

Smlouva o pronájmu podia a technického vybavení (včetně souvisejících služeb)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi smluvními stranami

Moravské divadlo a Moravská filharmonie, příspěvková organizace

Se sídlem Tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
Zastoupená Ing. Davidem Gernešem, ředitelem
IČ 00100544, DIČ CZ00100544
Bankovní spojení 331 811/0100
Zapsaná u KS v Ostravě v oddílu Pr, vložce 989
(dále jen *Nájemce*)

A

Název subjektu: **Michal Čmel**

Se sídlem Palackého 431, 798 21 Bedihošť
IČ: 17217237, není plátce DPH
Zapsána v Magistrát města Prostějova – odbor obecní živnostenský úřad
Zastoupena Michal Čmel
(dále jen *Pronajímatel*)

(*Nájemce a Pronajímatel společně dále jen jako „smluvní strany“*)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY, PROJEV VŮLE

- 1.1. Touto nájemní smlouvou o nájmu podia a technického vybavení (včetně souvisejících služeb) uzavřenou na základě nabídky podané pronajímatelem ve výběrovém řízení na VZMR „**Pronájem podia a technického vybavení pro koncert Moravské filharmonie Olomouc v rámci Dnů evropského dědictví**“ se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikované věci k dočasnému užívání a poskytnout mu všechny a tím související služby a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit sjednanou cenu.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Předmětem nájmu jsou věci (movité), jak jsou specifikovány v Příloze A této smlouvy (*Technické parametry a pódia, technického vybavení a souvisejících služeb*).
- 2.2. V souvislosti s přenecháním předmětu nájmu k užití se zavazuje pronajímatel poskytnout nájemci taktéž související služby uvedené a blíže specifikované v Příloze A této smlouvy. Zejména jde o:
 - Přivezení a montáž, průběžnou „obsahu“, demontáž a odvoz pódia (dalšího technického vybavení a příslušenství),
 - Účast potřebného technického obslužného personálu na představení/produkcí,
 - Vytvoření a dodání 3D projektu realizace, nebo min. 6 náhledových obrázků a celkový pohled na GroundSupport včetně tribun a sestavení pódia a to nejpozději 22.8.2025
- 2.3. Místem plnění (místem nájmu a poskytnutí služeb) je Horní náměstí města Olomouc, konkrétně pak nájemcem určený prostor dle schématu, které je součástí Technické specifikace VZMR.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelem nájmu je zabezpečení zázemí, zařízení a technického vybavení pro koncert Moravské filharmonie Olomouc v rámci Dnů evropského dědictví, který proběhne v termínu 12. 9. 2025 a jehož stavba bude probíhat 11. 9. 2025, následná demontáž pak nejdéle dva dny od ukončení akce.
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že způsob užívání pronajímaných věcí je dán jejich určením (zejm. technickým), když tyto věci jsou k účelu nájmu zcela vhodné a bezpečné.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že plně seznámil (resp. před používáním seznámí) nájemce se stavem a specifiky, riziky a dodržovanými postupy užití pronajímaných věcí.

4. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

- 4.1. Tato smlouva (resp. nájem) se sjednává na dobu určitou od 11. 9. 2025 do 13.9. 2025.
- 4.2. Tato smlouva končí primárně uplynutím sjednané doby.
- 4.3. Nájemce sděluje, že si vyhrazuje případné dílčí změny/úpravy předpokládaného harmonogramu, které je pronajímatel povinen akceptovat.
- 4.4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Odevzdání bude provedeno tak, že bude pronajímateli umožněna demontáž a odvoz předmětu nájmu.

5. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, VYŠŠÍ MOC

- 5.1. V případě porušení závazku pronajímatele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Předmětu smlouvy v termínu plnění je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
- 5.2. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok nájemce na náhradu škody z takového prodlení, která bude kompenzovat finanční ztráty nájemce plynoucí z nefunkčnosti Předmětu smlouvy.
- 5.3. V případě porušení závazku nájemce zaplatit pronajímateli sjednanou cenu dle této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny nájmu včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody z takového prodlení
- 5.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
- 5.5. V případě výpovědi smlouvy v období od 5. dne přede dnem začátku nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální kompenzaci ve výši 200 000 Kč.
- 5.6. Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.
- 5.7. Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa, a zahrnuje zejména:

1. válku, válečný stav nebo válečné operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
 2. povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;
 3. stávku, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;
 4. přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.
- 5.8. Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů Zhotovitele a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky (jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují).

6. NÁJEMNÉ A ZPŮSOB ÚHRADY

- 6.1. Nájemné za přenechání celku předmětu nájmu k užívání a za poskytnutí veškerých sjednaných služeb se stanoví dohodou, a to ve výši jednorázové částky 476 280,-Kč. Jedná se o cenu konečnou s ohledem na to, že pronajímatel není plátcem DPH za celou sjednanou dobu nájmu a za poskytnutí všech souvisejících služeb.
- 6.2. Nájemné je splatné nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne skončení nájmu, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel povinen za tímto účelem vystavit a která musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu. Nájemce nebude poskytovat žádné zálohy. Platba proběhne elektronicky na bankovní účet určený Pronajímatelem.
- 6.3. Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s §106a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZodPH) tzv. nespolehlivý plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s §109 ZodPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písmenný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

7. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci použitelnost předmětu nájmu, jeho funkčnost a řádné užívání po celou dobu nájemního vztahu.
- 7.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho určením, a to jen ke sjednanému účelu nájmu.
- 7.3. Nájemce odpovídá za zničení, poškození a za jakékoliv znehodnocení předmětu nájmu nad běžnou míru opotřebení, které nájemce způsobil či zavinil.
- 7.4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.

8. BEZPEČNOST, POŽÁRNÍ OCHRANA

- 8.1. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu (a přilehlých prostorách) tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
- 8.2. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré elektrické přístroje (zejm. osvětlení a další), které bude pronajímatelem používáno při plnění této smlouvy mají platné revize a jsou schváleny k bezpečnému použití pro daný účel.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Všechna vyhotovení budou smluvními stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.
- 9.2. Projev vůle smluvních stran nebo některé z nich, v jejímž důsledku by mělo dojít ke zrušení nebo změně této smlouvy, musí být učiněn v písemné formě.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovány pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.
- 9.5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy snad je nebo se stane neplatným, neúčinným, nezákonným či nevymahatelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné, nezákonné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným, účinným, souladným se zákonem nebo vymahatelným nebo alespoň ustanovením s obdobným právním a hospodářským smyslem a účelem.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., které zajistí v zákonné lhůtě Nájemce.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly s odkazem na §1770 Občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, že smlouva je uzavřena posledním podpisem smluvní strany.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly mu a na důkaz souhlasu s ním tuto smlouvu svobodně, tedy bez jakéhokoliv nátlaku, po zralé úvaze a s vědomím všech souvislostí a důsledků podepisují.

Seznam příloh

Příloha A – Technické parametry pódia, technického vybavení a popis souvisejících služeb – dodá účastník dle specifikace předmětu zakázky v zadání VZMR

Příloha B – Harmonogram průběhu nájmu – bude doplněn dle rámce stanoveného v Technické specifikaci VZMR.

V Bedihošti dne:.....2025

V Olomouci dne:.....2025

XXX

XXX

Jméno, příjmení, podpis
Nájemce

Pronajímatel

Příloha B

ke Smlouvě o pronájmu podla a technického vybavení (včetně souvisejících služeb)

Harmonogram

Stavba:

čtvrtek 11. 9. 2025, nasvícení ve večerních hodinách po setmění.

Generální a zvuková zkouška:

pátek 12. 9., od 15:00 do 18:00 hod, orchestr Moravské filharmonie, dirigent, sólisté,
moderátor

Čas koncertu:

pátek 12. 9. v 19:30

Deinstalace:

sobota 13. 9.