

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

53/120/25

Hradešinská 1931/58, Praha 10 – Sanační opravy v kuchyni a oprava kuchyňské linky – realizace

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor
(dále jen „objednatel“)
a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Ondřej Bělohávek, DiS, tel.:

Ing. Jiří Bednařík

Zotcone s.r.o.

Blanická 922/25, 120 00 Praha 2

Oldřichem Mikuleckým, jednatelem

05812259

CZ05812259

Raiffeisenbank a.s.

5068056003/5500

czfcncw

Oldřich Mikulecký,

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sanace poškozených omítek stěn v kuchyni a v navazujících prostorách v 1.PP, spočívající ve vybourání keramických obkladů a omítek stěn porušených vztlínající vlhkostí a provedení nových sanačních omítek, zároveň budou vyměněny zařizovací předměty v dotčených místnostech (WC, umývárna), včetně kuchyňské linky, provedení sanačních oprav vnitřních omítek a souvisejících prací.
2. Adresa místa plnění: **Hradešínská 1931/58, Praha 10**
3. Rozsah předmětu plnění je dán:
 - a) Rozsah prací je dán dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací a rozpočtem stavby od generálního projektanta - Ing. Jiří Bednařík - projektová a inženýrská kancelář, 538 25 Miřetice, Švihov 36, IČ: 11249111, zpracovaným hlavním projektantem Ing. Jiřím Bednaříkem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT 0001104, z období 04/2025. Tento dokument je volnou Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl.I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

772.000,- Kč bez DPH

(slovy: sedm set sedmdesát dva tisíc korun českých bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich písemném odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, písemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy – pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 61 dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 18.8.2025 - ukončení 17.10.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelém poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn

požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, kterého zajišťuje objednatel, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.

12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **2,5 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.
17. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověření zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS,

zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.

19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 5 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.

4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu oprávněnými osobami dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít, vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III je možné uhradit až poté, co budou tyto vady odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je pro stavební práce 60 měsíců. Za vady na použitých výrobcích odpovídá zhotovitel po dobu záruky poskytnutou jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek

- zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
 11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
 12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma oprávněnými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.

5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací a rozpočet stavby od generálního projektanta - Ing. Jiří Bednařík - projektová a inženýrská kancelář, 538 25 Miřetice, Švihov 36, IČ: 11249111, zpracovaným hlavním projektantem Ing. Jiřím Bednaříkem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT 0001104, z období 04/2025, jako volná příloha na el. nosiči (CD, USB).

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

V Praze dne 14 -08- 2025 dne

.....
za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

14 -08- 2025
V ..

.....
za z
Old
jedn

Položkový rozpočet

Zakázka:

Sanace kuchyně

Místo

Hradešínská 58, Praha 2 - Vinohrady

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Zotcone s.r.o.

Blanická 922/25, Praha 2

IČ: **05812259**

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			296 688,08
PSV			422 460,84
Vedlejší a ostatní náklady			52 851,08
Celkem			772 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	772 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	162 120,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

934 120,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			167 626,38
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			18 285,41
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 569,65
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 155,71
725	Zařizovací předměty	PSV			26 312,50
726	Instalační prefabrikáty	PSV			47 880,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			170 469,60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 958,11
781	Obklady keramické	PSV			94 029,02
784	Malby	PSV			69 811,61
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			34 050,93
ON+VN	Vedlejší a ostatní náklady	ON+VN			52 851,08
Cena celkem					772 000,00

