

S M L O U V A O D Í L O
DLE OBČ. ZÁKONÍKU VE SMYSLU PAR. § 2586-2635 A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ
V PLATNÉM ZNĚNÍ

534/2025/K

Číslo smlouvy: **234/1/2025**

I. Smluvní strany:

1. Objednatel:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 3067/1, Praha 10, 106 00

bankovní spojení:



IC: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelka

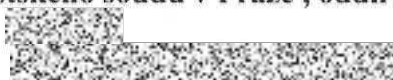
2. Zhotovitel:

W-REVIZ s.r.o.

se sídlem: K Remízku 434
252 500 Vestec

zapsané v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 80713

bankovní spojení:



IC: 26418916

DIČ: CZ26418916

zastoupen: MUDr. Zuzana Prošvicová – jednatelka

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je provedení „Náhrada zdroje tepla – objekt č. 1. Průhonická 2, Praha 10 - Záběhlíce“ dle zpracované nabídky ze dne 25.7. 2025 na základě výzvy k podání nabídky.
2. Řádné provedení díla bude prokázáno vyzkoušením díla v úplnosti, funkčnosti a kvalitního provedení dodávky a montáže ze strany zhotovitele. Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za provedené a dokončené dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ve sjednaných termínech. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla. Ke konečnému převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 dny před jeho předáním a převzetím.
3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli uvedené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu po naplnění bodu II.

III. Termín plnění:

1. Zahájení prací: 15.8. 2025.
2. Dokončení a předání díla: 1.9. 2025.
3. Akce bude dokončena sepsáním a podpisem protokolu o předání a převzetí díla, respekt. po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla bez DPH 21 %: **celkem: 469.943,00 Kč**. Cena díla je stanovena dohodou podle cenové nabídky ze dne 22.7. 2025 na základě výzvy k podání nabídky. Cena díla bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu a zařízení pracoviště i na jeho vyklizení. Zahrnuty jsou rovněž náklady na skládkování.
3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v §12 odstavce 2) zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě IV/3, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli na doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat po provedení a předání dokončeného díla.

V. Sankce:

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele má zhotovitel právo požadovat a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z dlužné částky úrok za každý den prodlení ve výši 0,1%.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

VI. Záruční lhůta:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II podle platných předpisů a norem řádně a v odpovídající kvalitě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční lhůtě ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. II bodu 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje záruku: na dodané materiály - v délce stanovené výrobcem zařízení a technologie (minimálně 2 roky); na provedené dílo poskytuje firma záruku v délce 60 měsíců od dne protokolárního předání díla objednateli.
4. Vady díla, které budou zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do deseti pracovních dnů od jejich nahlášení. Vady mající charakter havárie je zhotovitel povinen odstranit, pokud možno neprodleně po jejich nahlášení.

VII. Zvláštní ujednání:

1. Objednatel na výzvu zhotovitele předá zhotoviteli pracoviště – zajistí zpřístupnění prostorů k provedení sjednaného díla bez vad, které by znemožňovaly provádění prací.
2. Objednatel zpřístupní napojovací body energií.
3. Ode dne převzetí pracoviště je zhotovitel povinen vést záznam v řádně vedeném stavebním deníku o pracích, které provádí.
4. Zhotovitel garantuje dodržování právních i technologických norem a předpisů platných v ČR, především vztahujících se k rekonstrukci. V případě, že zhotovitel bude používat technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí všechna potřebná protipožární opatření včetně kontrol.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a v užívaných prostorách. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jeho činností vznikly.

6. Zhotovitel vyklidí a předá pracoviště objednateli nejpozději do 2 dnů po skončení prací. V případě nedodržení termínu bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu realizace prováděného díla pracovníky objednatele uvedenými v článku VIII. 1. a 2.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo.
9. V případě vzniku škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, bude postupováno ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce pracovníků svých i pracovníků případných svých subdodavatelů.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla pověřenými osobami v plném rozsahu a zhotovitel mu zajistí na požádání přístup na staveniště a poskytne potřebné údaje. Zjistí-li objednatel jakékoli nesrovnalosti v provádění díla má právo požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Záznamy o svých kontrolách a zjištěních provádí objednatel formou zápisů do stavebního deníku.
12. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele až po úplném zaplacení díla.

