

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy RSD-472568/2024-10

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa:

se sídlem:

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Obec Církvice

se sídlem: Církvice 6, 285 33 Církvice

IČO: 00236012

DIČ: CZ00236012

zastoupená:

datová schránka: puybn4x

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou „I/38 Církvice obchvat“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem **stavby silnice I/38** a dále je vlastníkem níže uvedených **pozemků**, na nichž je část stavby pozemní komunikace umístěna:

pozemek parc. č. **919/6** –

pozemek parc. č. **410/11**

pozemek parc. č. **408/3** –

pozemek parc. č. **951** –

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pro obec Církvice a **k. ú. Církvice u Kutné Hory** na LV 10051, a dále

pozemek parc. č. **732** –

který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pro obec Třebešice a **k. ú. Třebešice** na LV 10053.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 601-106/2024 ze dne 6.11.2024, vyhotoveného společností GRID, a.s., se sídlem Lucemburská 1170/7, 13000 Praha 3, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 13.11.2024 pod č. PGP-1648/2024-205,

- se z pozemku parc. č. 410/11 oddělila část označená jako parc. č. 410/15 o výměře
- se z pozemku parc. č. 408/3 oddělila část označená jako parc. č. 408/9 o výměře

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 601-106/2024 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Předmětem převodu dle Smlouvy jsou:

- **část původní silnice I/38**, dočasně pomocně označené jako I/38J, v délce cca **0,575 km** včetně součástí a příslušenství, od cca km 97,386 původního provozního staničení (UB 1332A256) do km 97,961 původního provozního staničení (UB 1341A021)

- **část původní silnice I/38**, dočasně pomocně označené jako I/38J, v délce cca **0,467 km** včetně součástí a příslušenství, od km 99,066 původního provozního staničení (UB 1341A024) do cca km 99,533 původního provozního staničení (UB 1341A211), a dále

- pozemky

- parc. č. **919/6** –
- parc. č. **410/15** –
- parc. č. **408/9** –
- parc. č. **951** –

v obci Církvice a **k. ú. Církvice u Kutné Hory**.

- parc. č. **732** –

v obci Třebešice a **k. ú. Třebešice**.

Uvedené části stavby silnice a pozemky budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jen jako „**Předmět daru**“.

- 1.3 Dárce prohlašuje, že stavba silnice umístěná na uvedených pozemcích není součástí těchto pozemků.
- 1.4 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.
- 1.5 Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-13176/2025-940/3 ze dne 7.3.2025 byla část původní silnice I/38 v délce km vyřazena z kategorie silnic I. třídy a následně budou předmětné úseky zařazena do kategorie místních komunikací.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, v řádném technickém a stavebním stavu v normových parametrech, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **6.832.102,- Kč** (slovy: *Šestmilionů osm set třicet dvatisíc a dvě stodva korun českých*), z toho:

stavba silnice:

pozemky:

- parc. č. **919/6**
- parc. č. **410/15**
- parc. č. **408/9**
- parc. č. **951**
- parc. č. **732**

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- 4.2 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listů vlastnictví – LV č. 10051 a LV č. 10053 (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší. Dále je předmět daru zatížen věcnými břemeny zapsanými v části C listů vlastnictví, a to k sítím technické infrastruktury pro společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., GasNet s.r.o., Dobrovolný svazek obcí Církvice a Nové Dvory (kanalizace), ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. (viz LV10051) a pro Ministerstvo obrany a pro společnost GasNet s.r.o. (viz LV 10053).
- 4.3 Bez ohledu na výše uvedené Obdarovaný prohlašuje a zavazuje se, že:
- a) předmět smlouvy (a jeho blízké okolí) jakýmkoli způsobem neupraví / neužije / nezatíží tak, aby bylo jakkoli ztíženo či dokonce zamezeno možnosti využití předmětu smlouvy k transportu nadrozměrných a těžkých komponent (dále jen

„NTK“) v souvislosti s přípravou výstavby nového jaderného zdroje v lokalitě Dukovany (dále jen „NJZ EDU“), kdy projekt je připravován společností Elektrárna Dukovany II, a. s., případně dalších jaderných bloků (tj. zejména bude zachován příslušný průjezdný profil, únosnost mostních objektů a propustků, podélný i příčný sklon, směrové oblouky aj.);

b) umožní transport NTK na předmětu smlouvy, a to bezúplatně pro jakoukoli třetí osobu v souvislosti s přípravou výstavby NJZ EDU, případně dalších jaderných bloků;

c) poskytne veškerou nezbytnou součinnost třetím osobám v souvislosti s transportem NTK pro výstavbu NJZ EDU či dalších jaderných bloků na předmětu smlouvy (včetně zajištění nutných souhlasů / stanovisek / vyjádření, a to i pro související úpravy / opravy předmětu smlouvy a jeho okolí) a zajistí dočasné poskytnutí předmětu smlouvy pro provedení souvisejících nezbytných úprav / oprav předmětu smlouvy (např. demontáž SSZ, VO, svodidel, zábradlí, přeložek sítí, svislého DZ); a dále

d) aniž by tím byla dotčena předchozí ustanovení písm. a) až c) poskytne součinnost a vydá nezbytný souhlas jakožto vlastník předmětu smlouvy pro povolení zvláštního užívání silnic dle podmínek zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Obdarovaný se zavazuje dodržovat výše uvedené podmínky dle tohoto odstavce č.4.3 do roku 2040 a v případě jakéhokoli převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy se zavazuje, že zajistí jejich dodržování i ze strany nového vlastníka předmětu smlouvy.

- 4.4 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti majetku státu č.j. RSD-472568/2024-8 ze dne 8.4.2025.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá u Stavby silnice podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a u Pozemků vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce. Obdarovaný podpisem této Smlouvy zmocňuje Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá. Příslušný správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby podpisu Předávacího protokolu dle odst. 5.1 této Smlouvy (ve vztahu ke Stavbě silnice) a/nebo do doby provedení vkladu vlastnického práva (ve vztahu k Pozemkům), podle toho, která z těchto skutečností nastane později, jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 601-106/2024

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Církvice usnesením č. 21/2025 ze dne 25. 6. 2025.

Za Dárce:

12-08-2025
V Praze dne

Za Obdarovaného:

4.7.2025
V Církvici dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
408/3		ostat. pl. silnice	408/3		ostat. pl. silnice			0	408/3		10051	
		408/9	ostat. pl. silnice		0			408/3		10051		
410/11		ostat. pl. silnice	410/11		ostat. pl. silnice			0	410/11		10051	
		410/15	ostat. pl. silnice		0			410/11		10051		
919/6		ostat. pl. silnice	919/6		ostat. pl. silnice			2	919/6		10051	
		919/7	ostat. pl. silnice		2			919/6		10051		
		919/8	ostat. pl. silnice		2			919/6		10051		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:						
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2651/13		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2032/2001						
	Dne: 6.11.2024 Číslo: 95/2024		Dne: - 4 -07- 2025 Číslo: 28/2025						
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 130 00 Praha 3		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 601-106/2024		KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-1648/2024-205 2024.11.13 08:04:46 +01'00'							
Okres: Kutná Hora									
Obec: Církvice									
Kat. území: Církvice u Kutné Hory									
Mapový list: Kutná Hora 1-4/11, 2-3/24, 2-3/42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, hřeby, obrubníky									