

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 5**

Předmět díla:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“
Objekt:	SO 001 – objekt "D"
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno
Zhotovitel:	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
TDS:	KoorTech s.r.o.
Projektant:	PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Popis změny: Změny rozsahu stavebních položek dle skutečného objemu.

Odůvodnění změny:

Strojovna VZT jídelny - Po demontáži stávajícího zařízení ve strojovně VZT jídelny bylo nutné provést rozsáhlejší opravy omítek, soklů a vyšší vrstvu nivelované podlahy, tím vznikl i větší rozsah a objem položek prací.

Šířka prostupů VZT v tělocvičně - Při bouracích pracích byla zjištěna skutečná šířka prostupů VZT v tělocvičně a tím vznikl i větší objem položek prací uvedených v zadávací dokumentaci.

Dřevěné obložení stropu - Pro provedení prací spojených s odvětrávacími ventilátory na střeše bylo nutné demontovat a následně zpětně namontovat širší pás dřevěného stropu v tělocvičně, čímž vznikl i větší objem položek prací uvedených v zadávací dokumentaci.

Záklop střechy tělocvičny - Po odkrytí dřevěného stropu tělocvičny byl zjištěn dvojitý záklop střechy. Tím v návaznosti na další prováděné práce vznikl i větší objem prací položek uvedených v zadávací dokumentaci.

Manipulační technika - Pro provádění bezpečných prací na střeše bylo uvažováno využití záchytného systému. Na základě zjištění však tento záchytný systém na střeše instalovaný není. Z toho důvodu a pro splnění podmínek BOZP bylo nezbytně nutné použít vysokozdviznou plošinu v kombinaci s jeřábovou technikou.

Nátěr fasády prostupů VZT - Po provedení bouracích prací prostupů a montážních prací VZT vznikl větší objem opravného nátěru fasády tělocvičny, než byl uvedený v zadávací dokumentaci.

Ukončení kazetového podhledu - V souladu se zadávací dokumentací byla provedena dodávka a montáž VZT potrubí vč. izolace v nářadovně velké tělocvičny a následná montáž kazetového podhledu. Nový kazetový podhled však výškově zasahuje do stávající ocelové mříže oddělující velkou tělocvičnu. Z toho důvodu bude provedeno ukončení kazetového podhledu v úrovni výklenku a dokončení stropu SDK konstrukcí s výškovým rozdílem mimo ocelové zamřížování.

Zajištění VZT jednotky - Podle zadávací dokumentace byla instalována nová VZT jednotka (zařízení č.4) v nářadovně malé tělocvičny. Z důvodu zajištění přístupu k jednotce pro provádění pravidelného servisu není možné osadit zpět původní kazetový podhled. Původní kazetový podhled bude namontován zpět pouze v části před jednotkou a prostor pod VZT jednotkou bude oddělený nově instalovanými mřížemi. Mříže budou opatřeny uzamykatelnými vstupními dveřmi pro provádění pravidelného servisu zařízení. Toto opatření bude provedeno pro předejetí možného úrazu z důvodu neoprávněné manipulace s VZT zařízením.

údaje o změně	Změnu vyvolal: objednatel-/ zhotovitel / projektant		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		✓	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		250 324,23
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		- 8 400,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		241 924,23
	Výše DPH	sazba: 21%	50 804,09
	náklady na změnu vč. DPH		292 728,32



	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	1. 8. 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): Luděk Smílek	28. 7. 2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Juraj Rutzký	28. 7. 2025	
	TDS: KoorTech s.r.o.	28. 7. 2025	
	Projektant: Ing. Václav Rikan	28. 7. 2025	
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. David Grund	28. 7. 2025	
přílohy	Příloha č.1 – Položkový rozpočet změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“

Objekt: SO 001 Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti

Rozpočet: 1 D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih IČO: 44992785
 Mariánské nám. 152/13 DIČ: CZ44992785
 61700 Brno

Zhotovitel: FERRMONT, a.s. - odštěpný závod IČO: 03636046
 Tuřanka 1222/115 DIČ: CZ683579215
 62700 Brno-Slatina

