**SMLOUVA O DÍLO Č. SOD17058**

**„Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí pro akci** **„Výstavba víceúčelového venkovního hřiště“**

*uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen Občanský zákoník v platném znění)*

**I. SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | **Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace (dále také „škola“)** |
| Se sídlem: | Na Průhoně 4800, 430 11 Chomutov |
| Zastoupený: | Mgr. Jan Mareš, MBA – ředitel školy |
| IČ: | 41324641 |
| DIČ: | CZ 41324641 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a. s. – pobočka Chomutov |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxx |
| Telefonní spojení: | xxxxxxxxxxxxxx |
|  | |
| **ZHOTOVITEL:** | **MESSOR s.r.o.** |
| Se sídlem: | Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň |
| Zastoupený: | Ing. Markem Rapantem, Ing. Otou Vettermannem – jednateli společnosti |
| IČ: | 28738217 |
| DIČ: | CZ28738217 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a. s., pobočka Kadaň |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxx |
| Spisová značka v OR: | OR – Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29648 |
| Telefon: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**II. VÝCHOZÍ PODKLADY**

* 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.7.2017.

**III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Předmětem a účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci **„Výstavba víceúčelového venkovního hřiště“**

**3.1.1. Rozsah díla dle zadávací dokumentace:**

**Jednotlivé etapy**

|  |
| --- |
| 1. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a v rozsahu pro provedení stavby |
| 2. Inženýrská činnost pro sloučené územní a stavební řízení |
| 3. Výkaz výměr, rozpočet |

**3.1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit:**

a) **Zhotovení a předání projektové dokumentace**

Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti bude předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních (z toho 2 pare budou podána na stavební úřad s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby). Zhotovitel se zavazuje k provedení díla kompletně, dle pokynů objednatele. Dále bude dílo odevzdáno v jednom vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči CD ve formátu PDF. Dílo bude provedeno dle platných norem, zákonů a vyhlášek a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla. Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu \*.doc (DOC) textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu \*.xls (XLS) tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu \*.pdf (PDF) v programu ADOBE READER. Zhotovitel ručí za to, že textové i datové části projektové dokumentace budou v plném souladu. Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v místě sídla objednatele, konkrétně na odboru rozvoje města. O předání a převzetí pořídí smluvní strany zápis – předávací protokol. Pokud objednatel odmítne projektovou dokumentaci převzít, uvede důvody odmítnutí do protokolu. Jestliže zjistí objednatel již při převzetí projektové dokumentace vady, s nimiž projektovou dokumentaci převezme, uvede jejich soupis v protokolu s uvedením lhůty, v níž musí být vady odstraněny.

Zhotovitel se zavazuje, že bude o postupu prací průběžně informovat objednatele, resp. jeho zástupce.

Součástí předmětu díla nejsou případné další průzkumy, měření a správní poplatky.

**IV. LHŮTY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději takto – podle článku 3.1.1. této smlouvy: **etapa č. 1 do 25. 8. 2017; etapy č. 2 a 3 podle vydání rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu**

**V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

# Cena díla je stanovena pevnou částkou ve výši 95.660,- Kč bez DPH. DPH 21 % činí 20.089,- Kč. Cena včetně DPH činí 115.749,- Kč. Takto sjednaná částka v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s řádným zhotovením díla spojené.

* 1. Fakturace bude realizována po dokončení jednotlivých etap. Po odevzdání projektové dokumentace proběhne první část fakturace, po vydání územního rozhodnutí proběhne druhá část fakturace.
  2. Platby budou probíhat na základě vystavené faktury zhotovitelem, která musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a) obchodního zákoníku a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
  3. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní od doručení objednateli.
  4. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

**Jednotlivé etapy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a v rozsahu pro provedení stavby** | 71. 660,- Kč |
| **2. Inženýrská činnost pro sloučené územní a stavební řízení** | 12.000,- Kč |
| **3. Výkaz výměr, rozpočet** | 12.000,- Kč |
| **CELKEM BEZ DPH:** | **95.660,- Kč** |
| **DPH 21 % :** | **20. 089,- Kč** |
| **CELKEM VČ. DPH:** | **115. 749,- Kč** |

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI**

* 1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost podklady, které budou nutné k řádnému provedení díla.
  2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v rámci této kontroly dávat zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla.
  3. Je-li pokyn objednatele v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat. Trvá-li objednatel písemně na pokynu, který je v rozporu s platným právním předpisem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu, a nezjedná-li tento ani na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu nápravu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla.
  6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškeré podklady poskytnuté mu objednatelem na účelem provedení díla, a to nejpozději při předání díla.
  7. Objednatel se zavazuje v případě zkrácení termínu díla převzít dílo ve zkrácené lhůtě.
  8. Předmět této smlouvy podléhá autorským právům. Objednatel **nesmí** bez svolení zhotovitele dílo nebo jeho část podstoupit třetím osobám a subjektům.

**VII. VADY DÍLA**

* 1. Dílo má vady, neodpovídá-li výsledku určenému touto smlouvou.
  2. Má-li dílo vady je zhotovitel povinen na výzvu objednatele tyto vady, dle pokynu objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, odstranit. Lhůta poskytnutá k odstranění vad nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Odstranění vad provede zhotovitel na vlastní náklady.
  3. Zhotovitel je pro případ vzniku škody objednateli pojištěn proti odpovědnosti za škodu ve výši **5.000.000,-** Kč v pojistné smlouvě č. 82673079-18, která je vedena u České pojišťovny a.s.

**VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO**

* 1. Zhotovitel je povinen předat dílo ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy v sídle objednatele. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
  2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání životnosti stavby.

**IX. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané dílčí části za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

**X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Vyskytnou-li se nezaviněné události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
  2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
  2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží jedno vyhotovení zhotovitel a jedno objednatel.
  4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
  5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Chomutově dne 28.7.2017 V Kadani dne

……………………………………………………………. …………………………………………………………

Mgr. Jan Mareš, MBA Ing. Marek Rapant

ředitel školy jednatel společnosti MESSOR s. r.o.