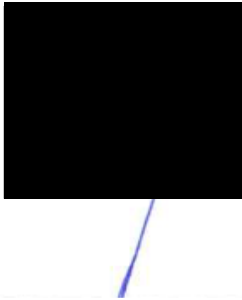


OBJEDNÁVKA		číslo: 2025-1468-02									
Datum vystavení objednávky: 06.08.2025											
Dodavatel:	in.Spira Group, s.r.o. Stupkova 1461/8, 17000 Praha 7 - Holešovice IČO: 28174542										
Objednatel:	Hlavní město Praha , Mariánské nám. 2, Praha 1 IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00 IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316										
Objednáváme u Vás pro objekt Národní 365, Praha 1 vyhotovení dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby - REKONSTRUKCE ULIČNÍ FASÁDY, REPASE OKEN A VÝKLADCŮ OBJEKTU, UP2. Práce budou provedeny v rozsahu Vámi zpracované cenové nabídky (příloha). Cena celkem: 149000.00Kč s DPH Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje. Fixní termín: do 31.12.2025 Bláha Josef Předseda představenstva  Vlk Jaroslav Člen představenstva  Na fakturu je nutné uvést objednatele dle objednávky. Faktury zasílejte společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., a to pouze elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz!!! V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, žádáme o písemné potvrzení přijetí této objednávky (s odkazem na její evidenční číslo) na e-mail: email@tcp-as.cz. Informaci o zpracování osobních údajů společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s., IČO 004 09 316, ke kterému dochází během procesu objednávání, si přečtěte na odkazu www.tcp-as.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy <table><tr><td>Vystavil:  Technik Telefon: Mobil:  E-mail: </td><td>Schválil:  Specialista veřejných zakázek  Vedoucí oddělení TSB</td><td>Razítko  TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316</td></tr></table> <tr><td colspan="3">Bankovní spojení: </td></tr> <tr><td colspan="3">č.ú.:  kód banky: </td></tr>			Vystavil:  Technik Telefon: Mobil:  E-mail: 	Schválil:  Specialista veřejných zakázek  Vedoucí oddělení TSB	Razítko  TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316	Bankovní spojení: 			č.ú.:  kód banky: 		
Vystavil:  Technik Telefon: Mobil:  E-mail: 	Schválil:  Specialista veřejných zakázek  Vedoucí oddělení TSB	Razítko  TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316									
Bankovní spojení: 											
č.ú.:  kód banky: 											

CENOVÁ NABÍDKA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY -
REKONSTRUKCE ULIČNÍ FASÁDY, REPASE OKEN A VÝKLADCŮ OBJEKTU, UP2

NÁRODNÍ 43/Perlová 10 – PRAHA 1

ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

27.1.2025



1 OBSAH

1	OBSAH	3
2	IDENTIFIKACE SKUPINY IN.SPIRA GROUP	4
3	PŘEDSTAVENÍ SKUPINY IN.SPIRA GROUP	5
4	POPIS ZAKÁZKY	8
5	ROZSAH ŘEŠENÍ	10
6	STUPNĚ PD	12
7	CENOVÁ NABÍDKA	16
8	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	18

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIČ: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu: [REDACTED]

web: [HTTP://in.spira.li](http://in.spira.li)

Jednatel: Ing. arch. Karel Veselý

mob: [REDACTED]

ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY IN.SPIRA GROUP



Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. Michala Fischera, kteří jsou jednatelem společnosti. V rámci širokého záběru řešených projektů se však podílí na řízení některých z nich i další v rámci skupiny in.Spira Group, jako je Ing. arch. Martin Oliva (Oliva - design).

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů založených na týmových architektech
- ve využívání nových způsobů zobrazení a modelování
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověřením předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Skupina in.Spira Group, která zastřešuje několik dalších společností, se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká projektu Rekonstrukce statku na Hrušovanském náměstí, Multifunkční centrum Dolních Chaběr, z čehož max. možná část 92,5% je hrazena z jiných prostředků, než z obecních městské části. V roce 2011 se ateliér rozšíří o další společnost AMA invest s.r.o., kterou kupuje. Rozšíří se tím dále technický a personální potenciál ateliéru.



Práce ateliéru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. [redacted]).

