

Č. j. KRPM-86419-50/ČJ-2017-1400MN

Smlouva o pachtu technologického zařízení – tepelného zdrojeuzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství
policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
IČO: 720 51 795
DIČ: v daném není osobou povinnou k dani
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-20931881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 6jwhpv6

dále jen „propachtovatel“

a

Městská teplárenská společnost Litovel, a.s.

se sídlem: Boskovicova 780/1, 784 01 Litovel
zastoupená: Ing. Janem Fialou, předsedou představenstva
IČO: 476 73 770
DIČ: CZ47673770
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1802420319/0800
kontaktní osoba: 
telefon: 
email: 
datová schránka: pree6vg

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 631

dále jen „pachtýř“

společně dále také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:



Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu – budovou č. p. 818 stojící na pozemku parc. č. st. 37, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Litovel, č. p. 818, stavba pro administrativu, v obci Litovel, k. ú. Litovel, jak je vše zapsáno na LV č. 167 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „*stavební objekt*“), na adrese Havlíčkova 818/56, 784 01 Litovel.
2. Propachtovatel zároveň prohlašuje, že má právo hospodaření k souboru technologického zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie umístěného ve stavebním objektu. Propachtovatel prohlašuje, že tepelný zdroj se nachází v místě, kde je instalován oprávněně, a jeho umístěním nejsou dotčena práva třetích osob. Propachtovatel dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu pachtu dle této smlouvy, a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.
3. Pachtýř prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, tj. pro provozování tepelného zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie.

Článek II.**Předmět pachtu**

1. Předmětem této smlouvy je pacht nebytového prostoru, plynové kotelny, nacházející se ve stavebním objektu v místnosti č. S.04 v 1. PP, o celkové výměře 16,23 m² (dále jen „*místnost pachtu*“).
2. Předmětem této smlouvy je současně i pacht na provozování tepelného zdroje (dále jen „*pacht tepelného zdroje*“, „*propachtované zařízení*“ nebo „*tepelné zařízení*“) nacházejícího se v místnosti pachtu za účelem dodávky tepelné energie do napojených objektů za úplaty jménem pachtýře a poskytování dalších souvisejících služeb dle této smlouvy.
3. Vybavení místnosti pachtu:
Plynový kotel Buderus GB 112-43/W, 2H-2F, o výkonu 43 kW, v. č. 00144496,
Plynový kotel Buderus GB 112-43/W, 2H-2F, o výkonu 43 kW, v. č. 37470028,
Plynový kotel Nefit EcomLine HR 30, o výkonu 29 kW, v. č. 5015,
Plynový kotel Buderus GB 112-24, o výkonu 24 kW (samostatný plynoměr), v. č. 87470008.
4. Propachtovatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává pachtýři předmět pachtu do pachtu za účelem dodávky tepla do stavebního objektu, popřípadě zajištění dalších souvisejících činností.
5. Pachtýř má právo užívat nebytové prostory a budovy, ve kterých je předmět pachtu umístěn a prostory související v rozsahu nezbytném pro účely plnění této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu svěřit do pachtu třetí osobě bez písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel nepoužije předmět pachtu jako předmět záruky či zástavy.
8. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu způsobem sjednaným ve smlouvě a za jeho užívání hradit pachtovné stanovené smlouvou.
9. Propachtovatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani jiné vady na předmětu pachtu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy či řádného užívání a požívání předmětu pachtu pachtýřem.
10. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je v provozuschopném stavu a způsobilý k plnění účelu pachtu dle této smlouvy.

Číslo smlouvy na straně pachtýře: MTS2025/99

11. Pachtýř přebírá předmět pachtu ke dni uvedenému v čl. IV. odst. 1 smlouvy k užívání a požívání a zavazuje se předmět pachtu na své náklady udržovat v provozuschopném stavu plněním povinností, mj. stanovených v článku VII. smlouvy. Předání a převzetí předmětu pachtu bude provedeno nejpozději do 1. září 2025, a to na základě protokolu o předání a převzetí předmětu pachtu, který se stane nedílnou součástí smlouvy a bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy.

