

6789/16



Kraj Vysočina



96025

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	24.5.2016	Č.usnesení:	0929/18/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Metropolitní s.r.o.				
Smluvní částka: 1)	19263.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	22.7.2016	<i>Koudelová</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	22.7.2016	<i>J.Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	22.7.2016	<i>J.Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	22.7.2016	<i>P.Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	22.7.2016	<i>P.Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 48172481), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 21.07.2016 14:30:35):

par. č. 1068/1, 1072/1, k.ú. Světlá nad Sázavou

OM 481/2016

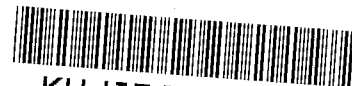
Příjem Kraje

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatně oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013KYWM

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

6789/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680510481

na straně povinného ze služebnosti

a

Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01
zastoupená jednatelem Davidem Peškem

IČ: 481 72 481

DIČ: CZ48172481

zapsaný v OR u rejstříkového soudu v Hradci Králové oddíl C č. vložky 384
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvě darovací ze dne 16 7. 2012 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1068/1 a 1072/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou a obcí Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 216.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu KSÚS ze dne 2. 3. 2016 do užívání stavbu „ROWANet 2011 -Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod, Optická metropolitní síť Světlá nad Sázavou - 43. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 7. 2013 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1824-109/2014 ze dne 20. 3. 2014, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 0834/16/2014/RK, ze dne 6. 5. 2014 a činí **částku 15 920 Kč bez DPH** (slovy: Patnácttisícdevětsetdvacetkorunčeských).
2. **Částka 15 920 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0929/18/2016/RK ze dne 24. 5. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V Havl. Brodě dne 26. 7. 2016
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 26. 07. 2016
Za povinného:




