



Správa
Pražského hradu

SPH 1793/2025
ZČ: , NS:
IVZ: P25V00014577
ID RS:

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen autorský zákon)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Elmoz Czech, s.r.o.

se sídlem: Černoleská 2326, 256 01 Benešov

zastoupena: Petrem Ševidem, jednatelem

IČO: 47544929

DIČ: CZ47544929

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 27106

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem výběrového řízení „Dobíjecí stanice pro elektromobily – výběr projektanta“ které proběhlo v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 343/2025 (dále jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci na akci „Dobíjecí stanice pro elektromobily“ a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Projektová dokumentace bude řešit vybudování dobíjecích stanic v areálu Pražského hradu včetně řešení datových toků, flexibilní autorizaci uživatelů pomocí čtečky RFID karet, rozúčtování spotřeby elektrické energie jednotlivých vozů dle potřeby objednatele a dobíjení ve veřejné síti.

Objednatel požaduje nabíjecí park, který bude rozdělen do 4 zón:

- a) zóna – parkoviště garáže ÚOP – 40x nabíjecí stanice
- b) zóna – parkoviště garáže SPH – 20x nabíjecí stanice
- c) zóna – garáže HZS – 6x nabíjecí stanice
- d) zóna – venkovní plocha – Garážový dvůr – 1x nabíjecí stanice

Jednotlivé zóny budou samostatně měřeny na vstupu do podružného rozvaděče. Kapacita každé zóny bude až 40 Wallboxů s AC nabíjením. Vzhledem k optimalizaci výkonu a souběhu nabíjení bude instalován systém dynamického řízení výkonu, který umožní efektivně využít vstupní příkon a nastavit výkon každé nabíjecí stanice dle aktuálního využití celé nabíjecí skupiny.

Další požadavky objednatele jsou uvedeny ve Studii proveditelnosti a v Požárně-bezpečnostním řešení, které objednatel zveřejnil v rámci výběrového řízení. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jim a prostudoval je.

Objednatel ke Studii proveditelnosti uvádí, že studie proveditelnosti bude sloužit jako podklad pro zhotovitele, jako vodítko (studie proveditelnosti není závazným dokumentem, je možné se od ní v rámci projektových prací odchýlit – vždy však se souhlasem objednatele). Objednatel výslovně uvádí, že vybudováním dobíjecí stanice se nesmí zavázat k odběru elektrické energie od jednoho konkrétního dodavatele. Objednatel požaduje, aby dobíjecí stanice byla navržena a následně i vybudována tak, aby objednatel i nadále mohl dodavatele elektrické energie vybírat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V rámci projektové dokumentace musí také řešeny dotčené části slaboproudu (např. MaR, EPS, EZS, strukturovaná kabeláž apod.), popř. další profese, dotčené realizací této akce, pro jednotlivé zóny nabíjecího parku. Navrhované řešení musí navazovat na řešení již existující

(myšleno stávající rozvody, apod.), předmětem plnění není celková oprava sítí v objektu garáží.

V průběhu projektových prací bude objednatel se zhotovitelem diskutovat, zda je technicky možné realizační plnění rozdělit do jednotlivých etap dle výše uvedených zón (nemusí se jednat o čtyři etapy, ale např. alespoň dvě etapy, popř. i jiné dělení, pokud to bude technicky možné). V případě, že se na takovém řešení objednatel se zhotovitelem shodne, bude zpracována dále specifikovaná projektová dokumentace – dokumentace pro provádění stavby na objednatelem odsouhlasené etapy (nepůjde však o samostatné části ve smyslu částí veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj., že by každou z částí mohl realizovat jiný dodavatel, ale etapy ve smyslu postupného provádění realizace jedním dodavatelem).

Garážový dvůr, stejně tak jednotlivé garáže pro jednotlivé zóny, jsou součástí národní kulturní památky Pražský hrad. Garážový dvůr je součástí pozemku parc.č. 423/2, katastrální území Hradčany, obec Praha, garáže jsou podzemní stavbou, jež je součástí pozemku parc.č. 430, katastrální území Hradčany, obec Praha.

