

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

„SV DRAHANSKÁ VRCHOVINA - OPRAVA VODOVODU ČS BĚLÁ – VDJ VALCHOV - RELINING Ia. ETAPA“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název:	Svazek obcí Drahanská vrchovina
Sídlo:	Náměstí 32, 798 48 Protivanov
Zastoupený:	Petrem Kolářem, předsedou Svazku
IČO:	47921137
DIČ:	CZ47921137
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	24833701/0100

a

Zhotovitel

Název:	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Sídlo:	Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Petrem Fialou, ředitelem divize Boskovice
Ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Ing. Petr Fiala, ředitel divize Boskovice na základě plné moci ze dne 1. 7. 2024
Technicky oprávněn jednat:	Ing. Pavel Mikulášek, výrobně – technický náměstek divize Boskovice, Pavel Fiala, vedoucí provozu 48
IČO:	49455842
DIČ:	CZ49455842
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. pob. Boskovice
Číslo účtu:	19 - 4870110287/0100
Korespondenční a doručovací adresa:	divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Zapsaný:	v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 1181

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Práce a dodávky sjednané touto smlouvou jsou zadány na základě In-house zadávání (vertikální spolupráce).
Objednatel je členem sdružení Sdružení obcí a svazků obcí, z.s., se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 05315620, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 31978.
Sdružení obcí a svazků obcí, z.s. je společníkem obchodní společnosti Svaz VKMO s.r.o., se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34545. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 49455842, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181 (dále jen

VAS) je obchodní společností, jejímž hlavním předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jeho jediným akcionářem je obchodní společnost Svaz VKMO s.r.o.

- 2.2 Charakter vlastnictví a ovládání VAS, kontrola VAS ze strany veřejných zadavatelů a výkon podstatné činnosti pro své vlastníky umožňuje mezi společnostmi VAS a společností Svaz VKMO s.r.o. a jeho společníky, tj. i objednatelům aplikovat ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek ZZVZ.
- 2.3 V souladu s in – house zadáváním (vertikální spoluprací) je objednatel oprávněn zadávat zhotoviteli napřímo bez výběrového řízení veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce. Na zakázky, ke kterým je zadavatel nucen přistupovat dle zákona, se in-house zadávání nevztahuje.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost stavebně montážní práce včetně dodávky stavebních hmot, strojů, zařízení a dílů na stavbu:
„SV DRAHANSKÁ VRCHOVINA - OPRAVA VODOVODU ČS BĚLÁ – VDJ VALCHOV - RELINING Ia. ETAPA“
- 3.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- a) touto smlouvou
 - b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
 - c) obecně závaznými právními předpisy
- 3.3. Popis předmětu díla: Předmětem díla je relining potrubí v navržené dimenzi **HDPE d160x14,6mm PN16** mezi objekty „ČS Bělá“ a „ČS Valchov v úseku délky cca 244m.
- 3.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti dohodnutému rozsahu, požadované objednatelům nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.6. Hlavním stavbyvedoucím je Ing. Pavel Mikulášek, tel. 731 437 899.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení díla: po podpisu této Smlouvy o dílo,
- 4.2. Termín předání dokončeného díla: do 30.9.2025
- 4.3. Místo plnění: parcela 438/2, k.ú. Újezd u Boskovic

5. CENA

- 5.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou ve výši:

421.548,- Kč bez DPH.

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a pevná, kterou je možno překročit pouze v případě změny rozsahu díla. Sjednaná cena zahrnuje náklady zhotovitele související s provedením díla.
- 5.3. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli před jejich provedením a po písemném odsouhlasení objednatelům do stavebního deníku. Vícepráce odsouhlasené objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelům.

Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v nabídce zhotovitele uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

- 5.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.
- 6.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.3. Objednatel zhotoviteli uhradí celkovou cenu díla při splnění níže sjednaných podmínek a po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro daňový doklad je datum předání díla bez vad a nedodělků bránících provozu. Současně se sjednává možná dílčí fakturace, a to až do výše 80 % ceny díla.
- 6.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti, a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.5. Faktura bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Pokud se bude jednat o jiné služby, než jsou stavební a montážní práce, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, dohodly se smluvní strany na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).
- 6.7. Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 6.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu této smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostorách míst plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory.
- 7.4. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl 3., odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním oznámí zhotovitel zodpovědnému zástupci objednatele telefonicky (e-mailem) kdy dílo předá.
- 8.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiše zhotovitel protokol. Dnem podpisu přijímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Drobné vady a nedodělky nebránící provozu musí zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu.
- 8.3. Přijímací protokol obsahuje zejména:
- a. zhodnocení jakosti díla,
 - b. identifikační údaje díla,
 - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - d. soupis příloh,
 - e. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
 - f. přílohou zápisu bude dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby provedené dle platné Směrnice objednatele, protokoly o předepsaných zkouškách, revizní zprávy, atesty materiálů nebo výrobků, prohlášení o shodě apod. dle platných předpisů
 - g. certifikáty o shodě od použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., stavební a montážní deníky,
 - h. zápisy o převímce křížení ostatních podzemních vedení a IS od jejich správců a provozovatelů,
 - i. ostatní dokumenty vyplývající z charakteru stavby.
 - j. cenu díla a záruční doby

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou
 - b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
 - d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.

- 9.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.3. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní nebo se strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným objednatelem v ohlášení vad souhlasí.
- 9.4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, objednatel nechá tyto vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady následně přeučtuje zhotoviteli odpovědnému za vady.

10. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 10.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **5 000,- Kč** (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH).
- 10.2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel **2 000 Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 10.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 10.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

11. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.5. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 11.6. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.

11.7. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

11.8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

11.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

11. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Smlouvu schválilo předsednictvo Svazku obcí Dražanská vrchovina na svém jednání dne 14.8.2025.

Ke smlouvě je připojena 1 příloha: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

V Protivanově dne: 14.8.2025

V Brně dne: 14.8.2025

Svazek obcí Dražanská vrchovina

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

.....
za objednatele
Petr Kolář
předseda Svazku

.....
za zhotovitele
Ing. Petr Fiala
ředitel divize Boskovice
na základě plné moci zde dne 1.7.2024

Příloha č1 – rozpočet stavby

Položka	m.j.	cena/m.j.	cena (bez DPH
potrubí HDPE d160x14,6mm	244m	700,-	170 800,-
spojovací materiál, drobný vodárenský materiál	1 kpl	10 600,-	10 600,-
relining	244m	532,-	129 808,-
svařování HDPE na tupo	244m	188,-	45 120,-
montáž propojů	1 kpl	59 540,-	59 540,-
doprava mechanizace subdod.	1 kpl	5 680,-	5 680,-
celkem			421.548,-

V Boskovicích dne: 14.8.2025

Ing. Pavel Mikulášek, výrobně – technický náměstek