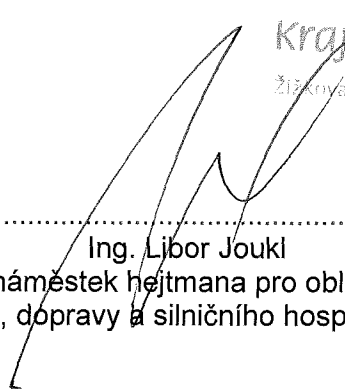
David Pešek
jednatel společnosti



Metropolitní s.r.o.
Dobrovského 2366
580 01 Havlíčkův Brod

Tel: 569 333 333, email: obchod@metropolitni.cz
IČ: 48172481, DIČ: CZ48172481

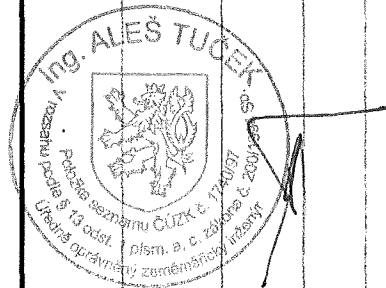

Kraj Vysočina
Žitná 57, 587 05 Jihlava


Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

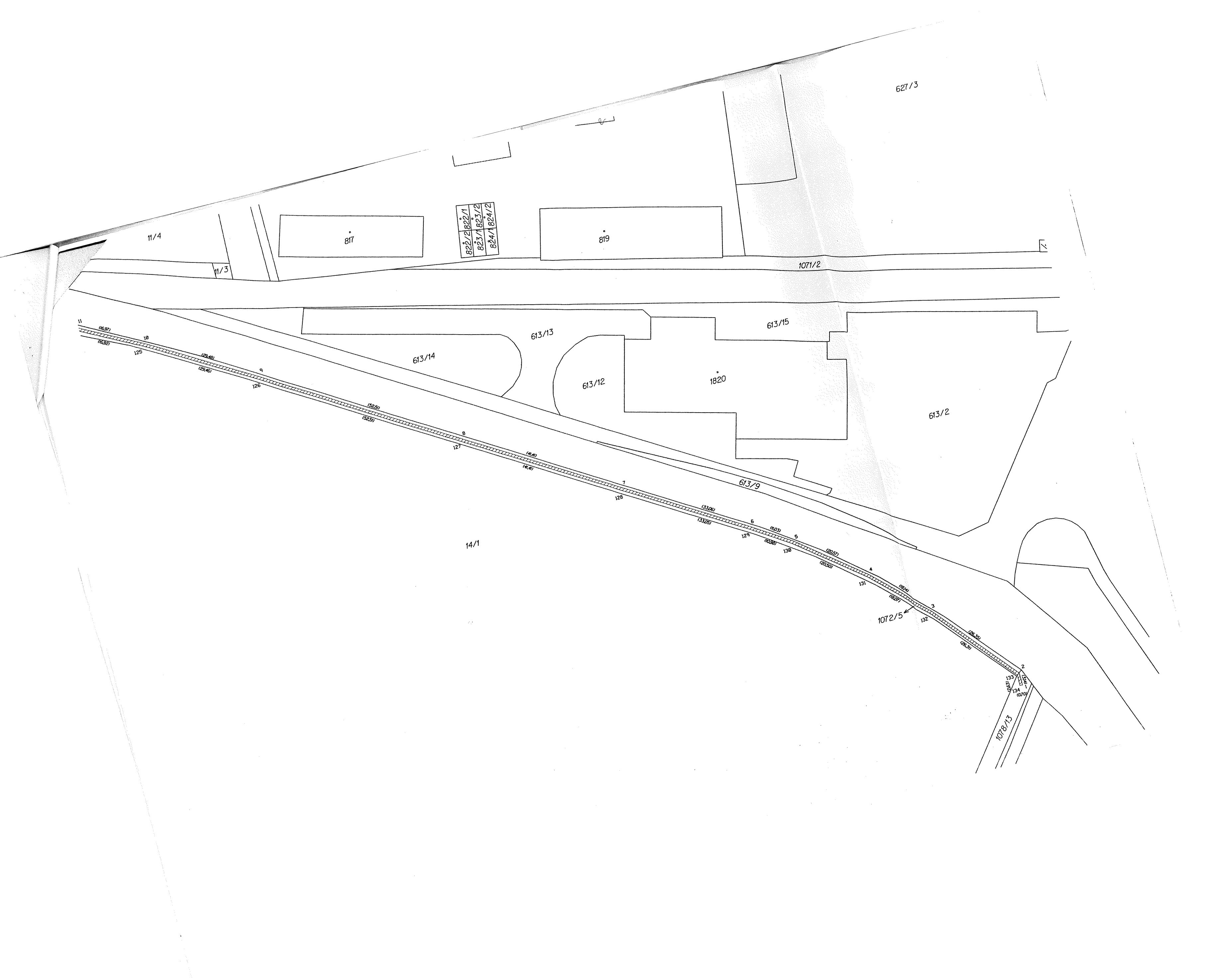
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
1078/13										1078/13					10001
1072/5										1072/5					10001
1072/1										1072/1					216
1072/4										1072/4					10001
1/1										1/1					10001
1/2										1/2					10001
1/3										1/3					10001
1107/4										1107/4					184
110										110					878
1096/4										1096/4					878
1836										1836					10001
1069/1										1069/1					10001
108										108					10001
st.96										st.96					10001
1096/1										1096/1					10001
1068/1										1068/1					216
1096/22										1096/22					10001

Tato kopie souhlasí s originálem
č. b. k. 62/2016
18.3.2016



Druh věcného břemene : dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 20.3.2014 Číslo: 109/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhovitel: Ing. Aleš Tuček Jihlavská 587 Havlíčkův Brod Číslo plánu: 1824-109/2014 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Světlá nad Sázavou Kat. území: Světlá nad Sázavou Mapový list: Ledeč n/S 1-9/14,21,23 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. PGP 285/2014 1. 04. 2014 Ing. Jaroslav Beránek	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



