

## SMLOUVA O DÍLO

č. 009/2025/056

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LZ Kladská, na základě pověření dle základní směrnice  
2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

### Pflaument Investment, s.r.o.

se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 247 98 941

DIČ: CZ24798941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze; C 175263

zastoupená: Milošem Dufkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 257 361 872 / 0300

datová schránka: iyyxmkm

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **LC Chodský Újezd – Elektrická a Kočičácká**, evidenční číslo zakázky: **S9/2025/032**, a to dle projektové dokumentace LC Chodský Újezd – Elektrická a Kočičácká, vypracované [REDACTED] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je: oprava povrchu LC. Jedná se o opravu stávající LC, rozšíření komunikace, provedení příčného a podélného odvodnění, oprava OM, oprava čel propustků, celková oprava propustků, stržení krajnic, doplnění konstrukčních vrstev, zakalení vrstvy 0–32 po celé délce LC.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
  - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
  - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 2 paré tištěné dokumentace) dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, objednateli,Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm

rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do **31. 10. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 7. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termínu pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3 600 000 Kč (slovy: tři miliony tři šest set tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

### IV.

### **Účtování a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatel. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

### **V.**

#### **Provádění prací**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice a s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli:

2 vyhotovení projektové dokumentace.

4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDAKCE]  
mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činy výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

## VI.

### **Další práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměř jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.

9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovní směny, během níž k takovému poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření zhotovitel objednateli neprodleně podá zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přijímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o výsledcích statických zatěžkávacích zkoušek provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

## VIII.

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **24** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta

splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění smluvní povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
  - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
  - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

## XI.

### Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vylpynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **1. 7. 2025**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **31. 1. 2026** z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky

v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

## **XII.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými

obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

### **XIII.**

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně

metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart, dne:

V ....., dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
LZ Kladská  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Miloš Dufek**  
jednatel společnosti  
Pflaument Investment, s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-04

Stavba: Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

KSO:  
Místo: Halže

CC-CZ:  
Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451  
DIČ:

Účastník:  
Pflaument Investment, s.r.o.

IČ: 24798941  
DIČ: CZ24798941

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 600 000,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 600 000,00</b>	<b>756 000,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 356 000,00</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-04

**Stavba:** Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Místo: Halže

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Účastník: Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 600 000,00</b>	<b>4 356 000,00</b>	
SO 01	LC Kočičácká	2 192 415,51	2 652 822,77	STA
SO 02	LC Elektrická	1 366 464,66	1 653 422,24	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	41 119,83	49 754,99	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

**SO 01 - LC Kočičácká**

KSO:

Místo: Halže

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

24798941

DIČ:

CZ24798941

IČ:

██████████

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 192 415,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 192 415,51	21,00%	460 407,26
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 652 822,77**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

**SO 01 - LC Kočičácká**

Místo:

Halže

Datum:

24. 3. 2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

██████████

Účastník:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 192 415,51**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 192 415,51

1 - Zemní práce

270 172,98

2 - Zakládání

29 660,90

4 - Vodorovné konstrukce

3 069,10

5 - Komunikace pozemní

1 683 291,81

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

203 924,40

998 - Přesun hmot

2 296,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

SO 01 - LC Kočičácká

Místo: Halže

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Účastník: Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 192 415,51**

