

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940097

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Manželé (cizího práva)

Ivan Segeč

rodné číslo: 83XXXXXXXX

Marcela Segečová Kamenská

rodné číslo: 81XXXXXXXX

oba trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Bakov nad Jizerou

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 445/6 v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 206 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, včetně všech jeho součástí a příslušenství. Tento pozemek p.p.č. 445/6 vznikl oddělením z původní **pozemkové parcely č. 445/1 v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 410 - 225/2023 ze dne 7. 2. 2024, který zhotovila společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP -278/2024-207 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán č. 410-225/2023“).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a pro vyznačení a změnu obvodu budovy č. 356-4/2021 ze dne 24. 3. 2021, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-608/2021-207 potvrdil dne 30. 3. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a který je rovněž nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán č. 356- 4/2021“), byly z původní **pozemkové parcely č. 445/1 v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**, a to z její části, která je nyní označena jako **pozemková parcela č. 445/6 v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou** a uvedena v předchozím odstavci tohoto článku

této smlouvy, odděleny pozemky, nově označené jako **pozemková parcela č. 445/5**, o výměře 132 m², v druhu ostatní plocha, **stavební parcela č. 404**, o výměře 20 m², v druhu zastavěná plocha, **stavební parcela č. 405**, o výměře 1 m², v druhu zastavěná plocha a **stavební parcela č. 407**, o výměře 9 m², v druhu zastavěná plocha, všechny **v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou**, které jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 039463/2025 ze dne 10. 5. 2025, který vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(dále jen „znalecký posudek“).

Povolení dělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu č. 356- 4/2021 vydal Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor stavební a ŽP, dne 18. 2. 2025 pod č.j. BnJ – OSŽP-2025/160-2.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající kupujícím do jejich společného jmění manželů cizího práva, kteří za dohodnutou kupní cenu ve výši **213 600 Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc šest set korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši**, předmět koupě do společného jmění manželů cizího práva kupují a přejímají.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši **5 000 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“ a částku ve výši **1 000 Kč** odpovídající ceně správního poplatku za vydání povolení nestavebního záměru dělení pozemků (dále jen „cena za správní poplatek“).

Celkem se tedy kupující zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši **219 600 Kč** (dále jen „úplata“).

III.

Úplatu zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícím do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jejich účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícím konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

Zálohový list, daňový doklad k přijaté platbě i konečný daňový doklad budou zaslány Ivanu Segečovi, na adresu Malá Bělá 81, 294 01 Bakov nad Jizerou. Za uhrazení úplaty odpovídají kupující společně a nerozdílně.

Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže úplata nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícím nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši a na zaplacení ceny za správní poplatek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícím dobře znám.

Kupující potvrzují, že se seznámili s informacemi o omezeních vlastnického práva váznoucích na pozemku p.p.č. 445/6 v k.ú. Malá Bělá, ze kterého je předmět koupě oddělen geometrickým plánem č. 356- 4/2021 uvedeným v článku I. této smlouvy, uvedených ve veřejném seznamu.

Kupující prohlašují, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdávají svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž jsou povinni uhradit úplaty dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodají ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Za uhrazení smluvní pokuty odpovídají kupující společně a nerozdílně. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupujících sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujících, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek i cenu za správní poplatek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen je kupujícím vrátit.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou kupující srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy budou jako první v pořadí podepisovat kupující.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, každý z kupujících obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřenými podpisy kupujících bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnaní veškerých svých finančních závazků vyplývajících jim z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a pro vyznačení a změnu obvodu budovy č. 356-4/2021
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 410 - 225/2023

V Hradci Králové dne

V Bakově nad Jizerou dne.....

za prodávajícího

kupující

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
Ivan Segeč

.....
Marcela Segečová Kamenská