



Evidenční číslo Zhotovitele: 907 24/CZ

Evidenční číslo Objednatele: 0724080176

DODATEK ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. David Grund, starosta

ve věcech technických: Mgr. Pavla Vičánková, vedoucí Odboru školství a kultury

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

FERRMONT, a.s.

Sídlem: Trenčianská 1320/89, 020 01 Púchov

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Focko, člen představenstva

ve věcech technických: Ing. Marek Rybár, výrobný riaditeľ

IČO: 31619916

DIČ: 2020441907

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu Trenčín oddíl Sa, vložka 10737/R.

Podnikající na území České republiky prostřednictvím:

FERRMONT, a.s. – odštěpný závod

Sídlem: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno

Zastoupený Ing. Radovanem Lahodou, vedoucím odštěpného závodu

ve věcech smluvních: Ing. Juraj Rutzký, prokurista

ve věcech technických: Luděk Smílek, projektový manažér

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Jan Trnka

IČO: 03636046

DIČ: CZ03636046

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, ČR, oddíl A, vložka 26082

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 smlouvy o dílo ze dne 13.11.2024 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 2

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 13.11.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku I. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 3 až 6 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 6 včetně jejich položkového rozpočtu, přičemž předmětem tohoto dodatku jsou změny podle změnových listů č. 3 až 6.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 6 873 649 Kč. 10 % hodnoty původního závazku představuje částku 687 364,9 Kč. (cenové údaje jsou uváděny bez DPH)

Změny – ZL č. 3 až 6

Hodnota změn z tohoto dodatku činí: + 482 857,95 Kč bez DPH. Cenový nárůst činí: + 384 417,39 Kč bez DPH.

Celková hodnota změn (dodatek č. 1 a 2) činí 623 034 Kč bez DPH což nadále splňuje 10 % z hodnoty původního závazku.

Článek II. dodatku č. 2

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „ZŠ Tuháčkova – výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“, zpracovaná projektantem Ing. Václavem Rikanem. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Změnového listu** č. 1 a 2, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).
- **Změnového listu** č. 3 až 6, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až 6 a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a v souladu s vyhláškou číslo 63/2013 Sb. kterou se mění vyhláška číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.



Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - Změnových listů č. 1 a 6 vč. PR1 a PR2;
 - nabídky Zhotovitele ze dne 5.9.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
 - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 6 vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 6, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I., změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V a změnové listy č. 3 až 6 vč. PR2 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - Změnové listy č. 1 a 6 vč. PR1 a PR2;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatелеm předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.3. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

- 2.2.3.** Zprovoznění díla do funkčního provozu a řádné ukončení všech prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. řádného vyklizení staveniště **nejpozději do 70 kalendářních dnů od termínu předání staveniště a zahájení části díla Tělocvična;**

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla uvedeného v odstavci 4.1.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

7 117 890,34 Kč



- II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ - PŮVODNÍ |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA |
| příloha číslo V. | Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 |
| příloha číslo VI. | Změnové listy č. 3 a 6, vč. PR2 |

Původní text čl. XXIII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10., které zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě č. 907 24/CZ/0724080176 byl schválen na 28. schůzi/zasedání Rady městské části Brno-jih, konaném dne 13. 8. 2025.

V Brně dne

za Objednatele
Ing. David Grund
starosta

V Púchove dne

za Zhotovitele
Ing. Tomáš Focko
člen představenstva



PŘÍLOHA ČÍSLO VI. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 3 a 6, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 2)***