621/3

11/4

817

819

822/2	822/1
823/1	823/2
824/1	824/2

1071/2

11/3

613/15

613/13

613/14

613/12

1820

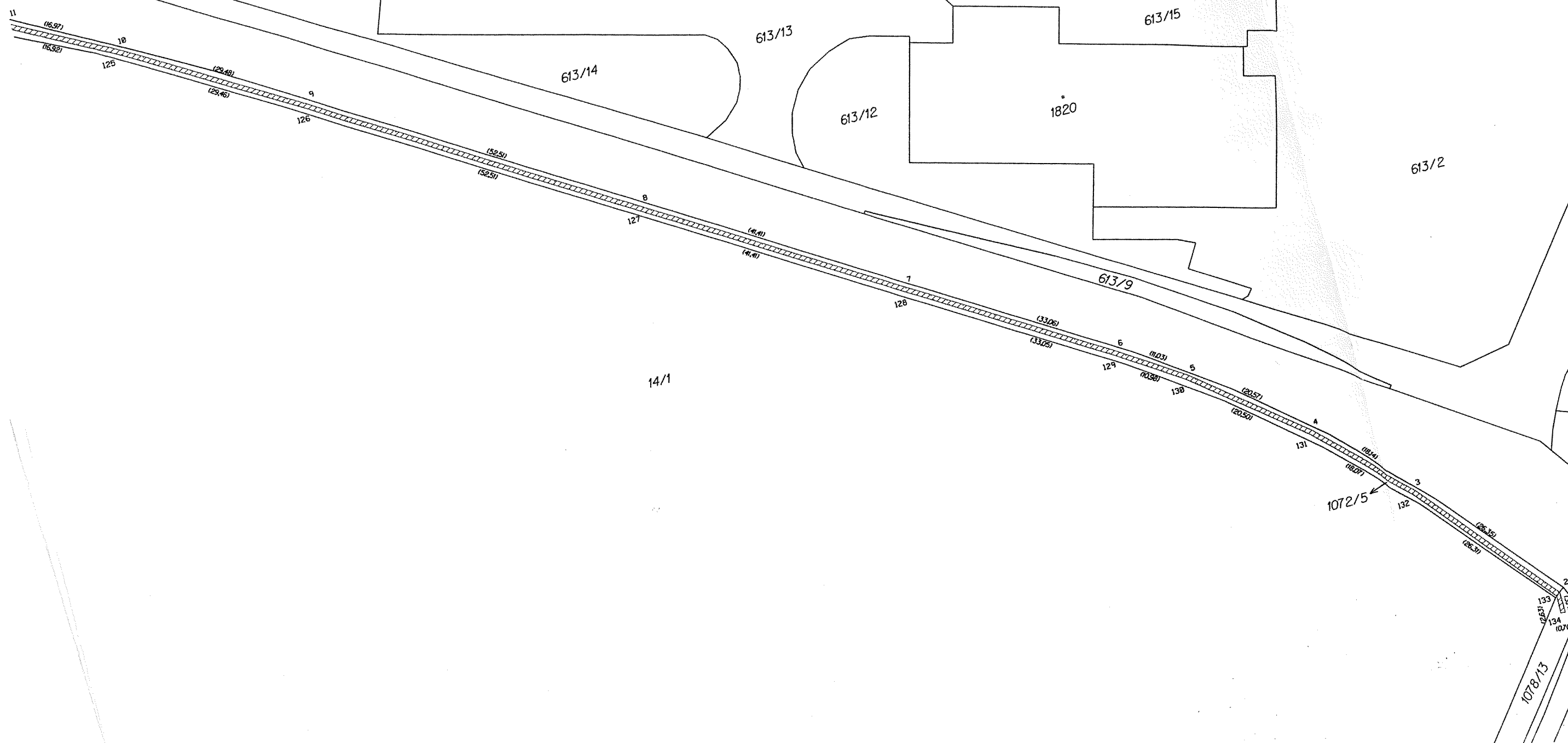
613/2

613/9

14/1

1072/5

1078/13





1400
1202

785

634

635/4

635/5

1412

1102

1/3

1072/6

11/1

1072/5

14/25

14/1

7/1

7/2

3/3

4/3

4/2

4/1

1/4

1/1

20 (43.52)
21 (43.78)
113 163.38
114 (23.6)
115 (43.06)
116 (43.46)
117 (43.46)
118 (32.90)
119 (18.83)
120 (20.86)
121 (18.87)
122 (18.87)
123 (17.59)
124 (19.25)
11 (16.97)
12 (16.97)
13 (16.97)
14 (17.73)
15 (18.87)
16 (20.91)
17 (18.86)
18 (32.92)
19 (43.46)