- 1.1. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel zajistí a nastuduje veškeré vstupní informace potřebné pro vypracování projektové dokumentace dle zadání objednatele, tzn. zajistí podklady architektonicko-stavebních a technických řešení z archivů, jejich digitalizaci, pořídí fotodokumentaci stávajícího stavu (kterou bude objednatel oprávněn dále v rámci své činnosti použít či zpracovat), provede kontrolu aktuálního stavu, provede zmapování všech inženýrských sítí vedených v dotčené oblasti, se kterými by bylo možné přijít při realizaci dle projektové dokumentace do kolize. Součástí přípravných prací budou veškeré průzkumné práce provedené v dostatečném rozsahu, nutné jako podklad ke zpracování kvalitní a dostatečně přesné projektové dokumentace (nevyvolávající při realizaci nutnost víceprací), včetně jejich vyhodnocení.

Zhotovitel bude pravidelně konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a v případě potřeby i s ostatními dotčenými složkami a organizacemi, jak působícími v areálu Pražského hradu, tak i dotčenými orgány státní správy.

Objednatel předpokládá následnou realizaci dle projektové dokumentace v předpokládaném finančním objemu přibližně 15.000.000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivu na životní prostředí. Není-li zhotovitel způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovanou část projektové dokumentace. Odpovědnost zhotovitele za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** – zajištění a nastudování veškerých vstupních informací potřebných pro vypracování projektové dokumentace dle zadání objednatele, tzn. především zajištění podkladů architektonicko-stavebních a technických řešení z archivů, jejich digitalizace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu (kterou bude objednatel oprávněn dále v rámci své činnosti použít či zpracovat), kontrolu aktuálního stavu, zmapování všech inženýrských sítí vedených v řešené oblasti, se kterými by bylo možné

přijít při realizaci dle projektové dokumentace do kolize, nastudování studie proveditelnosti. Součástí budou veškeré průzkumné práce, které jsou nutné ke kvalitnímu zpracování projektové dokumentace, včetně jejich vyhodnocení. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti a byla ověřena realizovatelnost jím předloženého návrhu.

- b) **Dokumentace pro povolení stavby** – vypracování dokumentace, která bude odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Jednotlivá paré dokumentace pro povolení stavby - její čistopisy (jak v listinné, tak i v elektronické podobě) budou opatřena podpisem a autorizačním razítkem (tj. v případě elektronické podoby elektronickým autorizačním razítkem) příslušné autorizované osoby vybraného dodavatele odpovědné za zpracování dané části dokumentace.

V dokumentaci již musí být zapracovány veškeré požadavky a připomínky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

- c) **Inženýrská činnost**, tj. zhotovitel zapracuje změny dokumentace pro povolení stavby dle jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů (dále jen „DOSS“) a příslušného stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy.

Zhotovitel bude objednateli předávat každých 14 dní (počítáno ode dne podání dokumentace pro povolení stavby na Portál stavebníka, případně na stavební úřad v případě listinného podání, bude-li takový způsob podání v souladu s platnou legislativou) zprávu o stavu projednání formou tabulky s datem podání, datem získání kladného, popř. záporného stanoviska, s datem podání upravené dokumentace a s datem získání kladného stanoviska. Přílohou tabulky budou kopie všech vyjádření, získaných od poslední zprávy o stavu.

Výsledkem inženýrské činnosti bude získání rozhodnutí o povolení stavby. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů od vydání rozhodnutí o povolení stavby předá objednateli rozhodnutí o povolení stavby v originále, stejně tak předá všechna vyjádření DOSS rovněž v originále. Budou-li doklady vystaveny v elektronické podobě, budou objednateli zaslány do datové schránky objednatele. Následně předá objednateli v originále i rozhodnutí o povolení stavby s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci, a to nejpozději do 3 dnů od jejího nabytí.