Položkový rozpočet

S:		Sanace kuchyně									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				167 626,38		35,88793		0	
1	612433212R00	Omitka sanační vnitřní, střední zasolení, tl.25 mm	m2	176,44882	825,00	145 570,28	0,053	9,35179	0	0	RTS
		0.01:14,53*2-1,204*0,5+0,3*2*2+1,204*0,5-1,078*2,06+0,4*2,06*2-1,05*2+0,5*2,5*2		30,08732							
		0.02:23,10*1,50-0,992*1,50-0,90*1,50		31,81200							
		0.03:8,49*1,50-0,90*1,50-0,90*1,50-0,90*1,50		8,68500							
		0.06:3,63*2+(0,65+0,63+0,90)*1,48-0,90*1,5		9,13640							
		0.07:3,07*1,50+1,174*1,50-		14,23620							
		0,90*1,50+2,81*1,50+(0,76+0,645+1,60*0,633+0,65)*1,50+0,269*1,5									
		0.09:17,65*1,8-1,00*2,00+0,365*1,80*2		31,08400							
		0.10:11,94*2,00-0,67*0,56-		22,81280							
		0,80*2,00+0,80*0,40*2+0,40*0,67									
		0.11:14,80*2,00-0,74*1,48-		28,59510							
		0,99*2,00+2,350*0,335*2+0,335*1,48									
2	612 10-0010.RS1	Hrubá vyplň rýh ve stěnách včetně , vyškrabání spar do 15 mm	m2	176,44882	125,00	22 056,10	0,15039	26,53614	0	0	vlastní
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				18 285,41		0,00051		0	
3	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	51,42703	200,00	10 285,41	0,00001	0,00051	0	0	RTS
		okna:(1,03*1*0,70+1,06*0,75+0,668*0,56+1,480*1,190+1,58*1,80+1,204*1,32+1,00*1,02)*2*1,1		20,03003							
		dveře - vnější:1,05+2,50		3,55000							
		dveře		27,84700							
		vnitřní:(0,90*1,955+0,80*1,915+0,80*1,975+0,70*1,97+0,80*1,965+0,80+1,940+0,90*1,97+0,80*1,985)*2									
4	952902110R00	Začistění v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	200,00000	40,00	8 000,00	0,00001	0,002	0	0	RTS
Díl: 96		Bourání konstrukcí				66 569,65		13958,11		11,24133	
5	978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních vápenocementových omítek stěn ze 100 %, včetně vnitřní přesunu a odvozu na skl. do 10 km (agregovaná položka)	m2	176,44882	290,00	51 170,16	0	0	0,046	8,11665	RTS
6	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	45,48600	322,00	14 646,49	0	0	0,068	3,09305	RTS
7	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm, sprcha	m2	2,51000	300,00	753,00	0	0	0,0126	0,03163	RTS
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 155,71		0		0	

8 999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	10,15571	1 000,00	10 155,71	0	0	0	0	RTS
Díl: 725	Zařizovací předměty				26 312,50	0	0,12499	0,17085		
9 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	800,00	2 400,00	0	0	0,01933	0,05799	RTS
10 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	700,00	2 100,00	0	0	0,01946	0,05838	RTS
11 725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	3,00000	500,00	1 500,00	0	0	0,00086	0,00258	RTS
12 725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	3,00000	800,00	2 400,00	0	0	0,0173	0,0519	RTS
13 725014131RS1	D+M-Klozet závěsný+- sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	3,00000	850,00	2 550,00	0,0177	0,0531	0	0	vlastní
14 725017122RS1	D+M-umyvadlo, bílé včetně baterie	soubor	4,00000	700,00	2 800,00	0,01621	0,04863	0	0	vlastní
15 725860212RS1	D+M-Sifon umyvadlový	kus	4,00000	350,00	1 400,00	0,00022	0,00066	0	0	vlastní
16 725017129RS1	D+M-kryt sifonu, bílý	soubor	4,00000	350,00	1 400,00	0,00717	0,02151	0	0	vlastní
17 725329101R00	Montáž dřezů dvojitých, dodávka baterie, dřezu a sifonu je součástí kuchyňské linky	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	0,00109	0,00109	0	0	RTS
18 998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	210,50000	25,00	5 262,50	0	0	0	0	RTS
Díl: 726	Instalační prefabrikáty				47 880,00		0,04857	0	0	
19 726211321RS1	Modul pro WC	soubor	3,00000	13 000,00	39 000,00	0,01365	0,04095	0	0	RTS
20 726211111RS1	Modul pro umyvadlo	soubor	3,00000	2 200,00	6 600,00	0,00254	0,00762	0	0	RTS
21 998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	456,00000	5,00	2 280,00	0	0	0	0	RTS
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				170 469,60		9,709	0,8176		
22 766810010RS1	Kuchyňské linky dodávka a montáž 4,57+3,15+2,50	m	10,22000	15 800,00	161 476,00	0,95	9,709	0	0	vlastní
23 766812840RS1	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m, včetně dřezu a sporáku, likvidace	m	10,22000	800,00	8 176,00	0	0	0,08	0,8176	vlastní
21 998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské, výšky do 6 m	%	81,76000	10,00	817,60	0	0	0	0	RTS
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				13 958,11		0,05301	0,21837		
22 771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm 1,66+0,85	m2	2,51000	390,00	978,90	0	0	0	0	RTS
23 771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,51000	120,00	301,20	0	0	0	0	RTS
24 771101142R00	Provedení hydroizolační stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2	2,51000	340,00	853,40	0	0	0	0	RTS
25 771101147R00	Provedení bandáže koutů 2*1,66+2*0,85	m	5,02000	240,00	1 204,80	0	0	0	0	RTS
26 771212115R00	Kladení podlah z dlaždic keramických, do tmele, do 500 x 500 mm	m2	2,51000	850,00	2 133,50	0	0	0	0	RTS
27 597RS1	Dlažba keramická 2,51*1,1	m2	2,76100	650,00	1 794,65	0,0192	0,05301	0	0	vlastní

