

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940106

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Kateřina Hanušová

trvale bytem: XXXXXX Česká Skalice
datum narození: XX. XX. XX76

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako parcela č. 151, v druhu vodní plocha, v katastrálním území Domkov, obec Provodov-Šonov, zapsaným na listu vlastnictví č. 473, a pozemkem evidovaným jako parcela č. 25/5, v druhu ostatní plocha, v katastrálním území Šeřeč, obec Provodov-Šonov, zapsaným na listu vlastnictví č. 356, oba vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 43-39/2025 ze dne 8. 4. 2025, který zhotovila GEODÉZIE TOPOS a.s., Pulická 377, 518 01 Dobruška, a pod číslem PGP-420/2025-605 potvrdil dne 16. 4. 2025 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 151, v katastrálním území Domkov, obec Provodov-Šonov, oddělen pozemek, nově označený jako **parcela č. 151/2**, v druhu zahrada, o výměře 100 m², a pozemek, nově označený jako **parcela č. 151/3**, v druhu zastavěná plocha, o výměře 11 m², **oba v katastrálním území Domkov, obec Provodov-Šonov.**

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 90-39/2025 ze dne 8. 4. 2025, který zhotovila GEODÉZIE TOPOS a.s., Pulická 377, 518 01 Dobruška, a pod číslem PGP-421/2025-605 potvrdil dne 11. 4. 2025 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 25/5, v katastrálním území Šeřeč, obec Provodov-Šonov, oddělen pozemek, nově

označený jako **parcela č. 25/7**, v druhu ostatní plocha, o výměře 16 m², v **katastrálním území Šeřeč, obec Provodov-Šonov**.

Pozemky p. č. 151/2 a p. č. 151/3, oba v k. ú. Domkov, obec Provodov-Šonov, a pozemek p. č. 25/7 v k. ú. Šeřeč, obec Provodov-Šonov, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 048137/2025 ze dne 10. 6. 2025, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo XXXXXXXXX (dále jen „**znalecký posudek**“).

Povolení dělení pozemků dle výše uvedených geometrických plánů vydal Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, dne 15. 5. 2025 pod Č.j.: NMNM/15074/2025/OVRR/SkM, DS-21/25.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jí nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupující, která za dohodnutou kupní cenu za pozemky p. č. 151/2 a p. č. 151/3, oba v k. ú. Domkov, obec Provodov-Šonov, ve výši **44 150 Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc jedno sto padesát korun českých) **včetně DPH v zákonem stanovené výši (sazba 21%)**, a za pozemek p. č. 25/7 v k. ú. Šeřeč, obec Provodov-Šonov, ve výši **2 070 Kč** (slovy: dva tisíce sedmdesát korun českých) + **DPH v zákonem stanové výši (sazba 21 %)**, tj. **434,70 Kč**, předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši:

- **5 000 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 51 654,70 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupující do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupující konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupující nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupující dobře znám.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku VIII. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinna uhradit úplatu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupující sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupující, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupující vrátit.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupující bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících jí z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 43-39/2025
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 90-39/2025

V Hradci Králové dne

V Šeřeči dne.....

.....

za prodávajícího

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....

kupující

Kateřina Hanušová