- d) **Dokumentace pro provádění stavby** – vypracování dokumentace, která bude mít náležitosti dokumentace pro provádění stavby uvedené v příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky a připomínky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací, jak v rámci areálu Pražského hradu, tak DOSS.

Součástí dokumentace pro provádění stavby bude i návrh časové etapizace realizace, bude-li to technicky možné a objednatel se se zhotovitelem na etapizaci dohodne. V takovém případě (dojde-li mezi smluvními stranami ke shodě na etapizaci plnění) budou v dokumentaci pro provádění stavby etapy specifikovány a plnění rozděleno dle určených etap, tak aby každá z etap mohla být provedena samostatně a uceleně jako dílčí část díla, tj. nezávisle na jiné etapě.

V rámci dokumentace musí také řešeny dotčené části slaboproudu (např. MaR, EPS, EZS, strukturovaná kabeláž apod.), popř. další profese, dotčené realizací této akce, pro jednotlivé zóny nabíjecího parku. Navrhované řešení musí navazovat na řešení již existující (myšleno stávající rozvody, apod.), předmětem plnění není celková oprava sítí v objektu garáží.

Koordinace jednotlivých profesí mezi sebou a s konstrukcemi stavby (zejména nikoliv však výhradně objekt garáží, stavby komunikací, drobné stavby na Garážovém dvoře – opěrné zni, apod.) bude prokázána zpracováním podrobných koordinačních výkresů, které budou součástí dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace bude sloužit i jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a bude splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy, tzn. nebude například obsahovat odkazy na konkrétní výrobky, výrobce či služby, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (např. kompatibilitou). Taková potřeba musí být **uvedena a zdůvodněna** v rámci této dokumentace, a to vždy v rámci příslušné položky soupisu prací (nestačí uvést obecně v rámci dokumentace). V případě potřeby vymezit kvalitu určitého zboží, popř. služby, bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevylučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů (není tedy možné uvádět odkazy na referenční výrobky, služby, apod., pokud to není odůvodněno předmětem plnění, stejně tak není možné uvádět odkazy na referenční výrobky, služby apod., pokud je možné plnění vymezit stanovením technických podmínek).

V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Jednotlivá paré dokumentace pro provádění stavby - její čistopisy (jak v listinné, tak i v elektronické podobě), budou opatřena podpisem a autorizačním razítkem (tj. v případě elektronické podoby elektronickým autorizačním razítkem) příslušné autorizované osoby zhotovitele odpovědné za zpracování dané části dokumentace.

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě a v paré č. 1 i v elektronické podobě ve formátu XLSX,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX,
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení realizace akce dle projektové dokumentace.

Bude-li realizační plnění rozděleno do více etap (blíže výše) bude zhotovitel povinen zpracovat samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu uvedeném výše pro každou z etap a dále také jeden souhrnný soupis prací zahrnující všechny navržené etapy pro případ, že by plnění nebylo realizováno na etapy, i když budou

navrženy. Každý z takto zpracovaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb bude označen „etapa č. – číslo etapy, popř. název etapy“, popř. „souhrn“.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v této dokumentaci. Uvedení položky jako „komplet“ či jako „soubor“ bez její bližší specifikace množství objednatel připouští pouze ve výjimečných odůvodněných případech (musí zhotovitel zdůvodnit) a vždy s předchozím souhlasem objednatele (jedná se tak např. v případě kompletu zadaného samotným výrobcem s přesným popisem činností příslušné položky, položky, které nejsou zahrnuty v cenové soustavě apod., primárně však musí být výkaz výměr zahrnovat výpočet dle věty první tohoto ustanovení). Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude rozdělen na část investic a část oprav s vyznačením, zda se jedná o investice či opravy.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat podrobný projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

(dále také jen „**projektová dokumentace**“)

- 1.2. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle dokumentace pro provádění stavby (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění dokumentace pro objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle dokumentace pro provádění stavby, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této dokumentace, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se dokumentace pro provádění stavby a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

- 1.3. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat dozor projektanta při realizaci stavby dle zhotovené dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“). V případě, že realizační plnění bude rozděleno do samostatných etap, tak zhotovitel bude povinen vykonávat dozor projektanta v rozsahu níže uvedeném pro každou z etap.

