

Smlouva o dílo č. pl. 11/2025

uzavřená podle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“ nebo „nový občanský zákoník“)

mezi:

1. Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace

se sídlem: Domov 1, 671 32, Plaveč

IČO: 45671702

DIČ: neplátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1226

zastoupený: [REDACTED]

telefon: +420 724 01 853

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zadavatel“)

2. Ing. Lukáš Navrkal

se sídlem: Přímětická 1905/53, 66902 Znojmo

IČO: 72007737

DIČ: CZ7606164742

Zapsán v MÚ Znojmo, Obecní živnostenský úřad, č.j. SMUZN 27119/2020 ŽIVN/Dol/5

bankovní spojení: KOMB, 19-7640130227/0100

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: +420 777 606 164

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Výše uvedené jednající osoby tímto prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“) podepsat a k její platnosti a účinnosti není třeba podpisu jiných osob.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení činností tvořících předmět plnění této smlouvy.

1. Preambule

1.1. Název díla

Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace – projekt pro akci
„Dodávka projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny pro Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace“

1.2. Zadavatel

Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace

se sídlem Domov 1, 671 32, Plaveč, IČO: 45671702

1.3. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeného v bodě 2 a zadavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, jak níže specifikováno v bodě 4.

2. Vymezení předmětu díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zajištění zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny pro Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace včetně inženýrské činnosti, pro potřeby zadavatele, a to v rozsahu dle bodu 2.2 této smlouvy. Další vymezení lze specifikovat následovně:

Název projektu:

Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace – projekt pro akci „Dodávka projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny pro Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace“

Adresa: Domov 1, 671 32, Plaveč, IČO: 45671702

2.2. Rozsah prací:

Rozsah předmětu plnění vychází ze zadávacích podmínek Výzvy k podání nabídky, Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek - Specifikace dodávky projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny pro Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace.

2.2.a. Inženýrská činnost

- Inženýrská činnost zahrnuje odborné technické konzultace, potřebné pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny pro Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace a další služby či úkony nezbytné k zajištění dosažení cílů akce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Inženýrská činnost též zahrnuje spolupráci se zadavatelem při zpracování textu smlouvy o dílo s dodavatelem prací a při zodpovídání dotazů dodavatelů během výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

2.2.b. Projektová činnost

Vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci plynových kotleny zadavatele. Tato projektová dokumentace bude zadavateli předána v 5-ti vytisknutých vyhotoveních a elektronicky.

2.2.c. Ujednání o projektové dokumentaci

Projektová dokumentace bude zhotovitelem vypracována ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS v cenové úrovni II/2025. Součástí projektové dokumentace bude „Slepý rozpočet“, který bude použit pro vyhlášení veřejné zakázky na rekonstrukci kotleny zadavatele.

Zhotovitel nebude v projektové dokumentaci uvádět konkrétní jména výrobců jednotlivých komponentů.

Zhotovitel je povinen jednotlivé komponenty dostatečně technicky specifikovat.

Zhotovitel se bude v případě potřeby spolupracovat při zodpovídání dotazů (týkajících se projektu) uchazečů o realizaci v rámci výběrového řízení na dodavatele prací a to ve lhůtách, které budou stanoveny při vyhlášení tohoto řízení

2.3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Výzva k podání nabídky
- Osobní prohlídka objektu

2.4. Projektová dokumentace musí respektovat účelnost a provozní hospodárnost budoucího uspořádání po realizaci cíle uvedené akce. Projektová dokumentace bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci zadavatele, a to v místě plnění veřejné zakázky. Definitivní návrh řešení podléhá schválení zadavatelem.

2.5. Součástí činností uvedených v bodech 2.2.a – 2.2.c jsou i další neuvedené služby a úkony, které jsou nezbytné k řádnému výkonu činnosti souvisejících s předmětem plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené činnosti musí být prováděny tak, aby bylo dosaženo cílů investiční akce.

2.6. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že se bude při provádění díla řídit tak, jak požaduje tato smlouva, jakož i vymezení poptávkového řízení k této veřejné zakázce. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude zadavatel

považovat za podstatné porušení smlouvy.

