

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:.....

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel : **Město Tachov**

Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov

Statutární orgán : Mgr. Petr Vrána – starosta

Zástupci ve věcech technických:

▪ Pavel Bluma, odbor rozvoje a investic, vedoucí úseku investic, tel. 374 774 190, e-mail: pavel.bluma@tachov-mesto.cz

▪ Soňa Vrbová, investiční referent, odbor rozvoje a investic, tel. 374 774 194, e-mail: sona.vrbova@tachov-mesto.cz

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov

Číslo účtu : 2688970257/0100

IČ : 00260231

DIČ : CZ00260231

Telefon : 374 774 111

Datová schránka : 2tubys

dále jen „objednatel“

a

I. 2. Zhotovitel : RoČe stav s.r.o.

Sídlo : Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno

Obchodní rejstřík : MS v Praze C309930

Jednající/Zastoupen: Romanou Černou-jednatel

Stavbyvedoucí, mobil: Ing. Jiří Černý, 

Zasílací adresa : Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno

IČ : 02158035

DIČ : CZ02158035



dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem smlouvy je novostavba venkovní učebny na zahradě Mateřské školy Stadtrodská 1600, Tachov, příspěvková organizace (dále jen „dílo“). Součástí díla je vybudování malého skladu a otevřené terasy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Realizace díla bude probíhat dle projektové dokumentace poskytnuté neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky „Venkovní učebna MŠ Stadtrodská, Tachov“. Projektovou dokumentaci pod názvem „Venkovní učebna MŠ Stadtrodská, Tachov“ zpracoval Mooza Architecture, Vršovické nám. 111/2, Praha 10, projektant Ing. arch. Petra Kocourková, IČ 87624869.

Předmět smlouvy bude spolufinancován Evropskou unií, dotace ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027.

Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden v soupisu dodávek a prací s výkazem výměr.

Předmětem smlouvy není technický dozor. Technický dozor vykonává objednatel.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místem plnění je školní zahrada MŠ Stadtrodská 1600, Tachov, příspěvková organizace, p. č. 201/79 k.ú. Tachov.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.¹

II.3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplných a závazných soupisech prací nebo specifikacích.

II.4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III.1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkové rozpočty v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Celková cena bez DPH:	964.539,92 Kč
DPH:	202.553,38Kč
Celková cena vč. DPH:	1.167.093,30 Kč

Uvedená cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III.2. Soupis prací (oceněné položky soupisu prací) je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.

Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní.

Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

V případě nemožnosti užití již použité cenové soustavy lze akceptovat i užití jiné cenové soustavy ve svém aktuálním znění.²

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

¹ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

² Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu provádění prací, náklady na vytyčovací práce spojené s provedením díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání a převzetí díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání a převzetí staveniště: červenec 2026

IV. 2. Zahájení prací na díle: nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

IV.3. Dokončení stavebních prací, předání a převzetí kompletního díla: do 2 měsíců po předání staveniště.

IV.4. Vyklizení staveniště včetně odstranění zařízení staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla (viz čl. VII. 10. této smlouvy)

IV.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a který se stane nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

IV.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.³

IV.7. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí být poznamenána ve stavebním deníku a potvrzena stavebními dozory objednatele. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.⁴

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V. 1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad.

Daňový doklad musí obsahovat název a registrační číslo projektu: „Venkovní učebna MŠ Stadtrovská, Tachov“, registrační číslo: 25/002/52775/201/002586. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného technickým dozorem je 30 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele.

V. 2. Provedené práce a dodávky oceněné dle čl. III. této smlouvy a po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou hrazeny měsíčně až do výše max. 90 % celkové ceny díla bez DPH.

³ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁴ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (dále jen „pozastávka“).

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 3. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy slouží objednateli výhradně k výkonu veřejné správy (tzn., neslouží k ekonomické činnosti).

V. 4. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V. 5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem převzetí staveniště dle čl. IV.1. této smlouvy nebo za prodlení s předáním a převzetím kompletního díla v termínu dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to 1 % z ceny za dílo jednorázově a následně 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý další, byť započatý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vady nebo nedodělku uvedených v předávacím protokolu nebo vady zjištěné v záruční době, a to 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště v termínu dle čl. IV. 4. této smlouvy, a to 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.

VI.1.4. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.

VI.1.5. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.

VI.1.6. V případě, že zhotovitel nebude pojištěn dle čl. VIII. 7. této smlouvy, a to 0,01% z ceny za dílo bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.

