

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 33N19/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Vičické vinařství Mikulášek, s. r. o.**

sídlo: Vičice 15, Březno, PSČ 438 01

IČ: 262 02 719 DIČ: CZ26202719

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Robert Mikulášek, jednatel

Bankovní spojení: Fio banka, a. s.

číslo účtu: 2900203881/2010

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 33N19/42, ze dne 15. 4. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a dopňuje bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 1 „ s datem zahájení pachtu dne 1. 6. 2021. Pachtovné uvedené v Čl. I se nemění.

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

3. V tomto dodatku se do smlouvy doplňuje bankovní spojení a číslo účtu pachtýře.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že článek IV smlouvy se doplňuje o bod č. 6 a 7 tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 28. 5. 2021



Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Vičické vinařství Mikulášek, s. r. o.  
Robert Mikulášek, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 33N19/42**

Datum tisku: 28.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Březno u Chomutova**

	1070		9	2	115,00	15.04.2019		365	25,88
	1072		4	2	178,00	01.06.2021		122	13,39
	1072		5	2	3,00	15.04.2019		365	0,68
	1072		6	2	571,00	15.04.2019		365	128,51
část	1077		1	2	5,00	01.06.2021		122	0,38
část	1077		2	2	174,00	01.06.2021		122	13,09
část	1078		5	2	3,00	01.06.2021		122	0,23
Celkem za katastr					1049,00				182,16

**Katastr: Stranná u Nechranic**

část	265		3	2	2,00	01.06.2021		122	0,19
	265		10	2	153,00	15.04.2019		365	43,76
část	289			2	83,00	01.06.2021		122	7,94
část	305		1	2	56,00	01.06.2021		122	5,35
	353		2	2	121,00	01.06.2021		122	11,57
Celkem za katastr					415,00				68,81

**Celkem stávající parcely 1464,00 250,97****Celkem 251****Výše splátky k datu 01.10.2021 500**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 33N19/42**

Variabilní symbol: 3311942      Uzavřeno: 15.04.2019      Roční pacht: 500 Kč  
Datum tisku: 28.05.2021      Účinná od: 15.04.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Víčické vinařství Mikulášek s.r.o.	Vičice 15, 43801 Březno

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Březno u Chomutova</b>												
	1070		9		2	7	10002 pc/ha	102 300,00	115	2,2		25,88
	1072		4		2	14	10002 pc/ha	102 300,00	178	2,2		40,06
	1072		5		2	2	10002 pc/ha	102 300,00	3	2,2		0,68
	1072		6		2	2	10002 pc/ha	102 300,00	571	2,2		128,51
část	1077		1		2	14	10002 pc/ha	102 300,00	5	2,2		1,13
část	1077		2		2	14	10002 pc/ha	102 300,00	174	2,2		39,16
část	1078		5		2	2	10002 pc/ha	102 300,00	3	2,2		0,68
Celkem za katastr									1 049			236,10
<b>Katastr: Stranná u Nechranic</b>												
část	265		3		2	2	10002 pc/ha	130 000,00	2	2,2		0,57
	265		10		2	2	10002 pc/ha	130 000,00	153	2,2		43,76
část	289				2	14	10002 pc/ha	130 000,00	83	2,2		23,74
část	305		1		2	14	10002 pc/ha	130 000,00	56	2,2		16,02
	353		2		2	14	10002 pc/ha	130 000,00	121	2,2		34,61
Celkem za katastr									415			118,70
<b>Celkem</b>									<b>1 464</b>			<b>355</b>
<b>Minimální roční pachtovné</b>												<b>500</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>