Dozor projektanta zahrnuje zejména nikoliv však výhradně následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k dokumentaci pro provádění stavby,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem a zároveň s dokumentací pro provádění stavby umístěnou na stavbě
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,

- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ni) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby,
- provádění zápisů do stavebního deníku,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem stavby oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu (dokumentace pro provádění stavby) z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele stavby,
- poskytování součinnosti k provedení kolaudačního řízení (pro každou z etap, případně pro dílo jako celek, nebude-li realizováno na etapy) a účast při kolaudačním řízení – při kontrolní prohlídce stavby, apod.,
- osobní účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
- účast při případných reklamačních řízeních a poskytování součinnosti objednateli.

(dále také jen „**dozor projektanta**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle dokumentace pro provádění stavby nemusí bezprostředně časově navazovat na předání této dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek II Doba plnění

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. této smlouvy je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:**
 - a) předání pracovního paré dokumentace pro povolení stavby dle článku I odst. 1.1. písm. b) této smlouvy: do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, v uvedené lhůtě je tak zahrnuto i dokončení přípravných prací dle článku I odst. 1.1. písm. a) této smlouvy a předání výstupů z těchto prací.
 - b) předání řádně provedeného čistopisu dokumentace pro povolení stavby dle článku I odst. 1.1. písm. b) této smlouvy, tj. dokumentace v kompletní a konečné podobě se zpracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré: do 21 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré dokumentace pro povolení stavby
 - c) podání žádosti o povolení záměru na Portál stavebníka, popř. jiným způsobem (v listinné podobě, bude-li to v souladu s platnou legislativou), tj. podání čistopisu dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad – zajišťuje, na základě plné moci, zhotovitel – nejpozději do 5 dnů od odevzdání čistopisu dokumentace pro povolení stavby objednateli (dle písm. b) tohoto odstavce)
 - d) inženýrská činnost – nejpozději do 130 dnů od podání čistopisu dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad, v rámci inženýrské činnosti bude zhotovitel – poskytovat pravidelné zprávy o stavu projednávání – a to každých 14 dní (počítáno ode dne podání čistopisu dokumentace pro povolení stavby na Portál stavebníka, případně na příslušný stavební úřad), dále bude případně (v případě nutnosti) aktualizovat čistopis

dokumentace pro povolení stavby a předá příslušná rozhodnutí dle této smlouvy

- e) předání návrhu (pracovního paré) dokumentace pro provádění stavby dle článku I. odst. 1.1. písm. d) této smlouvy – včetně návrhu soupisu prací s výkazem výměr jak oceněného, tak neoceněného - do 90 dnů od výzvy objednatele (objednatel předpokládá, že výzva bude učiněna bezprostředně po skončení stavebního řízení, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby)
- f) předání řádně provedeného čistopisu dokumentace pro provádění stavby dle článku I. odst. 1.1. písm. d) této smlouvy – do 21 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré.

3. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle dokumentace pro provádění stavby dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména e-mailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle dokumentace pro provádění stavby, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

4. Termín započetí vykonávání dozoru projektanta bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace (popř. příslušné etapy stavby dle projektové dokumentace), přičemž předpokládaný termín zahájení provádění dozoru projektanta objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Dozor projektanta se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků, popř. příslušné etapy stavby dle projektové dokumentace.