28	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby, v položce započítán přesun hmot - agregovaná pol.	m2	2,51000	350,00	878,50	0	0	0,087	0,21837	RTS
29	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	72,66450	80,00	5 813,16	0	0	0	0	RTS
Díl: 781		Obklady keramické				94 029,02	0,99895	0			0
30	781230121R00	Obkládání stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	45,48600	890,00	40 482,54	0	0	0	0	RTS
		0.09:(1,94+4,57+3,74)*1,40		14,35000							
		0.10:(2,715+0,60+1,107+0,236)*1,60+(1,605+0,30)*2,00		11,26280							
		0.11:(0,12+2,50+0,24+0,335*2+0,310+4,28)*1,40+(0,910+1,660+1,10)*2,00		18,70800							
		0.11 - vodorovné plochy:0,36+0,21		0,57000							
		0.10 - vodorovné plochy:0,23		0,23000							
		sokl sprchy:1,66*(0,10+0,12)		0,36520							
31	59760970R	Obkládačka keramická	m2	49,87972	650,00	32 421,82	0,02	0,99759	0	0	RTS
		45,486*1,1		49,87972							
32	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady	m2	45,48600	120,00	5 458,32	0,00003	0,00136	0	0	RTS
33	781101142R00	Provedení hydroizolační stěrky dvouvrstvě pod obklady	m2	7,70520	350,00	2 696,82	0	0	0	0	RTS
34	998781201R00	(0,910+1,660+1,10)*2,00+1,66*(0,10+0,12)	%	7,70520							
		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m		810,59500	16,00	12 969,52	0	0	0	0	RTS
Díl: 784		Malby				69 811,61	0,32534	0			0
35	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	332,98814	20,00	6 659,76	0,00007	0,02331	0	0	RTS
36	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	332,98814	85,00	28 303,99	0,00031	0,10323	0	0	RTS
		0.01:15,73*2,56		40,26880							
		0.02:23,10*2,57		59,36700							
		0.03:8,49*1,50		12,73500							
		0.06:5,28*2+(0,65+0,63+0,90)*1,48		13,78640							
		0.07 (schodiště včetně přílehlé chodby - podesty a mezipodesty:19,09+6,90+3,07*2,65-1,18*2,65		30,99850							
		0.09:17,65*2,61		46,06650							
		0.10:11,94*2,60		31,04400							
		0.11:15,15*2,59		39,23850							
		odečet obkladů:-44,18		-44,18000							
		0.01 - strop:15,39+2,99*0,26*4		18,49960							
		0.02 - strop:22,46+3,764*0,26*6		28,33184							
		0.03:3,70+0,57*1,27		4,42390							
		0.06:8,5		8,50000							
		0.07 - strop chodba = podesta:3,10		3,10000							
		0.07 -strop rameno schodiště:3,10*1,18+0,21*1,18*2		4,15360							

Položkový rozpočet - Vedlejší a ostatní náklady

S:	Sanace kuchyně
----	----------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cen. soustava
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 000,00	
1		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
2		Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
3		Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
3		Příplatek za rekonstrukci	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
5		Koordinační činnost, účast dodavatele na kontrolních dnech stavby	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
Díl:	ON	Ostatní náklady				27 851,08	
6		Parkování	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	Vlastní
8		Finanční náklady, pojistné	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
9		Průběžný úklid	soubor	1,00000	10 351,08	10 351,08	Vlastní
10		Stavební připomoci pro ZTI	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	Vlastní

Celkem:

52 851,08