353	2	2	14	10002	pc/ha	130 000,00	121	Ř	3,6			56,63
Celkem za katastr									276				129,17
Celkem									276				129
Minimální roční pachtovné													500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