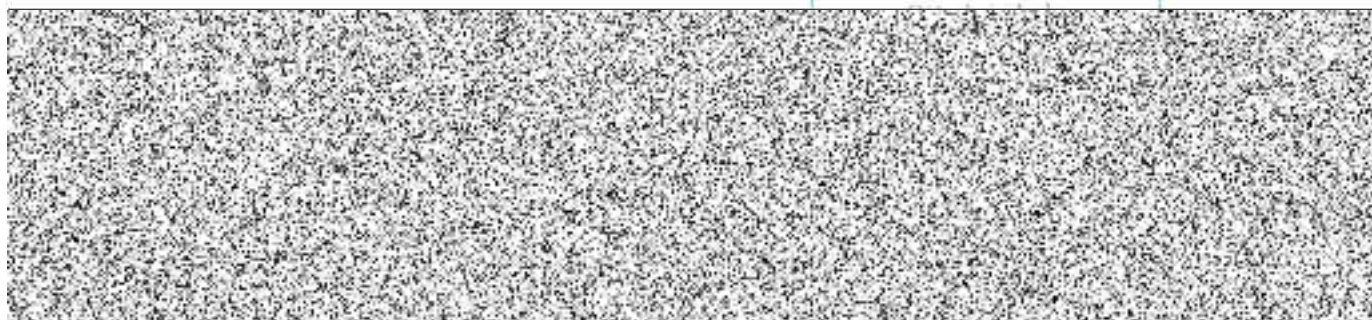
VIII. Závěrečná ujednání:

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními dle § 2586 a následujících ze zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění. Změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Příloha: cenová nabídka

Datum: 15.8.2025

Datum: 15.8.2025



zhotovitel:

MUDr. Zuzana Prošvicová – jednatelka

objednatel:

Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.
ředitelka školy

1. Výkaz výměr:

Popis prací a materiálu	m/ks m ² /%	Množ. měr.j.	Jed. cena bez DPH	Celkem bez DPH
A Vytápění				
Topný zdroj a strojní vybavení				
kondezační kotel Buderus Logamax plus GB 192i-50	ks	1,0	92 664,00 Kč	92 664,00 Kč
regulátor RC 220	ks	1,0	3 243,00 Kč	3 243,00 Kč
anuloid Sinus HVDT	ks	1,0	12 167,00 Kč	12 167,00 Kč
čerpací skupina HS 32/7.5	ks	1,0	14 835,00 Kč	14 835,00 Kč
připojovací kus spalínový adaptér PP	ks	1,0	2 576,00 Kč	2 576,00 Kč
expanzomat Reflex 50 L, 600 kPa	ks	1,0	2 152,00 Kč	2 152,00 Kč
bezpečnostní kohout MK REFLEX	ks	1,0	1 028,00 Kč	1 028,00 Kč
pojistný ventil DUKO 1" / 5/4"	ks	1,0	844,00 Kč	844,00 Kč
Celkem topný zdroj a strojní vybavení				129 509,00 Kč
B Armatury				
UZAVÍRACÍ ARMATURY				
KK 1/2"	ks	2,0	244,00 Kč	488,00 Kč
KK 1"	ks	2,0	398,00 Kč	796,00 Kč
KK 6/4"	ks	5,0	889,00 Kč	4 446,00 Kč
OSTATNÍ				
zpětná klapka 6/4"	ks	3,0	713,00 Kč	2 138,00 Kč
filtr závitový 6/4"	ks	3,0	548,00 Kč	1 643,00 Kč
kohout plnicí a vypouštěcí 1/2"	ks	4,0	115,00 Kč	460,00 Kč
ventil odvdušňovací aut. 1/2"	ks	2,0	353,00 Kč	705,00 Kč
Celkem armatury				10 676,00 Kč
C Potrubní rozvody vč. izolace				
POTRUBÍ OCELOVÉ (včetně tvarovek a prořezu)				
trubka černá závitová bezešvá 1"	m	6,0	175,00 Kč	1 053,00 Kč
trubka černá závitová bezešvá 6/4"	m	12,0	352,00 Kč	4 227,00 Kč
potrubní tvarovky (20% z metráže)	%	20,0%	5 280,00 Kč	1 056,00 Kč
POTRUBÍ PLASTOVÉ PPR				
PPR 3/4"	m	12,0	72,00 Kč	864,00 Kč
potrubní tvarovky (20% z metráže)	%	20,0%	864,00 Kč	173,00 Kč
závitové přechody	soub.	1,0	1 238,00 Kč	1 238,00 Kč
IZOLACE				
Potrubí				
48/25	m	18,0	315,00 Kč	5 670,00 Kč
Celkem rozvody a izolace				7 945,00 Kč
D Ostatní				
manometr typ 312 100SP 0-200 kPa	ks	1,0	462,60 Kč	463,00 Kč
kohout k manometru 3-cestný	ks	1,0	628,20 Kč	628,00 Kč
smyčka kondenzační KSU M20x1.5	ks	1,0	343,80 Kč	344,00 Kč
teploměr BiTH 0-120 C	ks	2,0	322,20 Kč	644,00 Kč
vodoměr na studenou vodu 3/4"	ks	1,0	912,60 Kč	913,00 Kč
profil L 35/35/4	m	4,0	115,20 Kč	461,00 Kč
tyč závitová M 8x1000	ks	4,0	27,00 Kč	108,00 Kč
VZT potrubí pro přívod vzduchu + mřížky	soub.	1,0	6 850,00 Kč	6 850,00 Kč
Celkem ostatní				10 411,00 Kč
E Elektroinstalace a MaR				
ELEKTROINSTALACE				
kabely a kabelové trasy	soub.	1,0	11 916,00 Kč	11 916,00 Kč
rozvaděč vč. vybavení	ks	1,0	9 831,60 Kč	9 832,00 Kč
napájecí zdroj 24 V	ks	1,0	5 544,00 Kč	5 544,00 Kč
MaR				
zabezpečovací prvky	soub.	1,0	10 134,00 Kč	10 134,00 Kč
montážní příslušenství	soub.	1,0	5 166,00 Kč	5 166,00 Kč
Celkem elektroinstalace a MaR				42 592,00 Kč

