

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace

Se sídlem: třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

Zastoupená: Ing. Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

IČO: 46937081

Plátce DPH: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Korelis, s.r.o.

Se sídlem: Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

Zastoupená: Ing. Ondřej Kopecký, jednatel

IČO: 01443631

DIČ: CZ01443631

Plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 78177

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce páteřních napájecích rozvodů nízkého napětí – budova A**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelům zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZZVZ“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
3. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v opravě havarijního stavu páteřních silových napájecích rozvodů ubytovací části v sídle Objednatele (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“), včetně poskytování záručního plnění k Dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - Technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro provádění Stavby zpracovanou Ing. Miroslavem Kozumplíkem, IČO 01851802, se sídlem č.p. 356, 696 47 Žeravice a Miroslavem Kozumplíkem, IČO: 16345410, se sídlem č.p. 198, 696 47 Žeravice, autorizace ČKAIT 1300040 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.

3. **Dílo zahrnuje zejména:** úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a montáže a instalace zařízení, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), realizace bezpečnostních opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.
4. **Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:**
 - a) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - c) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
 - d) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění, před předáním a převzetím Díla;
 - e) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla;

- f) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují; konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději při předání Staveniště;
- g) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení a předání protokolů Objednateli alespoň ve jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- h) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.
- i) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“), která bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí Díla dle odst. XIII. Smlouvy ve dvou vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xlsx pro MS Excel.

5. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby realizací Díla ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
- d) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
- e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
- f) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů; a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
- g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- h) provést Dílo v souladu s doporučením Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, v souladu se zákonem č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), dále provést Dílo tak, aby splňovalo

při jeho provozu vyhlášku č. 82/2018 Sb. o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti);

- i) provést Dílo v souladu s předpisy platnými v České republice.
- 6. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených místností.
- 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené DSPS.
- 8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
- 9. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
- 10. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy.
- 11. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání Staveniště.
- 2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno **nejpozději do 65 pracovních dnů od převzetí Staveniště**.
- 3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
- 4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v **pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hod.** Ve výjimečných případech a po předchozím souhlasu Objednatele je možno provádět práce i déle, o víkendech a státních svátcích. Zhotovitel je povinen informovat Zadavatele o potřebě provádět práce v místě realizace Díla mimo stanovenou dobu dle tohoto článku Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
- 6. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přijímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 7. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
- 8. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je objekt Objednatele na adrese třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) dle Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
8. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
9. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
11. Předávací protokol je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,

- c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
12. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
13. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
14. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
15. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
16. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
17. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
19. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této Smlouvy podílí z více než 10 %.

21. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí **1 897 323,00 Kč bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk Zhotovitele. Sjednaná cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k DSPS.
3. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
4. Sjednaná cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace.
5. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
6. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
7. Při ocenění dodatečných prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny

nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.

8. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze Sjednané ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Sjednané ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 11 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. VI. odst. 11 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohy ve formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mail Objednatele: a v kopii na e-mail
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **dvou (2) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatnění vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Sjednané ceny za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.

2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze Sjednané ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 16 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 16 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. VI. odst. 17 a/nebo čl. VI. odst. 18 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou Smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
9. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy o dobu delší než 15 pracovních dnů nebo
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele nebo

- d) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
10. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění této Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
11. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Sjednané ceny o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
12. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
13. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
14. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
15. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.

3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, revizích a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsaženy ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.

10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
**Domov pro seniory Bažantnice,
příspěvková organizace**
.....

.....
Korelis, s.r.o.
.....