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			163 630,50
PSV			78 293,73
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			241 924,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	241 924,23 CZK
Základní DPH	21 %	50 804,09 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 292 728,32 CZK

v Brně dne

28. 7. 2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL05	Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti	0,00	241 924,23	50 804,09	292 728,32	100
1	Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti	0,00	250 324,23	52 568,09	302 892,32	103
2	Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti - méněpráce	0,00	-8 400,00	-1 764,00	-10 164,00	-3
Celkem za stavbu		0,00	241 924,23	50 804,09	292 728,32	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 626,30	2,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			962,50	0,4
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			4 940,06	2,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 251,19	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 869,02	4,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			29 851,11	12,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 007,48	4,1
768	Podhledy	HSV			-8 400,00	-3,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			90 168,00	37,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 043,42	2,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 764,72	2,4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 689,57	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			13 390,70	5,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 798,00	1,6

766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			27 095,12	11,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 657,00	12,3
784	Malby	PSV			1 663,34	0,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 546,70	1,5
Cena celkem					241 924,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“
O:	SO 001 Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti - vícepráce
R:	1 D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	5 626,30					
1	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30 0,5	m3	0,50000	4 310,00	2 155,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
2	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení Zhotovení bednění : 0,3*8,4	m2	2,52000	1 189,00	2 996,28	RTS 25/ II	RTS 25/ II
3	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění Včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 2,52000	m2	2,52000	188,50	475,02	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	962,50					
4	342255028R00	Příčky z cihel a tváří nepálených příčky z příčkové pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného Vyzdívka vybouraného rohu v cihelné stěně : 0,875	m2	0,87500	1 100,00	962,50	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké	4 940,06					
5	416093111R00	Čelo podhledu ze sádkoartonu, výšky do 200 mm, 1x ocelová konstr. CD, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm bez dodávky izolace Snížení podhledu nářadovna : 16,06*0,2	m2	3,21200	1 538,00	4 940,06	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	5 251,19					
6	602011141RT3	Omlítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, Vyspravení prostoru pod parapety : 38,75*0,15	m2	5,81250	212,00	1 232,25	RTS 25/ II	RTS 25/ II
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFIL Silikat-Tiefengrund Zapravení vyústění VZT na vnější fasádě : (4,06*0,35)*12 Vyspravení prostoru pod parapety : 38,75*0,15 Vyspravení kolem vyústění v tělocvičnách : 12 Penetrace omlítky místnost VZT : 6,67*4,82	m2	46,35450	86,70	4 018,94	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	9 869,02					
8	612401391RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omlítkou Plocha vybouraného rohu místnosti VZT : 1	kus	1,00000	700,00	700,00	RTS 25/ II	Indiv
9	612474611R00	Omlítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně Provedení omlítek : 6,67*4,82	m2	11,49000	798,00	9 169,02	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	29 851,11					
10	622471317RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitosť 1-2 Penetrace + 2 x krycí nátěr. Rozsah dle SoD 2np 2.8 cca : -(12+1)*1 Skutečnost : (1,7*6-0,76*1,05*2)*6	m2	38,62400	280,00	10 814,72	RTS 25/ II	Indiv
11	622472112R00	Omlítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně Zapravení vyústění VZT na vnější fasádě : (4,06*0,35)*12	m2	17,05200	806,00	13 743,91	RTS 25/ II	RTS 25/ II
12	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrky Imelu Cemix Vyspravení kolem potrubí z vnější strany s vloženou tkaninou : (1,19+1,19+0,84+0,84)*12*0,1 Vyspravení prostoru pod parapety : 38,75*0,15 Vyspravení kolem vyústění v tělocvičnách : (3,41)	m2	14,09450	375,50	5 292,48	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	10 007,48					
13	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm 25,05	m2	25,05000	399,50	10 007,48	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	90 168,00					
14	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m Kloubová hydraulická plošina 3 dny do 4.7.2025 : 3*6 Kloubová hydraulická plošina 3 dny druhá polovina července 23-25.7 : 1*8	h	26,00000	2 640,00	68 640,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
15	171156018500R	Jeřáb automobilní 40 t GROVE dosah 29 m Práce jeřábem : 12	Sh	12,00000	1 794,00	21 528,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	6 043,42					
16	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC Bourání cihelného základu : 1,2*1,6*0,15 Odbourání podpěr VZT : 3*0,25*0,25*0,4 Odsekání stávajících CP na podlaže : 0,15*8*0,09	m3	0,47100	1 313,00	618,42	RTS 25/ II	RTS 25/ II
17	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Výčištění rýh ve velké a malé tělocvičně pod parapety : 38,75	m	38,75000	140,00	5 425,00	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	5 764,72					
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,76472	1 000,00	5 764,72	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 711		Izolace proti vodě	2 689,57					

