|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Dodatek č. 1** | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **ke Smlouvě o nájmu ze dne 10.8.2016** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Smluvní strany:** |  |
| **Název:** | **RESIDOMO, s.r.o.** |
| Sídlo: | Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00 |
|  | Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66812 |
| IČ: | 05253268 |
| Zastoupení: | **Karina Vališová, vedoucí Administrativní správy** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo bankovního účtu: | | | 2102527005/2700 |
| (dále jen | **„pronajímatel”** | ) |
|  |  |  |
|  | | |  |
| a | | |  |
|  | | |  |
| **Název firmy:** | | | **Výchovný ústav Ostrava - Hrabůvka Příspěvková organizace** |
| Doručovací adresa: | | | Slezská, 49/23, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70030 |
| IČ: | | | 62348043 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | (dále jen | **„nájemce”** | ) | |  | | | | | | | | |
| Systémové číslo: | 8810545222 | | | | |
|  |  | | | | |
| uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. | | **1** | ke | **smlouvě o nájmu bytu:** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**I.**

|  |
| --- |
| Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 10.8.2016 smlouvu o nájmu bytu č. 022 o velikosti 0+1, o výměře 28,33 m2, situovaném v 4 nadzemním podlaží budovy č.p. 0545, č.or. 0008, na ulici nám. Vítězsl. Nováka, obec Ostrava-Poruba (dále jen „Nájemní smlouva”). |

**II.**

|  |
| --- |
| Dle Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 31.8.2017 (dále jen „Původní termín skončení nájemního vztahu”). |

**III.**

|  |
| --- |
| Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se doba nájmu nově uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2018, přičemž si smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 2285 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije. |

**IV.**

|  |
| --- |
| Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení o nájmu a dalších platbách v Nájemní smlouvě se doplňuje textem uvedeným níže kurzívou: |
| *Smluvní strany se dohodly, že plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby budou dále označovány jako „jiné platby”. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu.* |
| *V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 25 % ročně z dlužné částky. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.* |

|  |
| --- |
|  |

**V.**

|  |
| --- |
| Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se Nájemní smlouva doplňuje o ujednání uvedené níže kurzívou: |
| *Smluvní strany si ujednaly zákaz podnájmu, přičemž toto ujednání neplatí v případě, že je nájemce právnickou osobou.* |
| *Smluvní strany si dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednaly, že promlčecí doba jakýchkoliv práv vyplývajících nebo souvisejících s touto smlouvou ať již ve prospěch nájemce či pronajímatele činí čtyři (4) roky ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.* |

**VI.**

|  |
| --- |
| Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tento dodatek se v celém rozsahu od počátku ruší, pokud nájemce bude k poslednímu dni měsíce, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, v prodlení s platbou nájemného nebo jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, a to v rozsahu převyšujícím součet výše jednoměsíčního nájemného a jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, pro měsíc, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, a částky 500,- Kč. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud dojde ke splnění výše sjednané rozvazovací podmínky a tento dodatek bude v celém rozsahu od počátku zrušen, skončí nájemní poměr založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni Původního termínu skončení nájemního vztahu a nájemce je povinen vyklizený byt předat pronajímateli. |
| **VII.** |  |
|  |  |

Smluvní strany výslovně prohlašují, že další práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou se řídí a jsou upravena v Podmínkách nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. pro nájemní smlouvy uzavřené od 1.1.2014, které vydává pronajímatel a které jsou veřejně dostupné na internetových stránkách pronajímatele (www.residomo.cz), v jeho sídle a jeho provozovnách. Tyto Podmínky nájmu bytů tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s těmito Podmínkami nájmu bytu podrobně před uzavřením tohoto dodatku seznámil. V případě rozporu mezi ujednáními uvedenými v Nájemní smlouvě a ujednáními uvedenými v Podmínkách nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. platí ujednání uvedená v Nájemní smlouvě.