Článek III. Účel pachtu

Pachtýř přebírá na základě smlouvy do pachtu předmět pachtu za účelem provozování zde umístěného technologického zařízení, tzn. dodávky tepla do objektu, popřípadě zajištění dalších souvisejících činností.

Článek IV. Předání a převzetí předmětu pachtu

1. Předmět pachtu bude pachtýři předán propachtovatelem na základě předávacího protokolu v souladu s podmínkami uvedenými v čl. II. odst. 11 smlouvy a samotný pacht bude započatý ke dni 1. září 2025 (dále také jen „den zahájení pachtu“).
2. S ohledem na skutečnost, že pachtýř předmět pachtu provozoval nepřetržitě již od roku 2017 na základě Nájemní smlouvy ze dne 10. srpna 2017, na kterou kontinuálně navazuje tato smlouva, smluvní strany shodně potvrzují, že pachtýř již má ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy veškerou dokumentaci související s technologií tepelného zdroje. Při počátku pachtu dle této smlouvy bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol zahrnující mj. i skutečný stav předmětu pachtu ke dni zahájení pachtu dle této smlouvy.

Článek V. Doba platnosti

1. Pacht se sjednává na dobu osmi let, a to od 1. září 2025 do 31. srpna 2033 s možností pokračování smluvního závazku na základě nové smlouvy na dobu dalších až osmi let v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). Pokračování smluvního závazku na základě této smlouvy či k ní později uzavřených dodatků se v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. po uplynutí data uvedeného v prvním souvětí tohoto odstavce výslovně vylučuje, a současně se vylučuje aplikace ust. § 2230 občanského zákoníku.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena mimo zákonem předvídaných způsobů rovněž na základě písemné dohody smluvních stran, výpovědí dle odst. 3, 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy.
3. Platnost této smlouvy může být ukončena kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu výpovědi s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena písemná výpověď vypovídající smluvní stranou druhé smluvní straně.
4. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
5. Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že pachtýř bude v prodlení s placením, byť i jen části, pachtovného po dobu delší než tři měsíce po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI. této smlouvy, ačkoli byl propachtovatelem na prodlení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě. V takovém případě bude propachtovatel oprávněn podat pachtýři výpověď bez výpovědní doby.



Číslo smlouvy na straně pachtýře: MTS2025/95

6. Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu, že mu propachtovatel prokazatelně zabraňuje v řádném výkonu práv a povinností pachtýře dle této smlouvy a nesjedná patřičnou nápravu ani v přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než třicet kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pachtýře. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva závislá na Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 137/25, uzavřené mezi propachtovatelem a pachtýřem s platností od 1. 9. 2025. Ukončení Smlouvy uvedené v předchozím souvětí vyvolá bez dalšího ukončení účinnosti této systémově propojené a závislé smlouvy.
8. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu ve stavu přiměřenému běžnému opotřebení. O předání bude sepsán předávací protokol.

Článek VI.