Článek III Cena díla

- 1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 20. června 2025 a činí 988.900,- Kč bez DPH, přičemž specifikace ceny je následující:
 - a) Cena za provedení přípravných prací **bez DPH 153.400,- Kč** (slovy: jednostopadesátitřicetýřista korun českých).
 - b) Cena za řádně zhotovenou dokumentaci pro povolení stavby bez DPH **602.345,- Kč** (slovy: šestsetdvatisíctřistačtyřicetpět korun českých). Tato cena bude zahrnovat cenu za poskytnou inženýrskou činnost v průběhu stavebního řízení.

c) Cena za řádně zhotovenou dokumentaci pro provádění stavby bez DPH **173.155,- Kč** (slovy: jednostosedmadesátitřicetjedenstopadesát pět korun českých). Tato cena bude zahrnovat cenu za poskytnutou součinnost při výběru zhotovitele stavby dle dokumentace.

d) Cena za řádně provedený dozor projektanta dle této smlouvy činí **bez DPH 60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).

K uvedeným cenám bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru stavby, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV Fakturační podmínky

1. Cena dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. b) a c) této smlouvy bude uhrazena objednatelem v následujících částech:

- první část ve výši 75 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. b) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k dokumentaci pro povolení stavby, resp. nabytí jeho právní moci, společně s úhradou této první části uhradí objednatel zhotoviteli i cenu dle článku III odst. 1 písm. a) (tj. cenu přípravných prací) této smlouvy

- druhá část ve výši 25 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. b) této smlouvy a 90 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. c) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání čistopisu dokumentace pro provádění stavby dle článku II odst. 2 písm. f) této smlouvy.

V případě, že do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby nebude zhotovitel vyzván k předání pracovního paré dokumentace pro provádění stavby dle článku II odst. 2 písm. e) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli druhou část ve výši 25 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. b) této smlouvy, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve však následující den po výročí jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

Bude-li cena dle článku III odst. 1 písm. b) této smlouvy uhrazena dle předchozí věty tohoto ustanovení, zavazuje se následně objednatel uhradit zhotoviteli 90 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. c) této smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání čistopisu dokumentace pro provádění stavby dle článku II odst. 2 písm. f) této smlouvy.

- třetí část ve výši 10 % z celkové ceny dle článku III odst. 1 písm. c) této smlouvy, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle dokumentace pro provádění stavby bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle dokumentace pro provádění stavby, nejpozději však do dvou let od řádného předání dokumentace pro provádění stavby. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle dokumentace pro provádění stavby se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.

2. Cena dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. d) této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený dozor projektanta a

předpokládané době trvání dozoru projektanta na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to až do výše 90 % z celkové ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. d) této smlouvy. Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle dokumentace pro provádění stavby. V případě, že bude plnění rozděleno do samostatných etap (dle dohody objednatele se zhotovitelem) bude příslušná měsíční částka vypočtena z poměrné částky odpovídající počtu etap plnění z ceny za provedený dozor projektanta (tj. např. bude-li plnění rozděleno do 3 etap bude měsíční poměrná částka stanovena z třetiny ceny za provedený dozor projektanta).

3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení (v takovém případě vystaví zhotovitel nový daňový doklad nejpozději do 3 dnů od vrácení původního daňového dokladu), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem v elektronické podobě bude objednatel přijímat na e-mail – posta@hrad.cz, popř. do datové schránky.

Článek V

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakožto příslušným orgánem památkové péče, a v případě potřeby i s dalšími dotčenými organizacemi a složkami působícími v areálu Pražského hradu, jakož i dotčenými orgány státní správy.
2. Zhotovitel je po dokončení příslušného druhu projektové dokumentace dle článku I této smlouvy v termínu uvedeném v článku II této smlouvy pro dílčí dokumentaci povinen předložit objednateli dvě paré pracovní této dokumentace v listinné podobě k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami působícími v areálu Pražského hradu. Zhotovitel zároveň předloží příslušný druh dokumentace k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení), a to prostřednictvím služby úschovny - <https://uschovna.hrad.cz>.
3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré příslušného druhu projektové dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.