D HSV Práce a dodávky HSV

2 192 415,51

D 1 Zemní práce 270 172,98

1	K	112251102	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm	kus	4,000	751,00	3 004,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/112251102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/112251102</a>					
			VV viz situace stavby					
			VV 2+2		4,000			
2	K	112251103	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/112251103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/112251103</a>					
			VV viz situace stavby					
			VV 1+1		2,000			
3	K	113205111	Vytrhání svodnic s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ocelových kotvených do sypaniny	m	5,000	80,90	404,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/113205111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/113205111</a>					
			VV vytrhání stávajících svodnic					
			VV 5		5,000			
4	K	122251104	Ódkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	183,000	80,00	14 640,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/122251104">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/122251104</a>					
			VV "odkopávky u sjezdů, zahrnuto provedení průlehu u HS15" 645*0,1		64,500			
			VV "odkopávky u skládek" 1185*0,1		118,500			
			VV Součet		183,000			
5	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	56,450	204,00	11 515,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/131251103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/131251103</a>					
			VV hloubení jámy pro zasakovací jímku v km 1,656 přesný rvar řešen na místě a dle pokynu TDS					
			VV 5*3*1		15,000			
			VV "hloubení jam pro propustek v km 1,656" 29,6		29,600			
			VV "hloubení jámy pro ocelový propustek DN 400 v km 1,410" 11,85		11,850			
			VV Součet		56,450			
6	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,680	1 100,00	1 848,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/132251101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/132251101</a>					
			VV "hloubení rýhy pro příčný drén" 7,0*0,8*0,3		1,680			
7	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	4,000	408,00	1 632,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162201422">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162201422</a>					
8	K	162201423	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	751,00	1 502,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162201423">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162201423</a>					
9	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	34,300	88,20	3 025,26	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162351103">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162351103</a>					
			VV "přemístění zeminy potřebné ke zpětnému zásypu - u propustků (na meziskládku a zpět)" 17,15*2		34,300			
10	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	658,115	59,00	38 828,79	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162351104">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/162351104</a>					
			VV "odvoz do 1km k uložení a rozprostření - přebytečná zemina, odpočet zeminy pro zásyp					
			VV "odkop" 183		183,000			
			VV "jámy" 56,45		56,450			
			VV "rýhy" 1,68		1,680			
			VV "zemina z krajnic" 4156,35*0,1		415,635			
			VV "zemina z příkopů" 20*0,3+25*0,5		18,500			
			VV Mezisoučet		675,265			
			VV "zemina potřebná pro zpětný zásyp" -(11,35+5,8)		-17,150			
			VV Mezisoučet		-17,150			
			VV Součet		658,115			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,150	167,00	2 864,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101</a>					
	VV		"nakládání zeminy pro zásep u propustku" 11,35+5,8		17,150			
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	17,150	157,00	2 692,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101</a>					
	VV		"zásyp u propustků" 17,15		17,150			
	VV		Součet		17,150			
13	K	181006116	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,40 do 0,50 m	m2	1 316,230	21,00	27 640,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181006116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181006116</a>					
	VV		rozprostření přebytečné zeminy					
	VV		"rozprostření zeminy potřebné k trvalému uložení odvezené do 1km" 658,115/0,5		1 316,230			
	VV		Součet		1 316,230			
14	K	181101131	Úprava pozemku s rozpojením a přehnutím včetně urovnání v zemině skupiny 3, s přemístěním na vzdálenost do 20 m	m3	6 941,760	10,00	69 417,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181101131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181101131</a>					
	VV		C.4 Vzorové příčné řezy					
	VV		"narušení a urovnání kce typ A.1" (9742-3173,22)+(2770,90-906)*0,10*2		6 941,760			