POPIS ZAKÁZKY

Nabídka řeší dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby v tomto členění stavebních objektů:

So.1 – Rekonstrukce uliční fasády 2. – 5.NP

So.2 – Repase (výměna) oken s možností zasklení termoizolačním dvojsklem s výměnou parapetů

So.3 – Repase výkladců a uliční fasády 1.NP

So.4 – Ochrana fasády proti sedajícímu ptactvu

Foto stávajícího stavu:



CENOVÁ NABÍDKA, TERMÍN DODÁNÍ

Cenová nabídka je provedena na základě poptávky. V minulosti se zpracovával projekt, avšak dle starého stav. zákona. Stejně tak URS položky zaznamenaly změny a je nutné je znovu sestavit.

Specifikace dokumentace - viz předchozí odstavec.

1/ Příprava podkladů

Již provedeno, lze použít stávající

2/ Průzkumy potřebné pro vypracování projektové dokumentace

Již provedeno, lze použít stávající

3/ Projektční práce

- a) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (1x v digitální podobě v PDF s autor. razítkem).
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a stanovením předpokládaných nákladů na provedení díla (1x v digitální podobě v PDF s autor. razítkem).

Cena za zpracování dokumentace DSP ...**59.000,- Kč bez DPH**

Cena za zpracování dokumentace DPS ...**65.000,- Kč bez DPH**

4/ Inženýring

- a) Konzultace navrhovaných prací s NPÚ a OPP HMP
- b) Zajištění vydání stavebního povolení na provedení prací.

Cena za zpracování výše uvedených výkonů ...**25.000,- Kč bez DPH**

Podmínky provedení díla:

- a) Projektová dokumentace bude vypracována autorizovanou osobou oprávněnou k projektčním pracím.

V ceně není zahrnuto:

- dozorování stavby
- změny stavebního povolení
- zaměření geodetem
- požární část
- vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, elektronická komunikace
- dokumentace technických a technologických zařízení
- v ceně není zahrnut jiný stupeň dokumentace (a jiné práce), než je výslovně uveden v nabídce.

Celkem cena za výkony výše uvedené 149.000,- Kč bez DPH

Termín dodání projektu ke stavebnímu povolení ve fázi pro posouzení NPU - 4 měsíce po podpisu smlouvy či vystavení závazné objednávky.

Termín dodání projektu pro provedení stavby - 2 měsíce po vydání stavebního povolení.

Splátkový kalendář:

Po odevzdání každé fáze bude tato fáze fakturována.

- A) K uvedené ceně v této nabídce bude připočtena DPH podle platných právních a daňových předpisů.
B) Na základě dalšího jednání může být rozsah dokumentace rozšířen
C) Součástí nabídky nejsou nadstandardní průzkumy a úkony neuvedené v této nabídce

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není taktéž součástí prováděcí dokumentace – jde o součást dodavatelské dokumentace.

Penalizování za nedodržení termínu dokončení díla:

Při nedodržení termínu odevzdání dokumentace navrhujeme penalizaci: 0,1% z celkové smluvní částky.

Datum: 27.1.2025

Ing. arch. Karel Veselý

PŘÍLOHA 1 - CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

	Číslo rámcové smlouvy: 8079831314
RESPECT, a.s. , sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)	
CERTIFIKÁT O PŘIPOJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI	
Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře RESPECT, a.s. , sjednal pojištník Česká komora architektů , dne 1.1.2024, rámcovou pojistnou smlouvu č. 8079831314 .	
Pojistná smlouva č. 8079831314 je uzavřena mezi pojištníkem a pojistitelem ČSOB Pojišťovna, a.s. , člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.	
Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je: Název: in.Spira Group, s.r.o. IČ: 28174542 Sídlo: Stupkova 1461/8, 17000, Praha 7 - Holešovice	
RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:	
Pojistná doba: Pojištění se sjednává na dobu 26.11.2024 - 25.11.2025	
Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako: • autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon • koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci • energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií • organizátora, porotce a auditora soutěže	
Limit pojistného plnění: 2 000 000 Kč	
Spoluúčast: 240 000 Kč (částka, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění z každé pojistné události)	
Územní rozsah: Evropa	
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy 8079831314 .	
V Praze dne 20.12.2024	  RESPECT, a.s.