4. Čistopis dokumentace pro povolení stavby bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě ve výkresové podobě ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOCX, vše též v otevřeném strojově čitelném formátu PDF, a to prostřednictvím služby úschovny - <https://uschovna.hrad.cz>.

Čistopis dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předán ve třech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve výkresové podobě ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOCX, vše též v otevřeném strojově čitelném formátu PDF, a to prostřednictvím služby úschovny - <https://uschovna.hrad.cz>.

Jednotlivá paré projektové dokumentace budou opatřena podpisem a autorizačním razítkem autorizované osoby (v případě elektronické podoby – elektronickým autorizačním razítkem) – příslušné autorizované osoby odpovědné za zpracování dané části dokumentace.

Zároveň spolu s projektovou dokumentací předloží zápis o předání a převzetí příslušného druhu projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.

5. Součástí čistopisu dokumentace pro provádění stavby bude v souladu s článkem I. odst. 1. bodem 1.1. této smlouvy:
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě a v paré č. 1 i v elektronické podobě ve formátu XLSX,
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX,
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLSX.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro kompletní provedení realizace akce dle projektové dokumentace.

6. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopisy projektové dokumentace (tedy do čistopisu každé z dokumentací) dle článku I odst. 1.1. této smlouvy tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených organizací a složek působících v areálu Pražského hradu, jakož i dotčených orgánů státní správy, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive příslušné projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně po odevzdání čistopisu dokumentace pro povolení stavby na příslušný stavební úřad (buď přes Portál stavebníka, případně v listinné podobě, bude-li tento způsob podání v souladu s platnou právní úpravou) předat objednateli potvrzení o podání čistopisu dokumentace (potvrzení z podatelny stavebního úřadu, případně potvrzení z Portálu stavebníka).

Zhotovitel se ode dne podání zavazuje odevzdávat objednateli každých 14 dní zprávu o stavu projednání v podobě specifikované v článku I. této smlouvy. Zpráva o stavu bude vyhotovena v elektronické podobě, v českém jazyce, číslována vzestupnou číselnou řadou, datována, každá zpráva o stavu bude podepsána zhotovitelem.

8. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového. **Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně, budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané** (uvedené se vztahuje i na nedílné součásti projektové dokumentace jako je soupis prací a oceněný soupis prací, tak jak jsou specifikovány v článku I této smlouvy).
9. Řádným zhotovením příslušné projektové dokumentace dle článku I této smlouvy a řádným uhrazením ceny příslušné projektové dokumentace dle článku I této smlouvy objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive dané projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu článku I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace výběrového řízení, stavebního řízení, jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle článku III této smlouvy.
10. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle zpracované projektové dokumentace.
11. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
12. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
13. V případě, že některý z DOSS a/či stavební úřad vyjadřujících se k dokumentaci pro povolení stavby nebude s předloženou dokumentací či její částí souhlasit a vydá negativní stanovisko, zhotovitel bude o této skutečnosti okamžitě informovat objednatele včetně doložení takového stanoviska. Dále bude postupováno dle odst. 14 tohoto článku.
14. Zhotovitel je v rámci provádění inženýrské činnosti dle článku II odst. 2 písm. d) této smlouvy povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, popř. stavebního úřadu dle odst. 13 tohoto článku, zpracovat jednotlivé připomínky do čístopisu dokumentace pro povolení stavby, kterou v aktualizovaných částech předá v uvedené lhůtě objednateli (ve stanoveném počtu vyhotovení a podobě jako čístopis příslušné projektové dokumentace) – listinnou podobu předá v sídle objednatele a elektronickou prostřednictvím hradní úschovny k připomínkám a odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje respektovat vyjádření objednatele, případné připomínky zpracuje nejpozději do 10 pracovních dnů od vyjádření objednatele do čístopisu aktualizované části dokumentace pro povolení stavby, který v této lhůtě předloží objednateli k odsouhlasení. Čístopis aktualizované části dokumentace pro povolení stavby bude opatřen podpisem a autorizačním razítkem autorizované osoby – hlavního inženýra (jak v listinné, tak i elektronické podobě obdobně jako čístopis projektové dokumentace). Objednatel odsouhlasený čístopis aktualizované části dokumentace pro povolení stavby pak zhotovitel obratem předá stavebnímu úřadu obdobně jako dokumentaci pro povolení stavby, přičemž opět objednateli doloží potvrzení o předání aktualizované části dokumentace.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů vydání rozhodnutí o povolení stavby předat objednateli rozhodnutí o povolení stavby v originále, stejně tak předá všechna vyjádření