15	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím	m2	8 875,760	10,00	88 757,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112</a>					
	VV		C.4 Vzorové příčné řezy					
	VV		"kce typ A.1" (9742-3173,22)+(2770,90-906)*0,10*2		6 941,760			
	VV		"kce typ B - hutnění zahrnuté v položce recyklace a reprofilace" 0		0,000			
	VV		"kce typ C - sjezdy" 645+136*0,20*2		699,400			
	VV		"kce typ C - skládky" 1185+248*0,20		1 234,600			
	VV		Součet		8 875,760			
D 2 Zakládání							29 660,90	
16	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez ztuhnutí, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drčeným frakce 16 až 63 mm	m3	1,680	1 420,00	2 385,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111</a>					
	VV		"příčný dren HDK 32/63mm" 7*0,8*0,3		1,680			
17	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	21,000	36,80	772,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110</a>					
	VV		geotextilie pro příčný dren, vč. přesahu					
	VV		(0,8+0,3+0,8+0,3+0,8)*7,0		21,000			
	VV		Součet		21,000			
18	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	24,150	60,00	1 449,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		21*1,15		24,150			
19	K	212755216	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm	m	7,000	176,00	1 232,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755216</a>					
	VV		perforované potrubí DN 150 pro dren					
	VV		7,0		7,000			
20	K	274311127	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 25/30	m3	2,250	5 520,00	12 420,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274311127">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274311127</a>					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		výpočet: základů, prahů nátoků, práhů u výtoku					
	VV		viz situace stavby					
	VV		"pasy pro základy čel propustků" (0,75*0,75*2)*2		2,250			
21	K	274354111	Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení	m2	8,250	1 310,00	10 807,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274354111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274354111</a>					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		bednění pro prahy u propustků, bednění základů pod čela propustků					
	VV		výpočet: základů, prahů nátoků, práhů u výtoku					
	VV		"nátok:					
	VV		(0,75+0,5+0,75+2+0,75+0,5+0,75+0,25+0,75+0,5+0,75+0,25+2,5+0,25+0,75+0,5+0,75+0,25)=13,5					
	VV		viz situace stavby					
	VV		"propustek v km 1,656" (0,75*0,75*2+0,75*2,0*2)*2		8,250			
	VV		Součet		8,250			
22	K	274354211	Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění bednění	m2	8,250	72,00	594,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274354211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274354211</a>					
	VV		8,25		8,250			
D 4 Vodorovné konstrukce							3 069,10	
23	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111</a>					
	VV		"lože pod ocelový propustek DN 400" 14*1,0*0,1		1,400			
	VV		"lože pod propustek z korugovaného potrubí DN 400"		0,600			
	VV		6*1,0*0,1					
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku	m2	7,000	81,30	569,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451577877">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451577877</a>					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	podklad pod dlažbu u vtoků a výtoků, štěrkopísek tl. 100mm		7,000			
		D 5	Komunikace pozemní				1 683 291,81	
25	K	564821111	Podklad ze štěrkorodit ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 80 mm	m2	10 019,090	71,00	711 355,39	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564821111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564821111</a>					
		VV	C.4 Vzorové příčné řezy					
		VV	"kce typ A.1, ŠDa 0/32mm, 80mm" (9742-3173,22)+(2770,90-906)*0,10		6 755,270			
		VV	"kce typ B, ŠDa 0/32mm, 80mm" 3173,22+906*0,10		3 263,820			
		VV	Součet		10 019,090			
26	K	564851111	Podklad ze štěrkorodit ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 150 mm	m2	5 573,920	133,00	741 331,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111</a>					
		VV	C.4 Vzorové příčné řezy					
		VV	"ŠDa 0/63mm, 150mm - oprava výtluků" 156,30		156,300			
		VV	"kce typ B, ŠDa 0/63mm, 150mm" 3173,22+906*0,10*2+906*0,20		3 535,620			
		VV	"kce typ C, ŠDb 0/63mm, 150mm - sjezdy" 645+136*0,20		672,200			
		VV	"kce typ C, ŠDb 0/63mm, 150mm - skládky" 1185+248*0,20/2		1 209,800			
		VV	Součet		5 573,920			
27	K	567511121	Recyklace podkladní vrstvy za studena na místě rozpojení a reprofilace podkladu s hutněním plochy přes 1 000 do 3 000 m2, tloušťky do 150 mm	m2	3 716,820	33,00	122 655,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567511121</a>					
		VV	reprofilace kce typu B					
		VV	3173,22+906*0,30*2		3 716,820			
28	K	594111113	Kladení dlažby z lomového kamene lomafsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plochu tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z kameniva těžného	m2	7,000	1 600,00	11 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/594111113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/594111113</a>					
		VV	D.1.1.6 Vzorový trubní propustek					
		VV	"TP DN 400 v km 1,656 nátok a výtok, dlažba jako rovnánina na sucho" 4+3		7,000			
29	M	58380750	kámen lomový regulační	t	3,500	2 500,00	8 750,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	předpoklad 1t=2m2					
		VV	kámen regulační, vhodný pro vodní stavby					
		VV	7/2		3,500			
30	K	597311121	Svodnice vody ocelová šifky 120 mm, kotvená do sypaniny	m	40,000	2 200,00	88 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/597311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/597311121</a>					
		VV	viz situace stavby					
		VV	svodnice vč. provedení potřebných zemních prací, dodání a osazení svodnice. Vytěžená zemina rozprostřena v blízkosti osazení svodnice					
		VV	8*5		40,000			
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				203 924,40	
31	K	9194412R0	Čelo propustku ze zdiva z lomového kamene, pro propustek z trub DN 300 až 500 mm	kus	2,000	24 000,00	48 000,00	
		VV	viz situace stavby					
		VV	"nadzákladová část propustku DN 400 v km 1,656 - čela bez římsy" 2		2,000			
32	K	919541121	Zřízení propustku nebo sjezdu z trub ocelových DN přes 400 do 700 mm	m	14,000	180,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919541121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919541121</a>					
		VV	viz situace stavby					
		VV	propustek ve sjezdu v km 1,410, ocelová trouba DN 400					
		VV	14		14,000			
33	M	14033234	trubka ocelová bezešvá hladká tl 10mm ČSN 41 1375.1 D 426mm	m	14,000	2 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	919551112	Zřízení propustku z trub plastových polyetylenových rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 400 mm	m	6,000	203,00	1 218,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919551112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919551112</a>					
35	M	56241111	trouba HDPE flexibilní 8kPA D 400mm	m	6,090	1 500,00	9 135,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"korugované potrubí propustku DN 400" 6		6,000			
		VV	6*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		6,090			
36	K	938902112	Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosů přes 0,15 do 0,30 m3/m	m	20,000	91,20	1 824,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902112</a>					
		VV	viz situace stavby					
		VV	"čištění příkopů v km 1,380 - 0,3m3/m" 20		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	938902113	Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosu, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosu přes 0,30 do 0,50 m3/m	m	25,000	109,00	2 725,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902113</a>					
		VV	viz situace stavby					
		VV	"čištění příkopů v km 1,1 - 0,5m3/m" 5		5,000			
		VV	"čištění příkopů v km 1,416 - 0,5m3/m" 20		20,000			
		VV	Součet		25,000			
38	K	938907212	Čištění svodnic lesních cest s odstraněním nánosu a přemístěním za krajnici ručně (motykami)	m	15,000	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938907212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938907212</a>					
		VV	čištění stávajících svodnic					
		VV	3*5		15,000			
39	K	938909611	Čištění krajnic odstraněním nánosu (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky do 100 mm	m2	4 156,350	24,00	99 752,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938909611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938909611</a>					
		VV	čištění krajnic a středu komunikace v rozsahu - krajnice 2x 0,5m, střed 1x 0,5m					
		VV	"kce typ A.1 a A.2, tl. 100mm" 2770,90*(0,5+0,5+0,5)		4 156,350			
40	K	RK.09.01	Svařování ocelového potrubí d426	kpl	1,000	500,00	500,00	
		VV	Svařování ocelového potrubí d426 - svaření jednotlivých dílců trubního propustku					
		VV	"komplet" 1		1,000			
41	K	RK.09.02	Ekologická likvidace vybouraných svodnic	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
		VV	Ekologická likvidace vybouraných svodnic, vč. odvozu, uložení a případného poplatku					
		VV	"komplet" 1		1,000			
	D	998	Přesun hmot				2 296,32	
42	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	28,704	80,00	2 296,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