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
163-38	678586.40	1098501.86	3			
168-213	678787.04	1098553.83	3			
168-217	678790.30	1098546.07	3			
168-221	678784.26	1098553.42	3			
1	678150.22	1098667.06	3			
2	678150.30	1098663.92	3			
3	678167.37	1098643.85	3			
4	678180.51	1098631.35	3			
5	678196.68	1098618.64	3			
6	678205.93	1098612.64	3			
7	678234.29	1098595.64	3			
8	678269.88	1098574.47	3			
9	678314.87	1098547.40	3			
10	678340.48	1098532.80	3			
11	678355.53	1098524.96	3			
12	678371.05	1098518.19	3			
13	678389.23	1098511.85	3			
14	678406.30	1098507.04	3			
15	678424.79	1098503.28	3			
16	678445.56	1098500.87	3			
17	678464.40	1098499.90	3			
18	678497.32	1098499.63	3			
19	678540.78	1098499.67	3			
20	678583.97	1098499.67	3			
21	678588.17	1098501.35	3			
22	678603.34	1098504.53	3			
23	678603.63	1098503.79	3			
24	678606.53	1098496.41	3			
25	678607.66	1098493.54	3			
26	678608.51	1098491.39	3			
27	678619.42	1098497.14	3			
28	678629.20	1098504.10	3			
29	678642.60	1098517.47	3			
30	678649.06	1098525.78	3			
31	678653.57	1098533.51	3			
32	678656.54	1098541.36	3			
33	678657.47	1098544.53	3			
34	678660.25	1098554.02	3			
35	678660.67	1098556.04	3			
36	678662.32	1098563.96	3			
37	678663.76	1098566.29	3			
38	678664.47	1098573.09	3			
39	678664.70	1098585.28	3			
40	678666.94	1098593.58	3			
41	678669.64	1098600.46	3			
42	678671.83	1098603.11	3			
43	678672.72	1098606.32	3			
44	678678.71	1098615.48	3			
45	678684.73	1098621.01	3			
46	678691.57	1098621.09	3			
47	678694.13	1098621.67	3			
48	678696.91	1098619.68	3			
49	678697.40	1098619.33	3			
50	678741.00	1098588.04	3			
51	678744.29	1098585.69	3			
52	678753.84	1098578.61	3			
53	678759.63	1098573.96	3			
54	678767.21	1098567.88	3			
55	678774.57	1098561.97	3			

56 678775.84 1098560.95 3
57 678782.71 1098553.49 3
58 678784.41 1098551.82 3
59 678784.04 1098550.99 3
60 678787.43 1098548.33 3
61 678791.13 1098545.23 3
62 678794.04 1098537.51 3
63 678793.47 1098537.19 3
64 678793.71 1098536.52 3
65 678794.91 1098537.20 3
66 678791.72 1098545.65 3
67 678789.98 1098547.06 3
68 678788.12 1098548.57 3
69 678784.90 1098551.19 3
70 678785.25 1098551.97 3
71 678798.88 1098553.18 3
72 678799.82 1098553.13 3
73 678799.35 1098553.85 3
74 678797.87 1098553.92 3
75 678783.24 1098554.70 8
76 678782.52 1098554.74 3
77 678776.32 1098561.46 3
78 678774.60 1098562.84 3
79 678767.63 1098568.43 3
80 678760.01 1098574.55 3
81 678754.17 1098579.23 3
82 678744.70 1098586.25 3
83 678741.24 1098588.73 3
84 678697.82 1098619.89 3
85 678697.33 1098620.24 3
86 678694.28 1098622.42 3
87 678691.48 1098621.79 3
88 678684.46 1098621.70 3
89 678678.17 1098615.94 3
90 678672.07 1098606.62 3
91 678671.20 1098603.44 3
92 678669.03 1098600.82 3
93 678666.28 1098593.80 3
94 678664.64 1098587.73 3
95 678664.00 1098585.38 3
96 678663.94 1098582.05 3
97 678663.77 1098573.13 3
98 678663.08 1098566.52 3
99 678661.76 1098564.39 3
100 678661.21 1098562.07 3
101 678659.57 1098554.19 3
102 678655.88 1098541.58 3
103 678652.94 1098533.82 3
104 678648.48 1098526.17 3
105 678642.08 1098517.94 3
106 678628.75 1098504.64 3
107 678619.05 1098497.74 3
108 678608.87 1098492.37 3
109 678608.29 1098493.85 3
110 678607.17 1098496.72 3
111 678604.26 1098504.10 3

112	678603.78	1098505.33	3
113	678588.21	1098502.08	3
114	678587.69	1098502.74	3
115	678583.84	1098500.37	3
116	678540.78	1098500.37	3
117	678497.32	1098500.33	3
118	678464.42	1098500.60	3
119	678445.62	1098501.57	3
120	678424.90	1098503.97	3
121	678406.47	1098507.72	3
122	678389.44	1098512.52	3
123	678371.30	1098518.84	3
124	678355.83	1098525.59	3
125	678340.82	1098533.41	3
126	678315.23	1098548.00	3
127	678270.24	1098575.07	3
128	678234.65	1098596.24	3
129	678206.30	1098613.23	3
130	678197.09	1098619.21	3
131	678180.97	1098631.88	3
132	678167.88	1098644.33	3
133	678150.83	1098664.37	3
134	678150.92	1098667.00	3