DOSS a stavebního úřadu rovněž v originále. Následně zhotovitel předá objednateli v originále i rozhodnutí o povolení stavby s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci, a to nejpozději do 3 dnů od jejího nabytí.

15. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k předložení pracovního návrhu dokumentace pro provádění stavby, od odeslání výzvy běží lhůta stanovená v článku II odst. 2 písm. e) této smlouvy. Výzva bude odeslána na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v této smlouvě, výzvu je za objednatele oprávněna odeslat kontaktní osoba uvedená v odst. 22 tohoto článku.

Současně s výzvou dle tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli i pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k dokumentaci pro povolení stavby, tj. pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.

16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 4 této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
18. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
19. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mezi smluvními stranami něco jiného.
20. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
21. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána, a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
22. Kontaktní osobou za objednatele je xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným

oznámením a v průběhu provádění dozoru projektanta také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.

23. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, se kterými se seznámil v průběhu výběrového řízení. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů;
- Manuál lešení;
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb;
- Směrnice č. 7/2024 o režimu vstupů a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách Pražského hradu
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Dopravní řád – vybraná ustanovení.

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s výše uvedenými vnitřními předpisy seznámil v průběhu výběrového řízení před podpisem této smlouvy, že jim porozuměl. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

24. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
25. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
26. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
27. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydaném ČKAIT pro obor pozemní stavby nebo technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení. Tato osoba bude vykonávat funkci hlavního inženýra projektu. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění požádat zhotovitele o identifikaci takové osoby a doložení jejích dokladů o odborné způsobilosti.

28. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) předané objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

Článek VI

Dodatky projektové dokumentace

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce) je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím příslušnému druhu projektové dokumentace, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dodatků k příslušnému druhu projektové dokumentace dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedinečně na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7 této smlouvy.

Článek VII

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko-ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady příslušného druhu projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle příslušného druhu projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději ve lhůtě stanovené v článku II odst. 3 písm. b) této smlouvy, a bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady dokumentace pro provádění stavby uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle této dokumentace, v průběhu provádění stavby a dozoru projektanta dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Takto zjištěné vady budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, přičemž pro odstranění vady zjištěné v průběhu výběru zhotovitele stavby dle dokumentace pro provádění stavby se uplatní lhůta uvedená v článku II odst. 4 písm. b) této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními

předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelům. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VIII

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle článku II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané projektové dokumentace (tj. v kterémkoliv čistopisu z předaných dokumentací) budou objednatelům shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ nepředložení zprávy o stavu projednání dle článku V odst. 7 této smlouvy, popř. pro případ nedodržení jednotlivých lhůt stanovených v článku V odst. 14 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý případ porušení.
4. Pro případ nedodržení určené lhůty (ať už touto smlouvou nebo objednatelům na základě této smlouvy) pro odstranění zjištěné vady příslušného druhu projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.
5. Pro případ výskytu prokázaných vad příslušného druhu projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatel v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
6. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle článku V odst. 16 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelům.
7. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové

dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat dozor projektanta stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

8. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
10. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla se sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
14. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení

platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za skutečně plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoliv písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle

§ 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
11. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
12. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy (případně i její změny, popř. dohody o jejím ukončení) zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel.

V Benešově dne

V Praze dne

Petr Ševid
jednatel
Elmoz Czech, s.r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu