

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 6**

Předmět díla:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“		
Objekt:	SO 001 – objekt "D"		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno		
TDS:	KoorTech s.r.o.		
Projektant:	PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno		
Popis změny: Výměna stávajícího kazetového podhledu za nový			
Odůvodnění změny: V souladu se zadávací dokumentací bylo namontováno nové propojovací VZT potrubí vč. předepsané izolace. Po provedené izolaci VZT potrubí by však nebylo možné dodržet stávající výšku původního kazetového podhledu na chodbě 2.NP, přičemž by rastr v části potrubí musel být demontován a následně namontován o několik cm níže. Kromě toho bylo zjištěno, že stav kazet a rastru původního podhledu není ve vyhovujícím stavu a většina kazet by musela být vyměněna za nové. Z toho důvodu vznikl návrh na kompletní výměnu stávajícího kazetového podhledu za nový. S ohledem na časovou náročnost prací, na základě stanovených normohodin v souladu s metodikou RTS, bude termín dokončení části tělocvična prodloužen.			
údaje o změně	Změnu vyvolal: objednatel / zhotovitel / projektant		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		✓	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		154 489,44
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		- 19 897,08
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		134 592,36
	Výše DPH	sazba: 21%	28 264,40
	náklady na změnu vč. DPH		162 856,76
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		13. 8. 2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): Luděk Smílek		5. 8. 2025
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Juraj Rutzký		5. 8. 2025
	TDS: KoorTech s.r.o.		5. 8. 2025
	Projektant: Ing. Václav Rikan		5. 8. 2025
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. David Grund		5. 8. 2025
přílohy	Příloha č.1 – Položkový rozpočet změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“

Objekt: SO 001 Výměna kazetového podhledu dle požadavku objednatele

Rozpočet: 1 Výměna kazetového podhledu dle požadavku objednatele

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih IČO: 44992785
 Mariánské nám. 152/13 DIČ: CZ44992785
 61700 Brno

Zhotovitel: FERRMONT, a.s. - odštěpný závod IČO: 03636046
 Tuřanka 1222/115 DIČ: CZ683579215
 62700 Brno-Slatina

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-10 423,64
PSV			145 016,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			134 592,36

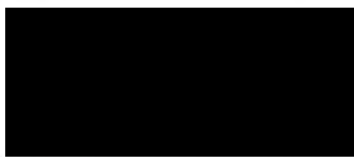
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	134 592,36 CZK
Základní DPH	21 %	28 264,40 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 162 856,76 CZK

v Brně dne 5. 8. 2025


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL06	Výměna kazetového podhledu dle požadavku investora	0,00	134 592,36	28 264,39	162 856,75	100
1	Výměna kazetového podhledu dle požadavku investora - nový rozsah	0,00	154 489,44	32 442,78	186 932,22	115
2	Výměna kazetového podhledu dle požadavku investora - odpočet z	0,00	-19 897,08	-4 178,39	-24 075,47	-15
Celkem za stavbu		0,00	134 592,36	28 264,40	162 856,76	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-12 649,00	-9,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			833,62	0,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 813,08	15,5
768	Podhledy	PSV			124 202,92	92,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 391,74	1,0
Cena celkem					134 592,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“	
O:	SO 001	Výměna kazetového podhledu dle požadavku objednatele
R:	1	Výměna kazetového podhledu dle požadavku objednatele - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				833,62		
1	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,83362	1 000,00	833,62	RTS 25/ II	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 109,54271*0,00761		0,83362				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 813,08		
2	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	109,54250	150,00	16 431,38	RTS 25/ II	Indiv
		Plocha původní opatrné demontáže : 2np 5 : : (3,25*2,05+15,6*1,6) 31,62250 Zbývající část chodby : (3,44+16,06)*1,64 31,98000 Zbývající část prostoru před toaletami : 45,94000 6,85+2,5*11,7+1,64*6						
3	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	109,54250	40,00	4 381,70	RTS 25/ II	Indiv
		Plocha původní opatrné demontáže : 2np 5 : : (3,25*2,05+15,6*1,6) 31,62250 Zbývající část chodby : (3,44+16,06)*1,64 31,98000 Zbývající část prostoru před toaletami : 45,94000 6,85+2,5*11,7+1,64*6						
Díl: 768		Podhledy				131 451,00		
4	7671300	minerální rastrový podhled kompl.dod+mtz dle položky 1.4.2.4.3.1	m2	109,54250	1 200,00	131 451,00	Vlastní	Indiv
		Plocha původní opatrné demontáže : 2np 5 : : (3,25*2,05+15,6*1,6) 31,62250 Zbývající část chodby : (3,44+16,06)*1,64 31,98000 Zbývající část prostoru před toaletami : 45,94000 6,85+2,5*11,7+1,64*6						
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 391,74		
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,90120	15,00	103,52	RTS 25/ II	Indiv
		0,7668*9		6,90120				
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,90120	20,00	138,02	RTS 25/ II	Indiv
		0,7668*9		6,90120				
7	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,76680	250,00	191,70	RTS 25/ II	Indiv
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,76680	250,00	191,70	RTS 25/ II	Indiv
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,76680	250,00	191,70	RTS 25/ II	Indiv
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,76680	250,00	191,70	RTS 25/ II	Indiv
11	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,76680	500,00	383,40	RTS 25/ II	Indiv
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“	
O:	SO 001	Výměna kazetového podhledu dle požadavku objednatele
R:	2	Výměna kazetového podhledu dle požadavku objednatele - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-12 649,00		
1	96 18	opatrná demontáž rastrového podhledu pro zpětnou	m2	-31,62250	400,00	-12 649,00	Vlastní	Indiv
Díl: 768		Podhledy				-7 248,08		
2	7671	zpětná montáž kazet miner.podhledu 600/600mm	m2	-24,16027	300,00	-7 248,08	Vlastní	Indiv