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“	
O:	SO 001	Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti - vícepráce
R:	1	D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
19	711212015RT1	Hydroizolační bitumenová stěrka vyztužená tkaninou včetně dodávky webertec 915 (fa Weber) tl. 4 mm.	m2	2,21000	1 217,00	2 689,57	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		2,21		2,21000				
Díl: 713 Izolace tepelné						13 390,70		
20	713361111R00	Montáž tepelné izolace těles, rovné, deskami, 1 vrstvá	m2	8,00000	536,00	4 288,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		Dodatečná izolace vystupujícího VZT potrubí v tělocvičnách : 1*8				8,00000		
21	713R01	izolační pás Kaifex ST PL 19-R	m2	8,56000	1 063,40	9 102,70	Vlastní	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 8,00000*1,07				8,56000		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						3 798,00		
22	762341921R00	Výřezání otvorů střech v bednění, plochy do 1 m2	m2	5,64000	650,00	3 666,00	RTS 25/ II	Indiv
		Výřezání otvorů v podbití v SoD 2 krát : -3				-3,00000		
		ve skutečnosti 4 krát a rozměr 0,6*0,6 : 0,6*0,6*4				8,64000		
23	764311	Demontáž krytiny z Cu plechu - malé plochy	m2	0,66000	200,00	132,00	Vlastní	Indiv
		Původní rozsah v SoD :						
		střecha 21 : -5*5*6				-1,50000		
		Skutečnost : 0,6*0,6*6				2,16000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						27 095,12		
24	76641414	zpětná montáž dřev.lamelového obkladu	m2	30,10000	600,00	18 060,00	Vlastní	Indiv
		V SoD :						
		3np 3,9 : -0,5*(11,7+31,3,-5*6)				-20,00000		
		Dle skutečnosti :						
		3np -20 : 1,2*(11,7+31,3)-(0,5*0,5*6)				50,10000		
25	766421821R0x	opatrná demontáž dřevěného podhledu pro zpětnou	m2	30,10000	300,00	9 030,00	Vlastní	Indiv
		V SoD :						
		3np -20 : -0,5*(11,7+31,3)				-21,50000		
		Dle skutečnosti :						
		3np -20 : 1,2*(11,7+31,3)				51,60000		
26	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	0,00512	1 000,00	5,12	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						29 657,00		
27	767R01	Předělení malé nářadovny zámečnickým výrobkem - mříž + dveře vč. zámku	kus	1,00000	18 745,00	18 745,00	Vlastní	Indiv
28	912 R00	Hzs - Zedník tl.7	h	16,00000	682,00	10 912,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Začištění omítek a zapravení kolem VZT, kde nebude proveden SDK podhled : 2*8				16,00000		
Díl: 784 Malby						1 663,34		
29	784011211RT3	Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	58,00000	18,10	1 049,80	RTS 25/ II	RTS 25/ I
30	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	23,24000	26,40	613,54	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Zakrývání radiátorů : 1,66*14				23,24000		
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						3 546,70		
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,18810	15,00	272,82	RTS 25/ II	Indiv
		2,0209*9				18,18810		
32	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,12540	20,00	242,51	RTS 25/ II	Indiv
		2,0209*6				12,12540		
33	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,02090	250,00	505,23	RTS 25/ II	Indiv
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,02090	250,00	505,23	RTS 25/ II	Indiv
35	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,02090	250,00	505,23	RTS 25/ II	Indiv
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,02090	250,00	505,23	RTS 25/ II	Indiv
37	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,02090	500,00	1 010,45	RTS 25/ II	Indiv
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“	
O:	SO 001	Změny rozsahu stavebních prací dle skutečnosti - méněpráce
R:	2	D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 768		Podhledy				-8 400,00		
1	7671300	minerální rastrový podhled kompl.dod+mtz dle položky 1.4.2.4.3.1	m2	-7,00000	1 200,00	-8 400,00	Vlastní	Indiv
Odpočet části nerealizovaného podhledu v m.č. 13				-7,00000				
Nářadovna : -7								