**SO 02 - LC Elektrická**

KSO:

Místo: Halže

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

24798941

DIČ:

CZ24798941

IČ:

██████████

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 366 464,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 366 464,66	21,00%	286 957,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 653 422,24**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

**SO 02 - LC Elektrická**

Místo:

Halže

Datum:

24. 3. 2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

██████████

Účastník:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 366 464,66**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 366 464,66

1 - Zemní práce

210 968,87

2 - Zakládání

4 020,00

5 - Komunikace pozemní

1 064 976,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

86 047,48

998 - Přesun hmot

452,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

SO 02 - LC Elektrická

Místo: Halže

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Účastník: Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 366 464,66**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 366 464,66	
D	1		Zemní práce				210 968,87	
1	K	112251102	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm	kus	10,000	751,00	7 510,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251102</a>					
			VV viz situace stavby					
			VV 10		10,000			
2	K	112251103	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251103</a>					
			VV viz situace stavby					
			VV 3		3,000			
3	K	113205111	Vytrhání svodnic s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ocelových kotvených do sypaniny	m	50,000	80,90	4 045,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113205111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113205111</a>					
			VV vytrhání stávajících svodnic					
			VV 10*5		50,000			
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	142,000	102,00	14 484,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251103</a>					
			VV "odkopávky u sjezdů" 104*0,1		10,400			
			VV "odkopávky u skládek" 420*0,1		42,000			
			VV "odkopávky u kce typ D" (182+42*1,0)*0,4		89,600			
			VV Součet		142,000			
5	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,000	625,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251100">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251100</a>					
			VV hloubení jámy pro zasakovací jámu v km 0,758					
			VV 2		2,000			
			VV Součet		2,000			
6	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	11,250	750,00	8 437,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101</a>					
			VV "hloubení zasakovací rýhy na konci úseku" 15*1,5*0,5		11,250			
7	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	10,000	408,00	4 080,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201422</a>					
8	K	162201423	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	3,000	751,00	2 253,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201423">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201423</a>					
9	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	575,320	59,00	33 943,88	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351104</a>					
			VV "odvoz do 1km k uložení a rozprostření - přebytečná zemina, odpočet zeminy pro zásyp					
			VV "odkop" 142		142,000			
			VV "jámy" 2		2,000			
			VV "rýhy" 11,25		11,250			
			VV "zemina z krajnic" 2400,695*0,1		240,070			
			VV "zemina z příkopů" 360*0,5		180,000			
			VV Součet		575,320			
10	K	181006116	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,40 do 0,50 m	m2	1 150,640	21,00	24 163,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181006116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181006116</a>					
			VV rozprostření přebytečné zeminy					
			VV "rozprostření zeminy potřebné k trvalému uložení odvezené do 1km" 575,32/0,5		1 150,640			
			VV Součet		1 150,640			
11	K	181101131	Úprava pozemku s rozpojením a přehnutím včetně urovnání v zemině skupiny 3, s přemístěním na vzdálenost do 20 m	m3	5 235,266	9,00	47 117,39	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181101131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181101131</a>					
			VV C.4 Vzorové příčné řezy					
			VV "narušení a urovnání kce typ A.1" 4959+1381,33*0,10*2		5 235,266			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	6 008,466	10,00	60 084,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112</a>					
			VV C.4 Vzorové příčné řezy		5 235,266			
			VV "kce typ A.1" 4959+1381,33*0,10*2					
			VV "kce typ B - hutnění zahrnuto v položce recyklace a reprofilace" 0		0,000			
			VV "kce typ C - sjezdy" 104+16*0,20*2		110,400			
			VV "kce typ C - skládky" 420+94*0,20		438,800			
			VV "kce typ D" 182+42*1,0		224,000			
			VV Součet		6 008,466			
	D	2	Zakládání				4 020,00	
13	K	211511111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně lomovým kamenem netříděným	m3	2,000	2 010,00	4 020,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211511111</a>					
			VV lomový kámen do vsakovací jámy					
			VV 2		2,000			
	D	5	Komunikace pozemní				1 064 976,31	
14	K	564651011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	209,300	160,00	33 488,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564651011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564651011</a>					
			VV C.4 Vzorové příčné řezy					
			VV "kce typ D - sanace, HDK 63/125 - část z celkové tl. 400mm" 182+42*0,30+42*0,70/2		209,300			
15	K	564671011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	209,300	160,00	33 488,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564671011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564671011</a>					
			VV C.4 Vzorové příčné řezy					
			VV "kce typ D - sanace, HDK 63/125 - část z celkové tl. 400mm" 182+42*0,30+42*0,70/2		209,300			