Pachtovné

1. Pachtovné za propachtovaný nebytový prostor činí 13 182,34 Kč za kalendářní rok.
2. Pachtovné za propachtované zařízení činí 11 333,33 Kč za kalendářní rok.
3. Pachtovné za užívání celého předmětu pachtu v celkové výši 24 515,67 Kč bude pachtýřem hrazeno jednou ročně, vždy do 30. listopadu kalendářního roku za tento konkrétní kalendářní rok, na účet pronajímatele, č. ú. 19-20931881/0710, VS 86419, vedený u ČNB Ostrava.
4. Pro rok 2025 platí, že:
 - a. za období od 1. září do 31. prosince 2025 bude k datu 30. listopadu 2025 uhrazená poměrná část za propachtovaný nebytový prostor v celkové výši 4 394,11 Kč,
 - b. za období od 1. září do 31. prosince 2025 bude k datu 30. listopadu 2025 uhrazená poměrná část za propachtované zařízení v celkové výši 3 777,78 Kč.
5. Pachtýř v souhrnu uhradí na bankovní účet propachtovatele ke dni 30 listopadu 2025 částku 8 171,89 Kč. V dalších letech bude hradit k příslušnému termínu částku podle odst. 3 tohoto článku, která může být navýšena o míru inflace, jak je stanoveno dále ve smlouvě.
6. Pro případ neuhrazení pachtovného ve sjednané lhůtě a výši je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli zákonný úrok z prodlení dle ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky (...), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tepelná energie z předmětného tepelného zdroje je dodávána dle uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 137/25, č. smlouvy propachtovatele: č. j. KRPM-104117/ČJ-2025-1400MN.
8. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si propachtovatel vyhrazuje právo upravovat výši pachtovného spojeného s užíváním předmětu pachtu, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje Českého statistického úřadu. Tato každoroční úprava výše pachtovného vyplývá přímo ze smlouvy, bude pachtýři oznámena zasláním do datové schránky uvedené ve vymezení smluvních stran této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s dodržáním požadavků uvedených v ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. může dojít k úpravě výše pachtovného propachtovatelem, a to zejm. v souvislosti s nutnou obnovou tepelného zařízení. Tato úprava výše pachtovného vyplývá přímo ze smlouvy, bude pachtýři oznámena zasláním do datové schránky uvedené ve vymezení smluvních stran této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Článek VII.**Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř se zavazuje dodávat propachtovateli tepelnou energii pro vytápění, dle požadavků propachtovatele takovým způsobem, aby nebyl narušen řádný chod objektů vytápěných tepelným zařízením, které tvoří předmět pachtu.
2. Pachtýř se zavazuje poskytovat provozní servis tepelných zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek tepla do odběrných míst.
3. Pachtýř se zavazuje poskytovat technický servis tepelných zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jejich stáří a opotřebení.
4. Pachtýř se zavazuje provádět běžnou údržbu a v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými právními předpisy stanovené revize a technické prohlídky předmětu pachtu.
5. Pachtýř bude samostatně na základě této smlouvy a na vlastní náklady zajišťovat běžné opravy předmětu pachtu, včetně odstraňování nenadálých poruch nebo havárií nezbytných k obnově dodávek tepelné energie, a to vše do celkového limitu nákladů 5 000 Kč/kalendářní rok bez DPH. Opravy předmětu pachtu, jejichž náklady překročí uvedený roční limit nákladů, budou realizovány na náklady propachtovatele, a to na základě samostatných objednávek vystavených propachtovatelem. Opravy nutné k odstranění nenadálých poruch nebo havárií předmětu pachtu mající za následek omezení či přerušení dodávek tepla, jejichž náklady překročí výše uvedený roční limit nákladů, provede pachtýř na základě této smlouvy na náklady propachtovatele, k čemuž mu propachtovatel dává souhlas podpisem této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje upozornit písemně propachtovatele na potřebu provedení údržby nebo opravy propachtovaných zařízení nad rámec běžné údržby a běžných oprav, jenž je pachtýř oprávněn provádět dle této smlouvy, a na provedení údržby a oprav prostor, ve kterých jsou jednotlivé části předmětu pachtu umístěny, a které je povinen provést propachtovatel na své náklady. Smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
7. Souhlas propachtovatele s prováděním činností dle odst. 2 až 5 tohoto článku smlouvy je dán touto smlouvou.
8. Pachtýř je oprávněn užívat prostory, ve kterých je předmět pachtu umístěn a vlastní předmět pachtu tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
9. Pachtýř je povinen vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu předmětu pachtu.
10. Pachtýř se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu přístup propachtovatele nebo jím pověřeným pracovníkům k předmětu pachtu a souvisejícím prostorům.
11. Pachtýř je odpovědný za škody způsobené na předmětu pachtu, které vznikly v souvislosti s porušením právních předpisů nebo porušením smluvních povinností ze strany pachtýře.
12. Pachtýř není oprávněn nakládat s předmětem pachtu jinak, než za účelem vyplývajícím z této smlouvy.
13. Pachtýř se zavazuje, že umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkům propachtovatele kontrolu předmětu pachtu a jeho provozování vždy za přítomnosti pověřeného pracovníka pachtýře.
14. Pachtýř může realizovat dodávky tepelné energie prostřednictvím předmětu pachtu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
15. Pachtýř se seznámil s předmětem pachtu a v tomto stavu ho přejímá do pachtu a po dobu pachtu se zavazuje svým jménem a na své náklady zajišťovat kontroly předmětu pachtu z hlediska požární ochrany podle platných právních předpisů. Současně je pachtýř povinen udržovat předmět pachtu ve



Číslo smlouvy na straně pachtýře: MTS2025/9

stavu vyhovujícím platným právním předpisům na úseku požární ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci a vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu předávacích stanic. Dále se zavazuje užívat předmět pachtu šetrně a s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany tak, aby na nich nedocházelo ke škodám, nadměrnému opotřebení a znehodnocení.