VÝKAZ VÝMĚR

Rekapitulace cen stavebních objektů
Vypracoval: Ing. Miroslav Kozumplík
Datum: 30.4.2025

Sazby DPH	
nízká	vysoká
12%	21%

P.č.	Typ	Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH
1.	S	2024019	DPS Bažantnice - Oprava páteřních rozvodů a rozvod wifi					
2.	O	D.1.2.5	Silnoproudá elektrotechnika	801 91	1 729 874,00	207 584,88		1 937 458,88
3.	O	D.1.2.6	Elektronické komunikace	801 91	167 449,00	20 093,88		187 542,88
			CELKEM		1 897 323,00	227 678,76		2 125 001,76

Stavba: 2024019
Objekt: D.1.2.5
Část:
JKSO: 801 91

DPS Bažantnice - Oprava páteřních rozvodů a rozvod wifi
 Silnoproudá elektrotechnika

							Jednotková cena základ DPH					Hodnota DPH		
TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	12%	Cena celkem	J. hmotnost	J. suť	12%	Poznámka		
D	PSV		749	Elektromontáže - součásti elektrozařízení										
K	PSV	741	749212122	Montáž se zhotovením protipožární ucpávky užitím protipožárního tmelu	ks	356,000	30,00	10 680,00			1 281,60			
M	PSV	MAT	345719500	zpěňující tmel na bázi vody a bez obsahu silikonu pro požární těsnění elektrických prostupů, tuba 310ml	kus	16,000	845,00	13 520,00	0,00000		1 622,40			
D	M		21-M	Elektromontáže										
K	M	921	210010005	Montáž trubek plastových ohebných D 36 mm uložených pod omítku	m	10,000	20,00	200,00			24,00			
M	M	MAT	345711570	trubka plastová elektroinstalační ohebná s d=36mm	m	10,000	14,00	140,00	0,00022		16,80			
K	M	921	210020301	Montáž žlabů kovových šířky do 50 mm bez víka	m	568,000	35,00	19 880,00			2 385,60			
M	M	MAT	345754915	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50x50	kus	284,000	195,00	55 380,00	0,00225		6 645,60			
M	M	MAT	345754800	spojka žlabu šroubovaná	kus	548,000	13,00	7 124,00	0,00350		854,88			
M	M	MAT	345754926	podpěra žlabu kabelového 150mm, včetně hmoždinky a závitové tyče	kus	258,000	55,00	14 190,00	0,00350		1 702,80			
K	M	921	210020310	Montáž žlabů kovových šířky do 250 mm bez víka	m	30,000	35,00	1 050,00			126,00			
M	M	MAT	345754925	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 150x50	kus	15,000	266,00	3 990,00	0,00350		478,80			
M	M	MAT	345754800	spojka žlabu šroubovaná	kus	30,000	13,00	390,00	0,00350		46,80			
M	M	MAT	345754926	podpěra žlabu kabelového 150mm, včetně hmoždinky a závitové tyče	kus	19,000	55,00	1 045,00	0,00350		125,40			
K	M	921	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	109,000	10,00	1 090,00			130,80			
K	M	921	210100013	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm ²	kus	1 290,000	10,00	12 900,00			1 548,00			
K	M	921	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	32,000	10,00	320,00			38,40			
K	M	921	210100014	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 10 mm ²	kus	20,000	10,00	200,00			24,00			
K	M	921	210100004	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 25 mm ²	kus	8,000	20,00	160,00			19,20			
K	M	921	210100006	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 50 mm ²	kus	32,000	20,00	640,00			76,80			
K	M	921	210100012	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 240 mm ²	kus	8,000	50,00	400,00			48,00			
K	M	921	210110105	Montáž ovládací tlačítka Total Stop / Central Stop s krycím sklem, se zapojením vodičů	kus	2,000	250,00	500,00			60,00			
M	M	MAT	345363520	spínač stiskací, Total Stop / Central Stop, s krycím sklem, nástěnný, IP55	kus	2,000	1 420,00	2 840,00	0,00049		340,80			
K	M	921	210120412	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní - dozbrojení pro napájení Total stop / Central stop v zálohované části pro výtah	kus	1,000	120,00	120,00			14,40			
M	M	MAT	358221070	jistič 1pólový-charakteristika B6/1, 10kA	kus	1,000	175,00	175,00	0,00040		21,00			
K	M	921	210120505s	Montáž doplňků jističů - vypínací spoušť Total stop pro zálohové napájení výtahu	kus	1,000	250,00	250,00			30,00			
M	M	MAT	358225520	vypínací spoušť pro jistič zálohovaného napájení výtahu (ovládání Total stop)	kus	1,000	420,00	420,00	0,00056		50,40			
K	M	921	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	8,000	2 000,00	16 000,00			1 920,00			
M	M	MAT	357112RPx	rozvodnice plastová, nástěnná, konfigurace dle výkresové dokumentace "D.1.2.5.13 - Návrh rozváděčů RP"	kus	8,000	5 950,00	47 600,00	0,01200		5 712,00			
K	M	921	210190002	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 50 kg	kus	16,000	2 000,00	32 000,00			3 840,00			

M	M	MAT	357112RMS1L	rozdávěč oceloplechový, s požární odolností, do výklenku, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.07 - Návrh rozváděče RMS1L"	kus	1,000	25 800,00	25 800,00	0,01200		3 096,00	
M	M	MAT	357112RMS2L	rozdávěč oceloplechový, s požární odolností, do výklenku, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.09 - Návrh rozváděče RMS2L (typické podlaží 2-7)"	kus	6,000	30 150,00	180 900,00	0,01200		21 708,00	
M	M	MAT	357112RMS8L	rozdávěč oceloplechový, s požární odolností, do výklenku, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.11 - Návrh rozváděče RMS8L"	kus	1,000	31 200,00	31 200,00	0,01200		3 744,00	
M	M	MAT	357112RMS1P	rozdávěč oceloplechový, s požární odolností, do výklenku, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.08 - Návrh rozváděče RMS1P"	kus	1,000	31 200,00	31 200,00	0,01200		3 744,00	
M	M	MAT	357112RMS2P	rozdávěč oceloplechový, s požární odolností, do výklenku, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.10 - Návrh rozváděče RMS2P (typické podlaží 2-7)"	kus	6,000	30 150,00	180 900,00	0,01200		21 708,00	
M	M	MAT	357112RMS8P	rozdávěč oceloplechový, s požární odolností, do výklenku, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.12 - Návrh rozváděče RMS8P"	kus	1,000	30 150,00	30 150,00	0,01200		3 618,00	
K	M	921	210190051	Montáž rozváděčů skříňových nebo panelových dělitelných pole do 200 kg	kus	3,000	4 500,00	13 500,00			1 620,00	
M	M	MAT	357112RERH1	rozdávěč oceloplechový, skříňový, samostatně stojící, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.06 - Návrh rozváděče RE+RH - pole 1 - přívodní"	kus	1,000	49 700,00	49 700,00	0,01200		5 964,00	
M	M	MAT	357112RERH2	rozdávěč oceloplechový, skříňový, samostatně stojící, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.06 - Návrh rozváděče RE+RH - pole 2 - měření"	kus	1,000	38 750,00	38 750,00	0,01200		4 650,00	
M	M	MAT	357112RERH3	rozdávěč oceloplechový, skříňový, samostatně stojící, konfigurace dle výkresové dokumentace "DPS_D.1.2.5.06 - Návrh rozváděče RE+RH - pole 3 - vývodové"	kus	1,000	38 750,00	38 750,00	0,01200		4 650,00	
K	M	921	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00			600,00	
K	M	921	210280010	Příplatek k celkové prohlídce za dalších i započatých 500 000 Kč přes 1 000 000 Kč	kus	4,000	3 000,00	12 000,00			1 440,00	
K	M	921	210280101	Kontrola rozváděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	27,000	250,00	6 750,00			810,00	
K	M	921	210800004	Montáž měděných vodičů CYY 6 mm2	m	120,000	20,00	2 400,00			288,00	
M	M	MAT	341408440	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-K 6 mm2 zelenožlutý	m	120,000	22,00	2 640,00	0,00008		316,80	
K	M	921	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2	m	195,000	20,00	3 900,00			468,00	
M	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	195,000	15,00	2 925,00	0,00015		351,00	
K	M	921	210810045s	Montáž měděných kabelů 1-CXKH-V-O 3x1,5 mm2, včetně zhotovení kabelové trasy	m	50,000	20,00	1 000,00			120,00	
M	M	MAT	341110305	kabel silový s Cu jádrem 1-CXKH-V-O 3x1,5 3x1,5 mm2	m	50,000	28,00	1 400,00	0,00015		168,00	
K	M	921	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2	m	240,000	20,00	4 800,00			576,00	
M	M	MAT	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	240,000	26,00	6 240,00	0,00021		748,80	
K	M	921	210810056	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm2	m	60,000	20,00	1 200,00			144,00	
M	M	MAT	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	60,000	38,00	2 280,00	0,00030		273,60	
K	M	921	210810057	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x4 mm2	m	1 500,000	20,00	30 000,00			3 600,00	
M	M	MAT	341110980	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	1 500,000	56,00	84 000,00	0,00042		10 080,00	
K	M	921	210810072	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x10 mm2	m	155,000	40,00	6 200,00			744,00	
M	M	MAT	341111020	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x10 mm2	m	155,000	67,00	10 385,00	0,00053		1 246,20	
K	M	921	210810109	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x25 mm2	m	45,000	40,00	1 800,00			216,00	
M	M	MAT	341116100	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x25 mm2	m	45,000	330,00	14 850,00	0,00152		1 782,00	
K	M	921	210810112s	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 5x50mm2	m	160,000	40,00	6 400,00			768,00	
M	M	MAT	341116435	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 5x50 mm2	m	160,000	740,00	118 400,00	0,00324		14 208,00	

K	M	921	210810117s	Montáž měděných kabelů CYKY, NYM, NYY, YSLY 1 kV 4x240mm2	m	12,000	80,00	960,00			115,20	
M	M	MAT	341116735	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x240 mm2	m	12,000	2 320,00	27 840,00	0,00967		3 340,80	
K	M	R	PM	Přidružený materiál	%	1,000	5 000,00	5 000,00			600,00	
K	M	R	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000	5 000,00	5 000,00			600,00	
K	M	R	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	5 000,00	5 000,00			600,00	
D	M		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích								
K	M	946	460680512	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu do 5 cm a šířky do 5 cm	m	10,000	40,00	400,00	0,00050		48,00	
K	M	946	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	250,000	40,00	10 000,00	0,00050		1 200,00	
K	M	946	460710031	Vyplnění a omítnutí rýh hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	250,000	38,00	9 500,00	0,00291		1 140,00	
K	M	946	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	10,000	55,00	550,00	0,00720		66,00	
K	M	R	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000	3 000,00	3 000,00			360,00	
K	M	R	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	5 000,00	5 000,00			600,00	
D	OST		O01	Ostatní								
K	HZS	HZS	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář - demontáž části podhledů pro uložení vedení	hod	160,000	400,00	64 000,00			7 680,00	
K	HZS	HZS	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný - zapravení podhledů a zhotovení tras stoupacího vedení	hod	260,000	400,00	104 000,00			12 480,00	
M	HZS	MAT	591552270	materiál pro zhotovení konstrukcí z protipožárního sádrokartonu	m2	250,000	700,00	175 000,00	0,03000		21 000,00	
K	HZS	HZS	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávajících rozvodů a rozváděčů	hod	360,000	350,00	126 000,00			15 120,00	

Celkem bez DPH **1 729 874,00**

DPH nízké 12% 207 584,88

Celkem s DPH **1 937 458,88**

Stavba: 2024019

Objekt: D.1.2.6

Část:

