

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 33N19/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Vičické vinařství Mikulášek s.r.o.

sídlo: Vičice 15, Březno, PSČ 438 01

IČO: 26202719

DIČ: CZ26202719

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Robert Mikulášek, jednatel

bankovní spojení: Fio, družstevní záložna

číslo účtu: 2900203881/2010

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 33N19/42, ze dne 15.04.2019 ve znění dodatku č. 1 - 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z níže uvedeného důvodu na částku 683 Kč (slovy: šest set osmdesát tři koruny české).

- úprava ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s účinností od 1. 1. 2025 – viz příloha pachtovní smlouvy

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 616 Kč (slovy: šest set šestnáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20.12.2024



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

Vičické vinařství Mikulášek s.r.o.
Robert Mikulášek, jednatel

pachtýř

Za správnost: Lucie Kotíková



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 33N19/42

Datum tisku: 02.12.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
	1070		9	2	115,00	15.04.2019	31.12.2024	92	6,52 Kč
	1072		4	2	178,00	01.06.2021	31.12.2024	92	10,10 Kč
	1072		5	2	3,00	15.04.2019	31.12.2024	92	0,17 Kč
	1072		6	2	571,00	15.04.2019	31.12.2024	92	32,39 Kč
část	1077		1	2	5,00	01.06.2021	31.12.2024	92	0,28 Kč
část	1077		2	2	174,00	01.06.2021	31.12.2024	92	9,87 Kč
část	1078		5	2	3,00	01.06.2021	31.12.2024	92	0,17 Kč
část	1089		4	2	279,00	01.12.2021	31.12.2024	92	15,83 Kč
Celkem za katastr					1 328,00				75,33 Kč
Katastr: Straná u Nechranic									
část	265		3	2	2,00	01.06.2021	31.12.2024	92	0,14 Kč
	265		10	2	153,00	15.04.2019	31.12.2024	92	11,03 Kč
část	289			2	83,00	01.06.2021	31.12.2024	92	5,98 Kč
část	305		1	2	56,00	01.06.2021	31.12.2024	92	4,04 Kč
	353		2	2	121,00	01.06.2021	31.12.2024	92	8,72 Kč
Celkem za katastr					415,00				29,91 Kč
Celkem vydané parcely					1 743,00				105,24 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
	1070		9	2	115,00	01.01.2025		273	31,68 Kč
	1072		4	2	178,00	01.01.2025		273	49,03 Kč
část	1072		5	2	3,00	01.01.2025		273	0,82 Kč
	1072		6	2	571,00	01.01.2025		273	157,29 Kč
část	1077		1	2	5,00	01.01.2025		273	1,38 Kč
část	1077		2	2	174,00	01.01.2025		273	47,93 Kč
část	1078		5	2	3,00	01.01.2025		273	0,82 Kč
část	1089		4	2	279,00	01.01.2025		273	76,85 Kč
Celkem za katastr					1 328,00				365,80 Kč
Katastr: Straná u Nechranic									
část	265		3	2	2,00	01.01.2025		273	0,70 Kč



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 33N19/42

Datum tisku: 02.12.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

	265	10	2	153,00	01.01.2025	273	53,55 Kč
část	289		2	83,00	01.01.2025	273	29,05 Kč
část	305	1	2	56,00	01.01.2025	273	19,60 Kč
	353	2	2	121,00	01.01.2025	273	42,36 Kč
Celkem za katastr				415,00			145,26 Kč
Celkem stávající parcely				1 743,00			511,06 Kč
Celkem							616

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N19/42Variabilní symbol: 3311942 Uzavřeno: 15.04.2019 Roční pacht: **683 Kč**

Datum tisku: 02.12.2024 Účinná od: 15.04.2019

Pachtýři:**Název Adresa**

Vičícké vinařství Mikulášek s.r.o. Vičice 15, 43801 Březno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova													
	1070		9		2	7 10002	pc/ha	102 300,00	115	Ř	3,6		42,35
	1072		4		2	14 10002	pc/ha	102 300,00	178	Ř	3,6		65,55
část	1072		5		2	2 10002	pc/ha	102 300,00	3	Ř	3,6		1,10
	1072		6		2	2 10002	pc/ha	102 300,00	571	Ř	3,6		210,29
část	1077		1		2	14 10002	pc/ha	102 300,00	5	Ř	3,6		1,84
část	1077		2		2	14 10002	pc/ha	102 300,00	174	Ř	3,6		64,08
část	1078		5		2	2 10002	pc/ha	102 300,00	3	Ř	3,6		1,10
část	1089		4		2	2 10002	pc/ha	102 300,00	279	Ř	3,6		102,75
Celkem za katastr									1 328				489,06
Katastr: Straná u Nechranic													
část	265		3		2	2 10002	pc/ha	130 000,00	2	Ř	3,6		0,94
	265		10		2	2 10002	pc/ha	130 000,00	153	Ř	3,6		71,60
část	289				2	14 10002	pc/ha	130 000,00	83	Ř	3,6		38,84
část	305		1		2	14 10002	pc/ha	130 000,00	56	Ř	3,6		26,21
	353		2		2	14 10002	pc/ha	130 000,00	121	Ř	3,6		56,63
Celkem za katastr									415				194,22
Celkem									1 743				683

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