- 2.7. Smluvní strany svorně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je stanoven nejdříve na den uzavření smlouvy.
- 3.2. Místem pro předávání plnění předmětu smlouvy je sídlo zadavatele nebo dodavatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje k odevzdání předmětu smlouvy v rozsahu bodu 2.2. a za podmínek dle bodu 2 této smlouvy **max. do 90 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že nesplnění této povinnosti bude zadavatel považovat za podstatné porušení smlouvy.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. *Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“):*
- 4.2. *Cena za dílo činí: 215.000,- Kč (dvěstěpatnáctisíckorunčeských)*
- 4.3. *Zhotovitel není plátce DPH, cena je konečná.*
- 4.4. Cena díla celkem, jakož i její jednotlivé komponenty, je (jsou) cenou pevnou, úplnou a konečnou, a to po celou dobu plnění. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena díla celkem obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy a taktéž veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování činnosti dle bodu 2 této smlouvy.
- 4.5. Po protokolárním předání a převzetí předmětu díla v rozsahu dle bodu 2.2 této smlouvy o dílo, je zhotovitel oprávněn vystavit a zadavateli zaslat fakturu ve výši ceny dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 4.6. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura bude obsahovat výslovné označení faktura – daňový doklad, úplné (obchodní) názvy obou stran (viz záhlaví smlouvy), IČ a DIČ, bankovní spojení zhotovitele (peněžní ústav a číslo účtu), řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, podpis(y) oprávněných osob.
- 4.7. Pokud faktura nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná. zadavatel je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Zadavatel přitom

není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Podkladem pro úhradu faktury je její odsouhlasení odpovědným pracovníkem zadavatele. Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny zadavatelem, je tento oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené činnosti. Zhotovitel se tímto zavazuje, že v takovém případě na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

- 4.8. Zadavatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy. Fakturovaná částka je pro účely této smlouvy uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.9. Splatnost faktur je 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení zadavatelem (smluvní strany si tímto pro tyto účely sjednávají doručování prostřednictvím držitele poštovní licence), přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahrnout do projektu písemné připomínky zadavatele.
- 5.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných zadavatelem.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu zadavatele.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat zadavateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.
- 5.5. Zadavatel uděluje souhlas pracovníkům zhotovitele k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude zhotovitel považovat za vhodné k provádění své činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že veškerou takto získanou dokumentaci odevzdá po skončení své činnosti zadavateli. Pořízené fotografie budou využívány jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě. Dále se zhotovitel zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat všeobecné závazné předpisy (technické i právní), platné ČSN normy a ujednání této smlouvy. Dále se bude zhotovitel řídit výchozími podklady zadavatele předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

6. Ujednání o smluvní pokutě

- 6.1. Pokud dojde k porušení povinnosti stanovené v bodě 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 6.3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 6.4. Smluvní strany vylučují účinky § 2050 NOZ a sjednávají si tímto, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě
- 7.2. Co se týče zjevných vad, zadavatel je oprávněn převzít dílo s výhradami.
- 7.3. Případnou skrytou vadu je zadavatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při vynaložení dostatečné péče zjistit.

8. Ujednání o licenční a podlicenční smlouvě

- 8.1. Zhotovitel poskytuje zadavateli bezúplatnou licenční a pod licenční smlouvu následujícího obsahu
- 8.2. Zhotovitel uděluje zadavateli výhradní licenci k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, toto právo poskytuje zhotovitel zadavateli bezplatně.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout zadavateli pod licenční smlouvu, jíž je zadavateli umožněno poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela (v plném rozsahu) třetí osobě [zejména v souvislosti se zadávacími řízeními podle ZZVZ apod.].

9. Závěrečná ujednání

- 9.1.** Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními českého občanského zákoníku, a to i pro případ, že bez tohoto ujednání by tomu tak nebylo.
- 9.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce.
- 9.3.** Zadavatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost. Zadavatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění díla. Zadavatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy plnou moc na prokazování se třetím osobám při realizaci díla.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech o zadavateli, které mají povahu důvěrných informací či se podobají obchodnímu tajemství nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je zadavatel k podpisu předloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije všechny materiály, které obdrží od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plněním účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel zadavateli všechny materiály, které od zadavatele v souvislosti s plněním převzal.
- 9.5.** Veškeré změny nebo doplňky smlouvy mohou být činěny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými osobami. Všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, na (doručovací) adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Smluvní strana má povinnost oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
- 9.6.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
- 9.7.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy plynoucí třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

- 9.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen strpět kontrolu k tomu příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu a plněním vyplývajícím z této smlouvy a poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen po uvedené dobu poskytovat nezbytnou součinnost zadavateli a kontrolním skupinám pro dosažení cíle kontroly.
- 9.9.** Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.
- 9.10.** Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.11.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru.
- 9.12.** Zadavatel má povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Zadavatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu.

V Plavči dne 13.8.2025

Ve Znojmě dne 13.8.2025

Za zadavatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]