F Kouřovod a dopojení spotřebiče				
Izolovaný komin nerez 130/180				
trubka 1 m	ks	12,0	4 284,00 Kč	51 408,00 Kč
Tkus	soub.	1,0	6 230,00 Kč	6 230,00 Kč
upevňovací objímky	soub.	1,0	2 817,50 Kč	2 818,00 Kč
základová patka s kondenzátní jímkou	soub.	1,0	6 335,00 Kč	6 335,00 Kč
čistící a revizní díl s dvířky	soub.	1,0	4 865,00 Kč	4 865,00 Kč
ukončení komínu	soub.	1,0	2 922,50 Kč	2 923,00 Kč
Celkem izolovaný komin				74 579,00 Kč
dopojení kotle PP s napojením na komin	soub.	1,0	9 459,00 Kč	9 459,00 Kč
Celkem kouřovod a dopojení spotřebiče				84 038,00 Kč
G Plynovod				
VNITNÍ PLYNOVOD				
trubka černá závitová bezešvá 5/4"	m	6,0	265,00 Kč	1 591,00 Kč
uzávěr KK plyn R950 5/4"	ks	2,0	806,00 Kč	1 612,00 Kč
uzávěr KK plyn R950 1"	ks	1,0	418,00 Kč	418,00 Kč
plynový ventil s el.magnetickým ovládním DN 32	ks	1,0	6 699,00 Kč	6 699,00 Kč
plynový filtr DN 32	ks	1,0	4 631,00 Kč	4 631,00 Kč
plynová plastová skříňka na zeď	ks	1,0	5 753,00 Kč	5 753,00 Kč
příprava pro plynoměr	ks	1,0	1 625,00 Kč	1 625,00 Kč
podružný plynoměr G4	ks	1,0	2 508,00 Kč	2 508,00 Kč
Celkem vnitřní plynovod				24 837,00 Kč
H Montážní a spojovací materiál				
montážní a spojovací materiál	%	5,0		15 500,00 Kč
technické plyny - autogen	soub.	1,0	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
Celkem montážní a spojovací materiál				22 300,00 Kč
CH Práce				
strojní část	soub.	1,0	11 521,00 Kč	11 521,00 Kč
potrubní rozvody - vč. armatur	soub.	1,0	16 415,00 Kč	16 415,00 Kč
příprava pro záložní kotel	soub.	1,0	9 158,00 Kč	9 158,00 Kč
přepojení na stávající rozvody	soub.	1,0	4 400,00 Kč	4 400,00 Kč
izolace potrubí	soub.	1,0	7 975,00 Kč	7 975,00 Kč
stavební práce a přípomoce včetně materiálu	soub.	1,0	16 198,00 Kč	16 198,00 Kč
elektromontážní a MaR práce	soub.	1,0	12 470,00 Kč	12 470,00 Kč
komin, kouřovod a dopojení spotřebiče	soub.	1,0	11 383,00 Kč	11 383,00 Kč
vnitřní plynovod	soub.	1,0	10 540,00 Kč	10 540,00 Kč
zprovoznění topného zdroje	soub.	1,0	5 425,00 Kč	5 425,00 Kč
Celkem práce				105 485,00 Kč
Celkem - materiál				332 308,00 Kč
Celkem - práce				105 485,00 Kč
Celkem vytápění				437 793,00 Kč
I VRN				
doprava	soub.	1,0	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
lešení - stavba komínu	soub.	1,0	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Celkem VRN				19 500,00 Kč
J PD, zkoušky a revize				
tlaková zkouška plynového zařízení	soub.	1,0		6 500,00 Kč
revize plynu	soub.	1,0		4 500,00 Kč
výchozí a provozní revize TNS	soub.	1,0		650,00 Kč
revize spalinových cest	soub.	1,0		1 000,00 Kč
Celkem zkoušky a revize				12 650,00 Kč
REKAPITULACE				
DODÁVKA Celkem				332 308,00 Kč
PRÁCE Celkem				105 485,00 Kč
VRN				19 500,00 Kč
Zkoušky a revize				12 650,00 Kč
Celkem bez DPH				469 943,00 Kč

