

SMLOUVA O DÍLO

KRPL-42848-7/ČJ-2025-1800SU-VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

Ing. Davidem Pokorným,
vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
Česká národní banka
84548881/0710

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Miloslava Břicháčková,
oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

PROFES PROJEKT spol. s r.o.

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

Zapsaný:

Vejrichova 272, 511 01 Turnov
465 06 942
CZ46506942

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 2071

dále jen "**zhotovitel**"

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

„KŘP Lbk - Liberec, ul. 28.října 206/6 - Rekonstrukce objektu bývalé pošty

- projektová příprava - **studie**“

dále jen „stavby“.

Pro novostavbu objektu obvodního oddělení policie v Liberci, v ulici 28. října, na p.p.č.410 v k. ú. Horní Růžodol (dále jen „objekt“) zhotovitel v rámci přípravných a projekčních prací zajistí, resp. zpracuje dokumenty uvedené v odstavci 2.2. a 2.3.:

Předmětem díla v uvedených dokumentech bude zpracování podkladů pro zpracování projektové dokumentace novostavby objektu dle požadavků uvedených v záměru na akci ze dne 04. 08. 2025 (dále též „záměr“), který zpracoval objednatel.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem plánované novostavby objektu. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace novostavby objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod.
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu

- e) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- f) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- g) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- h) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci novostavby objektu

Předmět plnění končí:

Předáním a převzetím posledního z dokumentů, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- a) záměr na akci zpracovaný objednatelem dne 04. 08. 2025

2.2. Přípravné práce

V rámci přípravných prací zajistí, resp. zpracuje:

- a) podklady od správců inženýrských sítí (zejména se jedná o distribuční sítě elektrické energie, plynu, vody, rozvody veřejného osvětlení, rozvody telefonních a datových sítí a rozvody kanalizace splaškové a dešťové), a to v rozsahu:
 - průběh stávajícího vedení inženýrských sítí a jejich přípojek pro p. p. č. 410 k. ú. Horní Růžodol
 - ověření možnosti napojení na inženýrské sítě, vč. případných kapacitních omezení
 - zjištění případných kolizí novostavby objektu s inženýrskými sítěmi (křížení, souběh, zásah do ochranného pásma apod.)
- b) zhodnocení stavebně technického stavu stávajícího objektu č. p. 206
 - zhodnocení stavebně technického stavu objektu
 - posouzení vhodnosti rekonstrukce objektu č. p. 206 pro účely obvodního oddělení policie
 - porovnání výhod – nevýhod rekonstrukce objektu č. p. 206 s novostavbou
 - cenový odhad nákladů na rekonstrukci objektu č. p. 206 (stanovený na základě objemů a dalších charakteristik stavby)

Podklady od správců inženýrských sítí a zhodnocení technického stavu objektu č. p. 206 budou předány 1x v tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu doc a pdf.

- c) geodetické zaměření pozemků včetně nejbližšího okolí cca 7m od hranice pozemku
 - geodetické zaměření bude provedeno v měřítku 1:500
 - geodetické zaměření bude provedeno v souřadnicích
 - geodetické zaměření bude obsahovat:
 - hranice pozemků dle katastru nemovitostí
 - průběh stávajících inženýrských sítí včetně dle podkladů od správců inženýrských sítí

Geodetické zaměření bude provedeno oprávněnou osobou a bude předáno 1x v tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu dokumentů předaných zhotovitelem v rámci přípravných prací.

2.3. Projektční práce - studie

V rámci projektčních prací zhotovitel zpracuje návrh architektonického řešení novostavby objektu, jeho osazení v terénu včetně zasazení do okolní stávající zástavby, úpravu okolních ploch (přístup a příjezd k objektu, parkování vozidel atd.) a návrh vnitřních dispozice (dále též „studie“). Studie bude m. j. obsahovat skutečnosti zjištěné v rámci přípravných prací, a bude zpracována v souladu s požadavky uvedenými v záměru.

Studie bude obsahovat:

- 1) Textovou část - průvodní zprávu, která bude obsahovat:
 - a) Identifikační údaje
 - Název zakázky, objednatel, zpracovatel, pozemky a katastrální území
 - b) Popis území
 - Charakteristika pozemku, limity území (územní plán, sítě), urbanistické řešení
 - c) Popis stavby

- Architektonické řešení
- Dispoziční a provozní řešení
- Konstrukční a materiálové řešení
- Technické řešení
- Oplocení, vč. plochy pro kontejnery
- Přípojky inženýrských sítí
- Dopravní napojení (přístup, příjezd, parkování vozidel)
- d) Odhad nákladů na novostavbu v členění:
 - Náklady na zpracování potřebné projektové dokumentace
 - Náklady na realizaci stavebních prací (stanovený na základě objemů a dalších charakteristik stavby)
- e) Odhad doby realizace novostavby
- 2) Výkresovou část, Půdorysy, řezy, pohledy, vizualizaci
 - a) Situaci a příčný a podélný řez objektem a pozemkem v měřítku 1:500 obsahující zasazení novostavby do okolní stávající zástavby a úpravy okolních ploch (přístup a příjezd k objektu, parkování vozidel, oplocení, kontejnerová stání atd.)
 - b) Půdorys vnitřní dispozice jednotlivých podlaží objektu v měřítku 1:100 včetně základních zařizovacích předmětů (umyvadla, WC mísy a pisoáry, sprchy, výlevky)
 - c) Příčný a podélný řez vnitřní dispozicí v měřítku 1:100

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude studie předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu studie.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude studie předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.2. Geodetické zaměření musí být zpracováno v rozsahu o obsahu dle odstavce 2.2.

3.2. Studie musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.3.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslavou Břicháčkovou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Petrem Chvalem, jednatelem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá dílo či jeho dokončené části objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Dílo bude předáno jako celek.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo (všechna požadovaná paré) uvedené v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení prací:

po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

do 31.10.2025

6. CENA ZA DÍLO

6.3 Cena za dílo celkem bez DPH

280.000 Kč

6.4. DPH 21%

58.800 Kč

6.5. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%

338.800 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2.. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.2. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.4. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4, této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole dle článku 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR.

V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Miloslava Břicháčková

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Petr Chval

ve věcech technických : Ing. Petr Chval, Ing. arch. Petr Müller

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla: Ing. Petr Chval

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne

Za zhotovitele
Liberci, dne