|  |
| --- |
| Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu v platnosti. |
|  |
| Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis. |
|  |
| Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně  a srozumitelně nikoliv v tísni, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. | | | |
|  |  |  |  |
| Zde prosím uveďte své aktuální údaje: | | telefonní číslo: | ................................................. |
|  |  |  |  |
| V Moravské Ostravě dne 02.08.2017 | | e-mail: | ................................................. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| .................................................... |  |  | ................................................... |
| Karina Vališová |  |  | Výchovný ústav Ostrava - Hrabůvka Příspěvková organizace |
| vedoucí Administrativní správy |  |  | nájemce |
|  |  |  |  |
| (podpis jednající osoby je dle ust. § 561 odst. 1 občanského zákoníku nahrazen mechanickým prostředkem - otiskem razítka) | | |  |
|  |  |  |  |
| Vypracoval a za správnost odpovídá: Trantinová Kateřina | | | |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Výchovný ústav Ostrava - Hrabůvka Příspěvková organizace** |
| Slezská, 49/23  70030 Ostrava-Hrabůvka |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAŠE ZNAČKA/VYŘIZUJE | VÁŠ DOPIS ZE DNE | DATUM |
| KC /Trantinová Kateřina |  | 24.8.2017 |

|  |
| --- |
| **Vážení,** |

|  |
| --- |
| dne 10.8.2016 jste si na základě nájemní smlouvy pronajal/a bytovou jednotku č. 022 o velikosti 0+1, na ulici nám. Vítězsl. Nováka v obci Ostrava-Poruba. Tato nájemní smlouva byla sjednána mezi Vámi a pronajímatelem na dobu určitou do 31.8.2018. |

Dovolte, abychom Vám poděkovali za to, že využíváte našich služeb, a doufáme, že jste s nimi spokojen/a.

|  |
| --- |
| Tímto si Vám dovolujeme zaslat k podpisu návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu shora uvedeného bytu, a to včetně dokumentu Podmínky nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o., který tvoří přílohu Dodatku č. 1. Po řádném uzavření Dodatku č. 1 se Váš nájemní vztah prodlouží o dalších 12 měsíců. Zdvořile Vás tímto žádáme o podpis obou vyhotovení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a o podpis dokumentu Podmínky nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. |
| Z přiložených dokumentů zašlete prosím obratem po doručení tohoto dopisu zpět 2 x Dodatek ke smlouvě a 1 x Podmínky nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o., a to vše na adresu: RESIDOMO, s.r.o., Administrativní správa, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v přiložené odpovědní obálce. Dokumenty je rovněž možno ve stejné lhůtě doručit osobně na kterékoli Klientské centrum společnosti RESIDOMO, s.r.o. |
| V případě, že řádnému uzavření Dodatku č. 1 nebudou bránit žádné další okolnosti (např. dluh vůči společnosti RESIDOMO, s.r.o.), bude Vám po podepsání Dodatku č. 1 odpovědným zástupcem společnosti RESIDOMO, s.r.o. jedno jeho vyhotovení vráceno nazpět nejpozději do 10 dnů před uplynutím doby Vaší nájemní smlouvy.  Rozhodnete-li se v nájemním vztahu k bytu nepokračovat, kontaktujte prosím příslušné Klientské centrum či naši Linku RESIDOMO: 840 114 115 za účelem dohodnutí termínu odevzdání bytu tak, aby k němu došlo k datu skončení nájemního vztahu. |

S přátelským pozdravem,

|  |  |
| --- | --- |
| Karina Vališová  vedoucí Administrativní správy |  |

Příloha

2x návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu, 1x odpovědní obálka, 2x podmínky nájmu bytů

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **RESIDOMO, s.r.o.** |  | Linka RESIDOMO: 840 114 115  Havarijní linka: 840 113 344  Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66812 | | Gregorova 2582/3,  702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  IČ: 05253268, DIČ: CZ699002915  info@residomo.cz  www.residomo.cz |  | |  |  |  | | |
|  | |
|  |