16. Pachtýř se zavazuje převzít povinnosti a závazky propachtovatele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky předmětu pachtu.
17. Pachtýř je oprávněn vstupovat pouze do prostor nezbytně nutných k užívání a požívání předmětu pachtu. Za tímto účelem je pachtýř oprávněn se nahlásit v místě kanceláře pracovníka ostrahy propachtovatele, který mu na vyžádání umožní přístup do předmětné místnosti a doprovodí jej. Oprávněné osoby pachtýře jsou povinny se na požádání prokázat průkazem zaměstnance pachtýře či jiným podobným způsobem. Pachtýř se zavazuje po dobu pobytu v budově propachtovatele se pohybovat výhradně v doprovodu zaměstnance či pověřené osoby propachtovatele.

Článek VIII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel zmocňuje pachtýře, aby provozoval předmět pachtu v souladu se smlouvou.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři řádný a ničím nerušený výkon práva užívat a požívat předmět pachtu.
3. Propachtovatel se zavazuje na své náklady zajistit elektrickou energii potřebnou pro plnění účelu pachtu po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Propachtovatel se zavazuje, že nepřevéde vlastnická práva k předmětu pachtu na třetí osobu, která by v celém rozsahu nepřevzala práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Propachtovatel se zavazuje neprovádět jakoukoliv úpravu předmětu pachtu, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně pachtýře při plnění této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pachtýře.
6. Propachtovatel se zavazuje umožnit trvale přístup oprávněným osobám pachtýře k předmětu pachtu, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu, platí však, že v případě nikoliv mimořádné události je pachtýř oprávněn k přístupu k propachtované věci v pracovní dobu, tj. v pondělí až pátek od 6.30 do 15.00 hod (nejedná-li se o okolnost hodnou zvláštního zřetele).
7. Propachtovatel je povinen udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je předmět pachtu umístěn a prostory související, v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy pachtýřem řádně obhospodařován, aby nedošlo k poškození tepelných zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých tepelných zařízení, a plně hradit náklady s tím související.
8. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu splňuje předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a je provozován v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení propachtovatel odpovídá pachtýři za vzniklou škodu.
9. Propachtovatel je povinen provádět bez zbytečného odkladu na základě oznámení pachtýře na své náklady opravy předmětu pachtu, jejichž náklady překročí roční finanční limit nákladů na opravy, které nese pachtýř v souladu s čl. VII. odst. 5 smlouvy, a to buď sám, nebo prostřednictvím pachtýře na základě samostatného smluvního vztahu.

Článek IX.**Ostatní ujednání**

1. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, kteří jimi budou vázáni. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce s obsahem práv a povinností plynoucích z této smlouvy seznámit.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
 - Za propachtovatele: [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku,
 - Za pachtýře: Ing. Jan Fiala, předseda představenstva
3. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a zároveň osoby oprávněné podepsat protokol o předání a převzetí předmětu pachtu dle článku IV. smlouvy jsou:
 - Za propachtovatele
 - [redacted] telefon: [redacted]
 - [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]
 - [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]
 - Za pachtýře:
 - [redacted] e-mail: [redacted]
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.
5. Smluvní strany se dohodly řešit problémy vzniklé při realizaci této smlouvy vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody o vyřízení sporných skutečností.
6. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě čtyř let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
9. V případě, že propachtovatel bude převádět vlastnické právo k předmětu pachtu na třetí osobu, zavazuje se zajistit, aby byl nabyvatel řádně upozorněn na existenci této smlouvy, jinak propachtovatel odpovídá pachtýři za škodu.
10. Smlouva se řídí ve věcech touto smlouvou neupravených účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
11. Smlouva může být měněna pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy, a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
14. Propachtovatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále také „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů.



