

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 3**

Předmět díla:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“		
Objekt:	SO 001 – objekt "D"		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	FERRMONT, a. s. – odštěpný závod, Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno		
TDS:	KoorTech s.r.o.		
Projektant:	PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno		
Popis změny: Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž VZT jednotek			
Odůvodnění změny: Na základě zadávací dokumentace měly být provedeny bourací a následné stavební práce z důvodu vytvoření montážního otvoru pro přesun VZT jednotky do strojovny. Z důvodu eliminace těchto prací byla provedena demontáž VZT jednotek na díly a po jejich přemístění do strojovny jejich opětovná montáž do funkčního celku.			
údaje o změně	Změnu vyvolal: objednatel / zhotovitel / projektant		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	✓
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		✓	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		14 650,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		- 20 923,20
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		- 6 273,20
	Výše DPH	sazba: 21%	- 1 317,37
	náklady na změnu vč. DPH		- 7 590,57
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		1. 7. 2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): Luděk Smílek		27. 6. 2025
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Juraj Rutzký		27. 6. 2025
	TDS: KoorTech s.r.o.		27. 6. 2025
	Projektant: Ing. Václav Rikan		27. 6. 2025
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. David Grund		27. 6. 2025
přílohy	Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“
Objekt: SO 001 Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž VZT jednotek
Rozpočet: 1 D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih IČO: 44992785
 Mariánské nám. 152/13 DIČ: CZ44992785
 61700 Brno

Zhotovitel: FERRMONT, a.s. - odštěpný závod IČO: 03636046
 Tuřanka 1222/115 DIČ: CZ683579215
 62700 Brno-Slatina

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-13 087,20
PSV			6 814,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-6 273,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-6 273,20 CZK
Základní DPH	21 %	-1 317,37 CZK

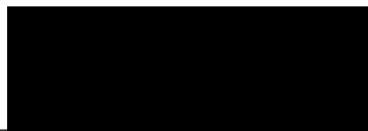
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -7 590,57 CZK

v Brně dne 27. 6. 2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL03	Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž	0,00	-6 273,20	-1 317,37	-7 590,57	100
1	Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž VZT	0,00	-20 923,20	-4 393,87	-25 317,07	334
2	Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž VZT	0,00	14 650,00	3 076,50	17 726,50	-234
Celkem za stavbu		0,00	-6 273,20	-1 317,37	-7 590,57	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-3 960,00	63,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-1 497,60	23,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-2 433,60	38,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 932,00	46,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-507,59	8,1
728	Vzduchotechnika	PSV			14 650,00	-233,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-1 836,00	29,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-3 000,00	47,8
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			-3 000,00	47,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-1 756,41	28,0
Cena celkem					-6 273,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“
O:	SO 001 Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž VZT jednotek - odpočet bouracích
R:	1 D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce -3 960,00								
1	34225028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	-3,60000	1 100,00	-3 960,00	RTS 25/ II	Indiv
		1.1 :: -1,5*2,4		-3,60000				
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy -1 497,60								
2	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně tlušťka vrstvy 4 mm	m2	-9,36000	160,00	-1 497,60	RTS 25/ II	Indiv
		1.1 :: -(1,5*2,4*2*1,3)		-9,36000				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní -2 433,60								
3	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	-9,36000	260,00	-2 433,60	RTS 25/ II	Indiv
		1.1 :: -1,5*2,4*2*1,3		-9,36000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí -2 932,00								
4	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	-3,60000	190,00	-684,00	RTS 25/ II	Indiv
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		1np 30 :: -1,5*2,4		-3,60000				
5	766411811R0x	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 - pro zpětnou montáž	m2	-3,60000	180,00	-648,00	Vlastní	Indiv
		30 :: -1,5*2,4		-3,60000				
6	96 27	opatrná demontáž stávající plast.výplně 1480/3150mm pro vytvoření mont.otvoru pro VZT	ks	-1,00000	1 000,00	-1 000,00	Vlastní	Indiv
7	96 29	vyřezání částí ocelového zábradlí (délka 1400mm) pro montáž VZT jednotky	ks	-1,00000	600,00	-600,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot -507,59								
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,50759	1 000,00	-507,59	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře -1 836,00								
9	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	-3,60000	30,00	-108,00	RTS 25/ II	Indiv
		30 :: -1,5*2,4		-3,60000				
10	76641413	zpětná montáž dřev.obkladu vč. dolišťování	m2	-2,88000	600,00	-1 728,00	Vlastní	Indiv
		1.2 :: -1,2*2,4		-2,88000				
Díl: 767 Konstrukce zámečnické -3 000,00								
11	767 1.6	zpětná montáž venkovního zábradlí dl.1,5m - kompl.dod+mtz dle pol.1.6	ks	-1,00000	3 000,00	-3 000,00	Vlastní	Indiv
		1np 1.6 :1 :: -1		-1,00000				
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu -3 000,00								
12	769 1.5	zpětná montáž dveří výplně 1480/3150mm	ks	-1,00000	3 000,00	-3 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot -1 756,41								
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-9,00720	15,00	-135,11	RTS 25/ II	Indiv
		-1,0008*9		-9,00720				
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-6,00480	20,00	-120,10	RTS 25/ II	Indiv
		-1,0008*6		-6,00480				
15	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-1,00080	250,00	-250,20	RTS 25/ II	Indiv
16	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-1,00080	250,00	-250,20	RTS 25/ II	Indiv
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-1,00080	250,00	-250,20	RTS 25/ II	Indiv
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-1,00080	250,00	-250,20	RTS 25/ II	Indiv
19	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-1,00080	500,00	-500,40	RTS 25/ II	Indiv
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						

Položkový rozpočet

S:	„ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“
O:	SO 001
R:	2 Záměna bouracích prací za demontáž a opětovnou montáž VZT jednotek - demontáž/montáž j

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 728		Vzduchotechnika				14 650,00		
1	728.R01	Demontáž a opětovná montáž VZT jednotek v místě osazení (m.č. 19 strojovna VZT) CN - poddodavatele	kpl.	1,00000	14 650,00	14 650,00	Vlastní	Indiv