

Smlouva o nájmu a poskytování služeb

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

Zámecké návrší z.ú.

IČ: 27501485

sídlem Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl

zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. U 215

jednající panem Davidem Zandlerem, ředitelem

(dále jen jako „pronajímatele“)

a

Filmová a televizní společnost Total HelpArt T.H.A.

Nad Spádem 16, Praha 4, 147 00

IČ: 47115165

Jednající: Michaela Syslová

(dále jen jako „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem movitých věcí, nemovitých věcí a prostor uvedených dále a poskytování služeb s tímto souvisejících, a to za účelem pořádání dále uvedené akce:

Název akce: Litomyšl Fest 2025

Předmět nájmu: Sloupový sál, Multifunkční sál jízdárna, Klenutý sál, Výstavní sál, Parkování 1 - horní nádvoří, Ekumenická kaple, Seminární sál, Knihovna, Parkování 2 - předzámčí, Stáje - Toalety, I. nádvoří, Kuchyně - přípravná, Bar, Předzámčí, Horní nádvoří

Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy je možné po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran měnit, tedy rozšířit i zúžit, a to v souladu s platným a účinným Ceníkem pronajímatele (dále jen „Ceník“).

Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy je možné po vzájemné souhlasné dohodě smluvních stran rozšířit o věci a služby v Ceníku neuvedené, a to vždy za předem dohodnuté ceny.

II. Doba nájmu, trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to takto:

Zahájení nájmu: 27. 07. 2025 06:00

Ukončení nájmu: 04. 08. 2025 23:59

III. Cena a platba nájemného

Cena nájemného se řídí Ceníkem. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s Ceníkem seznámil a že je mu známa cena nájmu a cena za poskytované služby.

Cena bude stanovena na základě konečného vyúčtování po zohlednění všech změn v Předmětu nájmu. Vyúčtování bude nájemci zasláno pronajímatelem, a to do 15 dní od skončení akce.

Vyúčtování je splatné do 14 dní ode dne jeho doručení nájemci, který je povinen je uhradit na bankovní účet pronajímatele č.ú.: 2201018070/2010

IV. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými a účinnými Obchodními podmínkami pronajímatele (dále jen jako „Obchodní podmínky“) a Ceníkem. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s Obchodními podmínkami i Ceníkem pronajímatele seznámil, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním.

Práva a povinnosti neuvedené v této smlouvě, Obchodních podmínkách ani Ceníku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit vzájemně odsouhlasenými změnami v rámci běžné komunikace mezi smluvními stranami.

Běžná komunikace ve věci předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat písemně nebo prostřednictvím e-mailu.

Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom jejím vyhotovení s platností originálu.

Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí, uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne:

V dne:

.....
Podpis osoby oprávněné jednat za pronajímatele

.....
Podpis osoby oprávněné jednat za nájemce