

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

a

TESAI s.r.o.

S M L O U V A O D Í L O

KARLOVY VARY 2025

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena dle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále pouze „o. z.“)

Obsah smlouvy	2
1. Smluvní strany	3
2. Předmět Smlouvy	3
3. Bližší podmínky provedení díla	4
4. Doba plnění	4
5. Cena díla	5
6. Platební podmínky	5
7. Smluvní pokuta	6
8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost	6
9. Odpovědnost za škodu	7
10. Odstoupení od Smlouvy	7
11. Závěrečná ustanovení	7

1. Smluvní strany

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657, DIČ: CZ00254657

zastoupeno: Ing. Bc. Františkem Škarydem, vedoucím odboru kultury, školství a tělovýchovy
na základě platného Podpisového řádu Magistrátu města Karlovy Vary

(dále jen „objednatel“)

a

TESAI, spol. s r.o.

se sídlem: Jízdárenská 1152/12, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 075 17 921, DIČ: CZ 07517921

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 36911

zastoupena: Bc. Romanem Kloučkem – jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí dílo: „Výměna dřevěného zábradlí, očištění a odstranění starých nátěrů - Findlaterův altán v Karlových Varech“.
- 2.2** V rámci plnění dle této Smlouvy bude ze strany zhotovitele zajištěno a provedeno:
- a) demontáž a montáž zábradlí, polosloupů
 - b) zajištění výroby kuželek, patek
 - c) zajištění spojovacího materiálu pro tesařské práce
 - d) zřízení staveniště.
- 2.3** Součástí díla je vyhotovení stavebního deníku, který bude obsahovat: dokumentaci provedených oprav, popis použitých technických a technologických postupů, přehled použitých materiálů včetně složení.
- 2.4** Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s bezúplatným využitím dodané fotodokumentace objednatelem za účelem nekomerční prezentace a propagace provedeného díla.

- 2.5 Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3. Bližší podmínky provedení díla

- 3.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, zejména se zavazuje při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Rozhodnutím odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary vydaného dne 15. 05. 2025 pod č. j. 131/OPP/25/Šte.
- 3.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat tuto Smlouvu a pokyny objednatele, ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy ČR, nebo předpisy ES, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje řídit se případnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
- 3.4 Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla v kterékoliv fázi jeho provedení a zhotovitel je povinen objednateli a osobám objednatelem pověřeným poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.5 Zjistí-li objednatel, či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně, či jinak neplní své povinnosti, je objednatel oprávněn na základě písemné výzvy požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem, či nápravu spočívající v řádném plnění jiných povinností z této Smlouvy vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel v písemné výzvě poskytne, objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni následujícím po dni, kdy bylo zhotoviteli doručeno oznámení o odstoupení od této Smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat jej objednateli jako celek, bez vad a nedodělků, a to do dne 30. 06. 2026.
- 4.2 Dokladem o předání a převzetí díla je písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. V protokolu budou uvedeny zejména tyto údaje: údaje o zhotoviteli a objednateli, identifikace díla, soupis provedených prací, zda se dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů, příp. vady, nedodělky díla a způsob a termín jejich odstranění, jakož i zápis o kontrole díla Findlaterův altán.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, která činí **999 319 Kč** (slovy: Devět set devadesát devět tisíc tři sta devatenáct korun českých) včetně DPH.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3 Cena zahrnuje veškeré práce, dodávky (zejm. také zpracování restaurátorské zprávy) a jiné náklady spojené s řádným a úplným provedením díla včetně zisku zhotovitele. Vícepráce spojené se zhotovením díla nese zhotovitel.
- 5.4 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě řádně provedené fakturace. Úhrada bude na základě samostatných faktur provedena ve čtyřech platbách, a to takto:
1. část ceny díla ve výši 299 796 Kč ceny díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury při podepsání Smlouvy o dílo.
 2. část ceny ve výši 299 796 Kč bude objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co bude dokončena demontáž zábradlí a polosloupů
 3. část ceny ve výši 299 796 Kč bude objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co bude dokončena výměna zábradlí a polosloupů
 4. část ceny ve výši zbývajících 99 932 Kč bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co bude na základě předávacího protokolu dílo bez vad a nedodělků objednatelem převzato.
- 6.2 Faktura bude kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo faktury;
 - b) označení objednatele a zhotovitele, IČO, sídlo;
 - c) datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
 - e) označení díla;
 - f) fakturovanou částku.
- 6.3 Splatnost faktury bude činit čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury

zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

7. Smluvní pokuta

- 7.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, a to v případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, odst. 4.1 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s nedodržením termínu.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli, a to v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za provedení díla ve lhůtě splatnosti dle čl. 6. odst. 6.3 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s platbou.
- 7.3 Výzvu k úhradě smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné na adresu uvedenou v označení smluvní strany, tak jak je uvedena v záhlaví této Smlouvy, případě na adresu zjištěnou ve veřejných rejstřících.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 7.5 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost zhotovitele k náhradě škody.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1 Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu díla, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá 60 měsíců.
- 8.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 8. odst. 8.2 této Smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.4 Po dobu oprávněné reklamace se běh záruční doby staví. V případě, že objednatel nesdělí zhotoviteli při vytknutí vady jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytýkanou vadu poté, co mu bude písemně oznámena, vlastním nákladem odstranit. Nesdělí-li zhotovitel objednateli písemně do pěti (5) kalendářních dnů od doručení oznámení vady zhotoviteli termín odstranění vady, má se za to, že vada musí být odstraněna do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení vady zhotoviteli. Pokud zhotovitel vytýkanou vadu v plném rozsahu neodstraní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla či od Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z platných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 9.2 Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu bez ohledu na to zda škoda vznikla činností zhotovitele nebo osob přibraných se souhlasem objednatele k provedení dílčí části díla.
- 9.4 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou a dále za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 10.2 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy ruší.
- 10.3 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména zhotovení díla v rozporu s čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy, prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy delší než patnáct (15) kalendářních dnů, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 10.4 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této Smlouvy. V tomto smyslu není zhotovitel oprávněn domáhat se u objednatele změny této Smlouvy.
- 11.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

- 11.3 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obe smluvní strany prohlašují, že informace získané při plnění povinností dle této Smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství a smluvní strany jsou tak oprávněny je v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 106/1999 Sb.) sdělit třetím osobám. Takové poskytnutí informací není porušením obchodního tajemství ani důvěrnosti informací.
- 11.6 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak ustanovením občanského zákoníku.
- 11.7 Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran. Veškeré dodatky a změny této Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 11.8 Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly z jeho strany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání
- 11.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 14. 08. 2025

Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Bc. Františkem Škarydem
vedoucím odboru kultury, školství
a tělovýchovy

TESAI, spol. s r.o.
zastoupena
Bc. Romanem Kloučkem
jednatelem