



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 27030111/0710

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Schladming trade s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215882  
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Zastoupený: **Klára John**, jednatel  
IČO: 02139782  
DIČ: CZ02139782  
Bankovní spojení: 3322104359/0800  
ID: qf62ccx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

## DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 321/1

ze dne 3.12.2019, ve znění Dodatku č. 1 - 4, uzavřené na část pozemku parcelní číslo 24 v katastrálním území Žižkov, obec Praha - způsob využití: 4 parkovací stání na adrese Italská 438/36, Praha 3.

1.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek mj. z důvodu provádění úpravy hospodářského objektu a rozšíření parkovacích míst v areálu budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3. Smluvní strany shodně konstatují, že nebude možno, po dobu trvání těchto úprav, plně užívat předmět nájmu této smlouvy. Nájemce je s touto skutečností srozuměn, souhlasí s úpravami a umožní pronajímateli jejich provedení. Nájemci bude od 1.8.2025 do 30.11.2025 poskytnuta sleva z nájemného za užívání předmětu

nájmu této smlouvy ve výši 50 %. Smluvní strany se tedy v souvislosti s provedením úprav dohodly na následujícím.

**Od 1.8.2025 do 30.11.2025 uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 5 603 Kč bez DPH, slovy: pět tisíc šest set tři koruny české bez DPH. Nájemné za předmět nájmu podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.**

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce uhradil nájemné za 3. čtvrtletí 2025 ve výši 10 168,84 Kč včetně DPH, vzniklý přeplatek bude použit k částečné úhradě nájemného za 4. čtvrtletí 2025.

2.

**Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. VI odst. 11. smlouvy se k 31.7.2025 ruší a od 1.8.2025 nově zní takto:**

Nájemce složil jistotu ve výši 8 712 Kč, slovy: osm tisíc sedm set dvanáct korun českých, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel není oprávněn volně nakládat s těmito finančními prostředky (s jistotou), které budou uloženy na zvlášť k tomu zřízeném termínovaném účtu pronajímatele s automatickou tříměsíční obnovou, úročenými dle aktuální úrokové sazby příslušné banky. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nejpozději do 120 kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci, přičemž si započte neuhrazené pohledávky pronajímatele vůči nájemci. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši úrokové sazby dané bankou, u které jsou finanční prostředky (jistota) uloženy, za daný kalendářní rok. V případě, že nájemce bude vyžadovat vrácení jistoty před uplynutím lhůty 120 kalendářních dnů, veškeré poplatky spojené s předčasným ukončením termínovaného účtu budou dle podmínek banky odečteny z jistoty.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 31 -07- 2025

V Praze dne:

Za pronajímatele:

-----  
RNDr. Vladimír Slavík, OSO

Z

-----  
K