VI. 1.7. V případě zjištění plnění předmětu zakázky jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII. 9. této smlouvy, a to 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každé zjištění.

VI.1.8. V případě závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů zjištěných zástupcem ve věcech technických objednatele při realizaci díla, a to 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý případ.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI. 3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. 4. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. STAVENIŠTĚ

VII. 1. Staveniště objednatel předá zhotoviteli, který ho převezme ve lhůtě do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle, v termínu dle článku IV. 1. této smlouvy a za podmínek, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII. 2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a se zadáním objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště včetně zařízení a v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII.10. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně technického dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.3. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII. 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky, které je součástí Krycího listu v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky „Venkovní učebna MŠ Stadtrovská, Tachov“. Nesplnění, byť jedné z povinností, bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může odstoupit od smlouvy.

VIII. 6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré technické podmínky a připomínky zástupce ve věcech technických. Pokud nesplněním těchto podmínek či připomínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla bez DPH, bez ohledu na případnou změnu ceny díla po podpisu této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel není pojištěn, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI.1.6. této smlouvy.

VIII. 8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce „Venkovní učebna MŠ Stadtrodská, Tachov“ musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI. 1. 7. této smlouvy.

VIII. 10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení informace.

VIII. 12. Zhotovitel strpí provádění prací na stavbě třetí osobou s pověřením od objednatele. Zhotovitel bude dále povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.

VIII. 13. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zajistit přístup do objektu mateřské školy a rovněž umožnit vývoz komunálního odpadu ze stanovených míst.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno.

IX.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

IX. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.

IX. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 2. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX. 5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. ZÁRUKY

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

X.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

X.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.5. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

X.7. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů po nástupu k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy.

XII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit⁵ pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních a jiných oprávněných orgánů.⁶

XII.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.5. Objednatel má právo podle této smlouvy od ní odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů dle harmonogramu o více než 10 pracovních dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, bude-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlžení s placením některé platby o více než 10 dnů.

XII.6. Nesouhlasí-li smluvní strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.7. Odstoupí-li smluvní strana od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušení prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XII.8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.⁷

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s

⁵ analogicky § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

⁶ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁷ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

plněním této zakázky, nejméně však do roku 2036. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů (např. orgány státní správy, SZIF, MZe, Evropská komise, Certifikační subjekt, Evropský účetní dvůr apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIII.3. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XIII.4. Veškeré dohody a změny učiněné jinou formou, než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.⁸

XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII.6. V případě, že po podpisu této smlouvy na zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to zhotovitel písemně oznámit objednateli. V případě, že oznámení neprovede a objednatel zjistí, že na zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve zhotovitele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení zhotoviteli.

XIII.7. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 14.7.2025, usnesení č.63 Rady města č. 1633.

XIII.8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný soupis prací
- harmonogram prací

V Tachově

**Mgr. Petr
Vrána**

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Vrána
Datum:
2025.08.11
10:43:17 +02'00'

Mgr. Petr Vrána
starosta města Tachova

V Kladně dne

**Romana
Černá**

Digitálně podepsal
Romana Černá
Datum: 2025.08.06
20:12:07 +02'00'

Romana Černá-jednatel

⁸ analogicky § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BH2023025
Stavba: Venkovní učebna - MŠ Stadtrodská

KSO:
Místo: Stadtrodská 1600, Tachov

Zadavatel:
MŠ Stadtrodská

Uchazeč:
RoČe stav s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Petra Kocourková

Zpracovatel:
Bohuslava Hudová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 02158035
DIČ: CZ02158035

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

964 539,92

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
DPH snížená	12,00%

Základ daně
964 539,92
0,00

Výše daně
202 553,38
0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 167 093,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BH2023025

Stavba: Venkovní učebna - MŠ Stadtrodská

Místo: Stadtrodská 1600, Tachov

Zadavatel: MŠ Stadtrodská

Uchazeč: RoČe stav s.r.o.

Datum:

06.08.2025

Projektant:

ing. arch. Petra

Zpracovatel:

Kocourková

Bohuslava Hudová

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			964 539,92	1 167 093,30
SO 01	Venkovní učebna		929 635,91	1 124 859,45
SO 02	Zasakovací těleso		34 904,01	42 233,85

RoČe stav s.r.o.

[illegible]