Číslo smlouvy na straně pachtýře: MTS2025/9\

15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem propachtovatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel znečitelnění těch ustanovení smlouvy, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství Pachtýře a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pachtýř prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že propachtovatel uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se pachtýř nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
16. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dne 1. září 2025 za podmínky zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Půdorys místnosti,
Příloha č. 2 Předávací protokol.

V Olomouci dne 11-08-2025



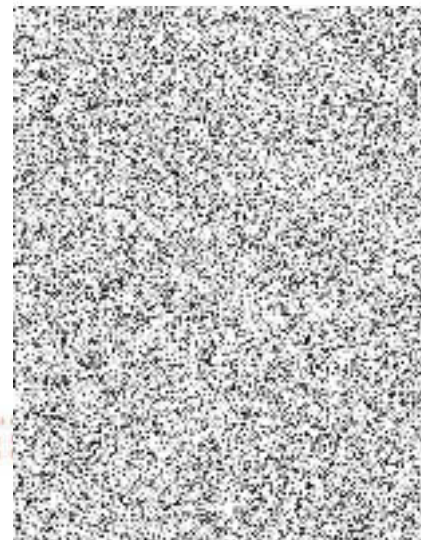
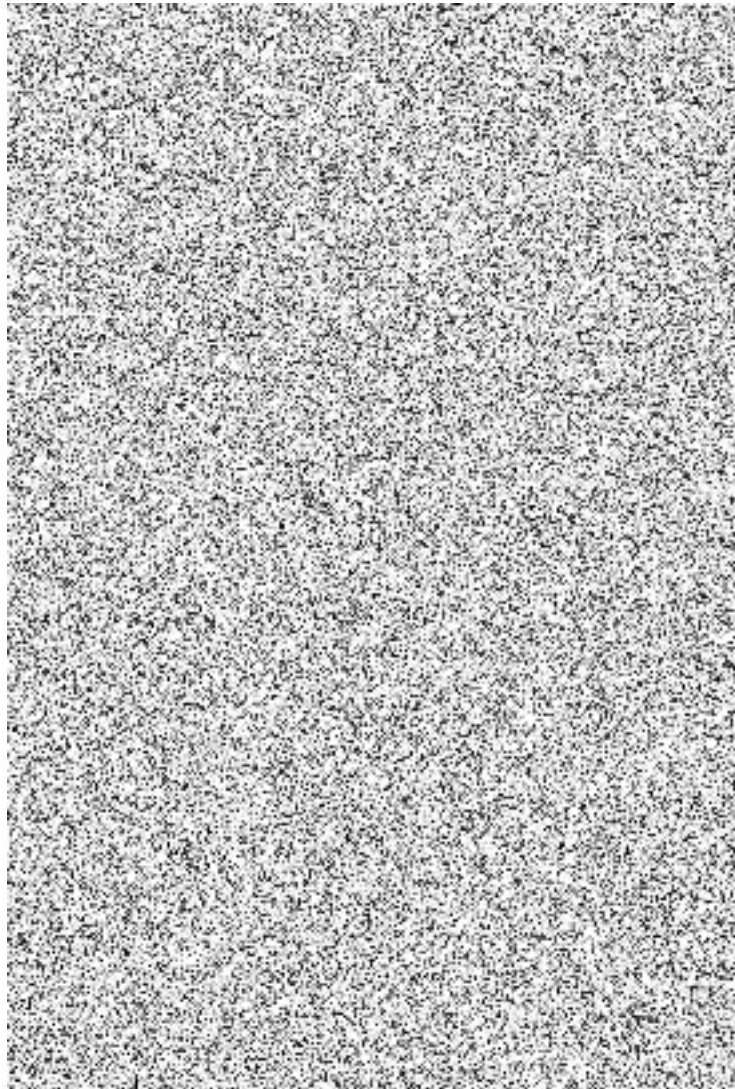
plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Litovli dne 1. 8. 2025



Ing. Jan Fiala
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Půdorys místnosti



A*

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

POV.	VEL. MÍSTNOSTI	PL. CH.	PODL. CH.
S 04	11,10 m ²	15,20 m	3,00 m

LEGENDA ČAR A ŠRAF

- 1. oddělovací čára (č. 1. oddělovací čára)
- 2. oddělovací čára (č. 2. oddělovací čára)