16	K	564821111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 80 mm	m2	6 485,603	71,00	460 477,81	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564821111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564821111</a>					
			VV C.4 Vzorové příčné řezy					
			VV "kce typ A.1, ŠDa 0/32mm, 80mm" (1509+3450)+(405,30+976,03)*0,10		5 097,133			
			VV "kce typ B, ŠDa 0/32mm, 80mm" 1171,5+328,70*0,10		1 204,370			
			VV "kce typ D, ŠDa 0/32mm, 80mm" 182+42*0,10/2		184,100			
			VV Součet		6 485,603			
17	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	2 047,780	133,00	272 354,74	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111</a>					
			VV C.4 Vzorové příčné řezy					
			VV "ŠDa 0/63mm, 150mm - oprava výtuků" 18,30		18,300			
			VV "kce typ B, ŠDa 0/63mm, 150mm" 1171+328,70*0,10*2+328,70*0,20		1 302,480			
			VV "kce typ C, ŠDb 0/63mm, 150mm - sjezdy" 104+16*0,20		107,200			
			VV "kce typ C, ŠDb 0/63mm, 150mm - skládky" 420+94*0,20/2		429,400			
			VV "kce typ D, ŠDb 0/63mm, 150mm" 182+42*0,10+42*0,20/2		190,400			
			VV Součet		2 047,780			
18	K	567511121	Recyklace podkladní vrstvy za studena na místě rozpojení a reprofilace podkladu s hutněním plochy přes 1 000 do 3 000 m2, tloušťky do 150 mm	m2	1 368,720	33,00	45 167,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567511121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567511121</a>					
			VV reprofilace kce typu B					
			VV 1171,5+328,70*0,30*2		1 368,720			
19	K	597311121	Svodnice vody ocelová šifky 120 mm, kotvená do sypaniny	m	100,000	2 200,00	220 000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/597311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/597311121</a>					
			VV viz situace stavby					
			VV svodnice vč. provedení potřebných zemních prací, dodání a osazení svodnice. Vytěžená zemina rozprostřena v blízkosti osazení svodnice					
			VV 20*5		100,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 047,48	
20	K	938902113	Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosů přes 0,30 do 0,50 m3/m	m	360,000	74,00	26 640,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902113</a>					
			VV viz situace stavby					
			VV "čištění příkopů - 0,5m3/m" 360		360,000			
			VV Součet		360,000			
21	K	938902421	Čištění propustků s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m strojně tlakovou vodou tloušťky nánosů přes 25 do 50% průměru propustku do 500 mm	m	6,000	67,80	406,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902421</a>					
			VV čištění trubního propustku DN 300 v km 0,950					
			VV vyčištěný materiál rozprostřen v blízkosti trubního propustku					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					6,000			
22	K	938907212	Čištění svodnic lesních cest s odstraněním nánosů a přemístěním za krajnici ručně (motykami)	m	15,000	25,60	384,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938907212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938907212</a>					
			VV čišťení stávajících svodnic					
			VV 3*5		15,000			
23	K	938909611	Čištění krajnic odstraněním nánosů (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky do 100 mm	m2	2 400,695	24,00	57 616,68	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938909611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938909611</a>					
			VV čišťení krajnic a středů komunikace v rozsahu					
			VV "kce typ A.1 a A.2, tl. 100mm - krajnice 2x 0,5m, střed 1x 0,5m		2 071,995			
			VV " 1381,330*(0,5+0,5+0,5)					
			VV "kce typ B, tl. 100mm - krajnice 2x 0,5m" 328,70*(0,5+0,5)		328,700			
			VV Součet		2 400,695			
24	K	RK.09.02	Ekologická likvidace vybouraných svodnic	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
			VV Ekologická likvidace vybouraných svodnic, vč. odvozu, uložení					
			VV a případného poplatku, odstranění 10 svodnic					
			VV "komplet" 1		1,000			
		D 998	Přesun hmot				452,00	
25	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	5,650	80,00	452,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Halže

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Účastník:

Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2025

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

24798941

DIČ:

CZ24798941

IČ:

██████████

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**41 119,83**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 119,83	21,00%	8 635,16
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**49 754,99**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Halže

Datum:

24. 3. 2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

██████████

Účastník:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**41 119,83**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

41 119,83

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

30 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

7 619,83

VRN4 - Inženýrská činnost

3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava LC Kočičácká + LC Elektrická

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Halže

Datum: 24. 3. 2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Účastník: Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**41 119,83**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				41 119,83	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
1	K	VON 04	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>dokumentace skutečného provedení stavby</i>					
			1		1,000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				7 619,83	
2	K	VON 05	Zařízení staveniště vybavení staveniště ostatní náklady	kpl	1,000	7 619,83	7 619,83	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			<i>zařízení staveniště</i>					
			1		1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 500,00	
3	K	VON 06	Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky zátěžové	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			"zkouška na sanaci" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST