



S00JP011QH30

**SPORT KLUB ZLÍN – MLADCOVÁ**

právní forma: spolek  
se sídlem: Vinohrádek 493, Mladcová, 760 01 Zlín  
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl L, vložka 9131  
jejímž jménem jedná: Mgr. Petr Galečka, jednatel  
IČO: 26590891  
DIČ: CZ26590891  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
- jako „prodávající“

a

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor školství a sportu  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
- jako „kupující“

uzavírají  
**Kupní smlouvu**  
**č. 2000250764**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb nezapsaných v katastru nemovitostí, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.  
Tyto stavby se nacházejí v tenisovém areálu ve Zlíně-Mladcové (adresní místo: Vinohrádek 493, Mladcová, 760 01 Zlín)

**Čl. II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby nezapsané v katastru nemovitostí, které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a kupující stavby nezapsané v katastru nemovitostí specifikované v příloze č. 1 této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na celkové kupní ceně za nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy ve výši **9 798 053,52 Kč bez DPH** (slovy: devět milionů sedm set devadesát osm tisíc padesát tři korun českých 52 haléřů).

Cena dle přílohy č. 1:

	cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Položky nesplňující osvobození	6 220 656,40	1 306 337,84	7 526 994,24
Položky splňující osvobození dle § 56 zákona o DPH	3 577 397,12	0,00	3 577 397,12
<b>CELKEM</b>	<b>9 798 053,52</b>	<b>1 306 337,84</b>	<b>11 104 391,36</b>

2. Den uskutečnění zdanitelného plnění dle ustanovení § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) je den předání předmětu převodu kupujícímu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně DPH do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). Přílohou daňového dokladu bude příloha č. 1 Seznam nemovitých věcí nezapsaných v katastru nemovitostí.
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, jak je dohodnuto v odst. 1 až 2 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy.
5. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - je výlučným vlastníkem předmětu převodu a jeho vlastnické právo není nijak omezeno ani sporné
  - není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva (včetně zástavního práva zapsaného do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), práva předkupní, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy,
  - splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že není ani jinak daňovým dlužníkem,
  - uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných věřitelů,
  - proti prodávajícímu není vedena soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva věřitelů prodávajícího,
  - proti prodávajícímu nebyl podán insolvenční návrh ani návrh na konkurs a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly takovému postupu ze strany věřitelů prodávajícího,

- ohledně předmětu převodu, jak je shora uvedeno, prodávající neuzavřel kupní či jinou smlouvu s třetí osobou.
- 2. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.
- 3. Pro případ, že shora uvedená prohlášení prodávajícího se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení kupujícího od uzavřené kupní smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy, zejména uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení odstoupení. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.
- 4. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický (jedná se o již užívané stavby) a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu budou uhrazeny kupujícím.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nabude kupující převzetím těchto staveb dle odst. 3 tohoto článku.
3. Předmět převodu bude předán kupujícímu dne 1. 9. 2025 na základě předávacího protokolu.

#### Čl. VI.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí statutární město Zlín.
5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva v listinné podobě je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Seznam nemovitých věcí nezapsaných v katastru nemovitostí

**Schválení finančních prostředků:**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo snesení: 19. 6. 2025, číslo usnesení 3/20Z/2025 RO 24/2025 T 17

**Schválení uzavření smlouvy:**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo snesení: 19. 6. 2025, číslo usnesení 39/20Z/2025

Ve Zlíně dne 19. 6. 2025

Prodávající

Ve Zlíně dne

15-08-2025

Kupující

## SPORT KLUB ZIÍN - MLADCOVÁ

	AU	PC	Cena ks	počet kusů	cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Stojanan kola 2 ks - cena za 1 ks	021	10 000,00 Kč	5 000,00 Kč	2	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Krytá nafukovací tenisová hala (2 kurty) na p.č.286/101	021	5 964 308,00 Kč	1 552 664,10 Kč	2	3 105 328,20 Kč	652 118,92 Kč	3 757 447,12 Kč
Krytá nafukovací tenisová hala (2 kurty) na p.č.286/118	021	5 964 308,00 Kč	1 552 664,10 Kč	2	3 105 328,20 Kč	652 118,92 Kč	3 757 447,12 Kč
Venkovní tenisové kurty 6 ks včetně oplocení	021	3 619 699,00 Kč	314 220,86 Kč	6	1 885 325,16 Kč	osvobozeno	1 885 325,16 Kč
Tréninková tenisová stěna	021	47 652,00 Kč	25 078,66 Kč	1	25 078,66 Kč	osvobozeno	25 078,66 Kč
Přístřešek pro tři automobily	021	265 247,00 Kč	138 670,24 Kč	1	138 670,24 Kč	osvobozeno	138 670,24 Kč
Zpevněné plochy - chodníky v areálu	021	550 455,00 Kč	286 191,77 Kč	1	286 191,77 Kč	osvobozeno	286 191,77 Kč
Parkoviště	021	934 472,00 Kč	486 821,05 Kč	1	486 821,05 Kč	osvobozeno	486 821,05 Kč
Venkovní bazén včetně technologie	021	276 436,00 Kč	144 571,10 Kč	1	144 571,10 Kč	osvobozeno	144 571,10 Kč
Tlakové vodní hospodářství k venkovním kurtům	021	789 523,00 Kč	411 585,07 Kč	1	411 585,07 Kč	osvobozeno	411 585,07 Kč
Venkovní osvětlení areálu	021	186 038,00 Kč	97 364,21 Kč	1	97 364,21 Kč	osvobozeno	97 364,21 Kč
Dětské hřiště (houpačka, skluzavka)	021	20 006,00 Kč	10 326,51 Kč	1	10 326,51 Kč	osvobozeno	10 326,51 Kč
Oplocení areálu včetně vstupní brány	021	176 274,00 Kč	91 463,35 Kč	1	91 463,35 Kč	osvobozeno	91 463,35 Kč
			5 116 621,02 Kč		9 798 053,52 Kč		11 104 391,36 Kč
					cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Položky nesplňující osvobození					6 220 656,40 Kč	1 306 337,84 Kč	7 526 994,24 Kč
Položky splňující osvobození dle § 56 zákona o DPH					3 577 397,12 Kč	0	3 577 397,12 Kč
<b>CELKEM</b>					<b>9 798 053,52 Kč</b>	<b>1 306 337,84 Kč</b>	<b>11 104 391,36 Kč</b>