JKSO: 801 91

DPS Bažantnice - Oprava páteřních rozvodů a rozvod wifi
Elektronické komunikace

							Jednotková cena základ DPH		Hodnota DPH			
TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	12%	Cena celkem	J. hmotnost	J. suť	12%	Poznámka
D	PSV		749	Elektromontáže - součásti elektrozařízení								
K	PSV	741	749212121	Montáž se zhotovením protipožární ucpávky s použitím protipožárního tmelu	ks	108,000	30,00	3 240,00			388,80	
M	PSV	MAT	345719500	zpěňující tmel na bázi vody a bez obsahu silikonu pro požární těsnění elektrických prostupů, tuba 310ml	kus	5,000	845,00	4 225,00	0,00000		507,00	
D	M		21-M	Elektromontáže								
K	M	921	210010004	Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku	m	30,000	20,00	600,00			72,00	
M	M	MAT	345711560	trubka elektroinstalační ohebná s d=29mm	m	30,000	11,00	330,00	0,00020		39,60	
K	M	921	210020301	Montáž žlabů kovových šířky do 50 mm bez víka	m	216,000	35,00	7 560,00			907,20	
M	M	MAT	345754915	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50x50	kus	108,000	195,00	21 060,00	0,00225		2 527,20	
M	M	MAT	345754800	spojka žlabu šroubovaná	kus	88,000	13,00	1 144,00	0,00100		137,28	
M	M	MAT	345754926	podpěra žlabu kabelového 150mm, včetně hmoždinky a závitové tyče	kus	60,000	55,00	3 300,00	0,00350		396,00	
K	M	R	PM	Přidružený materiál	%	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
K	M	R	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
K	M	R	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
D	M		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení								
K	M	922	220280010	Montáž kabely komunikační uložení na rošt/do žlabu, s vyvázáním, UTP/FTP Cat.6	m	1 000,000	15,00	15 000,00			1 800,00	
M	M	MAT	383100100	kabel datový FTP 4x2x0,5 CAT6 pro vnitřní užití	m	1 000,000	21,00	21 000,00	0,00280		2 520,00	
K	M	922	220300426	Montáž konektoru na kabel datový - lisování konektoru RJ-45	kus	40,000	20,00	800,00			96,00	
M	M	MAT	383100105	konektor RJ-45 pro kabel datový FTP CAT6 pro vnitřní užití	m	40,000	15,00	600,00	0,00280		72,00	
K	M	922	220700061s	Montáž jednotek WiFi, přímé upevnění na stěnu nebo strop	kus	19,000	350,00	6 650,00			798,00	
M	M	MAT	383100200	jednotka přístupová WiFi (access point), 2,4GHz/5GHz, napájení PoE	kus	19,000	2 550,00	48 450,00	0,00280		5 814,00	
K	M	922	220700341	Měření elektromagnetického pole - základní měření signálu WiFi	kus	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
K	M	922	220701303s	Montáž prvku aktivního - do racku	kus	1,000	350,00	350,00			42,00	
M	M	MAT	383100205	switchdo racku, 24xRJ-45, PoE, 220W	kus	1,000	7 300,00	7 300,00	0,00280		876,00	
K	M	R	PM	Přidružený materiál	%	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
K	M	R	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
K	M	R	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	1 000,00	1 000,00			120,00	
D	M		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích								
K	M	946	460680501	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu do 3 cm a šířky do 3 cm	m	30,000	40,00	1 200,00	0,00050		144,00	
K	M	946	460710031	Vyplnění a omítnutí rýh hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	30,000	38,00	1 140,00	0,00291		136,80	
K	M	R	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000	250,00	250,00			30,00	
K	M	R	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	250,00	250,00			30,00	
D	OST		O01	Ostatní								
K	HZS	HZS	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný - oživení a konfigurace systému	hod	40,000	400,00	16 000,00			1 920,00	

Celkem bez DPH167 449,00

DPH nízké12%20 093,88

Celkem s DPH187 542,88

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Bez poddodavatelů