

S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

*uzavřená dle § 2201 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami*

Koupaliště Brno-jih, příspěvková organizace
se sídlem
K Lávce 578/15, Horní Heršpice, 619 00 Brno,
zastoupená Pavlem Svrčinou, ředitelem
IČ: 035 65 173
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 1862

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. 107 – 9404940227/0100

(dále jen „pronajímatel“)

Atlas Copco Services s.r.o.
se sídlem
Holandská 1006/10, 639 00 Brno
IČ: 27764907
zastoupena Romanem Pavlouškem
zapsaná u Krajského soudu v Brněsp. zn. C 100921/KSBR (dále jen „nájemce“)

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků parcelní číslo 704/1, 704/2, 689/4, 730, 731, 732/1, 733 734/6, 562/12, 575/1, 587/10, 614/1, 614/3, 614/4, 614/5, 669, 660/2 a budov 733, 732/1, 699/1, 701/2 na nichž se nachází prostory koupaliště, prostory farmy „Jižanský dvorek“ a prostory víceúčelového hřiště (dále jen jako „nemovitosti“ či „nemovitá věc“). Předmětné nemovitosti byly následně Zastupitelstvem města Brna svěřeny statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-jih do užívání.

1.2. Nemovitosti byly dále svěřeny do užívání pronajímateli rozhodnutím zřizovatele, jímž je Statutární město Brno, městská část Brno-jih, zastoupená Ing. David Grund, ke dni vzniku příspěvkové organizace Brno-jih, na základě zřizovací listiny, dne 1. 10. 2014.

Čl. II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části předmětných pozemků, které jsou přesně vymezeny Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2. Nájemce prohlašuje, že účelem užívání vymezených částí pozemků je pronájem plochy ZÓNA 1, za účelem konání akce nájemce.

2.3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a takto jej přejímá k užívání.

2.4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

3.1. Nájem se sjednává na dobu: určitou od: 18.6.2025 do: 18.6.2025.

3.2. Vstup pro přípravu konání akce nájemce (stany, stoly, atd.) bude umožněn již dne 18.6.2025.

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že za užívání pronajatého pozemku zaplatí pronajímateli dohodnuté nájemné v celkové výši 42.000 Kč bez 21% DPH (slovy: dvacet tři tisíc korun českých).
- 4.2. Nájemce bere na vědomí, že platba za nájemné bude nájemcem provedena 7 dnů před datem konání akce.
- 4.3. Platba bude provedena na účet pronajímatele: č.ú. 107 – 9404940227/0100. VS: 2400....
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že v případě platby zálohy je záloha nevratná i v případě následného nevyužití předmětu nájmu dle této smlouvy a svým podpisem s tímto projevuje souhlas. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Pro případ vzniku škod na pronajímané části pozemku během jejího užívání, či jejího navrácení nikoli ve stavu vyklizeném a bez znečištění, se sjednává vratná peněžitá kauce ve výši 0 Kč, která je splatná zároveň se zálohou nájemného dle bodu 4.2., a to bankovním převodem na účet pronajímatele č.ú. 107 – 9404940227/0100. VS: 2400.... Tuto kauci je pronajímatel oprávněn použít dle výše uvedeného na opravu vzniklých škod či úklidu předmětné části pozemku do stavu, v jakém pozemek nájemce od pronajímatele přebíral. V případě nevyužití kauce za uvedeným účelem se pronajímatel zavazuje nájemci kauci vrátit, a to ve lhůtě do 10-ti dnů po protokolárním předání pronajaté části pozemku zpět pronajímateli v řádném stavu. Nárok na náhradu škody způsobenou nájemcem vůči pronajímateli či třetím osobám tímto není dotčen.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajaté části pozemků bez souhlasu pronajímatele.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.3. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
 - a) nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmětné nemovitosti za účelem kontroly předmětu nájmu,
 - b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajaté části pozemku je nájemce povinen nahradit bezodkladně.
 - c) nájemce je povinen obeznámit se s vnitřním řádem Koupaliště Brno-jih p.o. a tímto řádem se řídit během celého trvání nájemního vztahu,
 - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, předat předmět nájmu řádně uklizený (včetně bezprostředního

okolí předmětu nájmu) a vyklizený, ve stavu připraveném k dalšímu užívání, a to nejpozději do 7:00 hod. den následující po dni pronájmu.

Čl. VI.

6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy

6.2 Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně. Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy až po úhradě zálohy nájemného, a to z důvodu nikoli na straně pronajímatele, zaplacená záloha se již nevrací (ve smyslu ust. čl. 4.4. této smlouvy).

6.3. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je zejména případ, kdy:

- a) je nájemce v prodlení s placením zálohové platby či kauce dle čl. IV. této smlouvy,
- b) nájemce bez vážného důvodu předmět nájmu neužívá, nebo jej užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy nebo hrubě narušuje dobré sousedské vztahy,
- c) kdy statutární město Brno zakáže obecně závaznou vyhláškou pořádání akce či vystoupení s obdobným či podobným účelem, který je vymezený v článku II,
- d) kdy na předmětu nájmu má být realizována stavebně-technická činnost, a to zejména ze strany statutárního města Brna, jakožto investora stavby, a kdy tento záměr realizovat stavebně-technickou činnost na předmětu nájmu byl pronajímateli oznámen až po podpisu této smlouvy.

6.4. Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele (zejména z důvodů popsaných v článku 6.3. smlouvy), nájemci nevzniká nárok na případnou náhradu škody, ušlý zisk, popřípadě jiný nárok vzniklý z důvodu jednání pronajímatele popsaného výše. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce, nárok na náhradu škody, ušlý zisk, popřípadě jiný nárok vzniklý z důvodu odstoupení nájemce od smlouvy, není dotčen.

Čl. VII.

7.1 Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.2 Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména

identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, ve spojitosti se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý

jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

Čl. VIII.

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, byla uzavřena po předchozím projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 8.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě soudního sporu mezi smluvními stranami, je místně příslušný soud pronajímatele.
- 8.5. Platnost této smlouvy nastává podpisy smluvních stran.

Příloha č. 1: grafická situace, vymezení pronajímané plochy/pronajímaných ploch

V Brně dne

18/6/25

V Brně dne

18.6.25

Atlas Copco Services s.r.o. ①
Holandská 10
639 00 Brno
IČ: 277 64 967, DIČ: CZ27764907

za nájemce

(nájemce)

Koupaliště Brno-Jih,

příspěvková organizace
K Lávice 578/15, 619 00 Brno
IČ: 03565173, DIČ: CZ03565173

za pronajímatele

Pavel Svrčina

(pronajímatel)