

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O VÝPŮJČCE BYTOVÝCH JEDNOTEK

- | | |
|---|---|
| <p>1. Půjčitel
se sídlem
zastoupený
IČ
bankovní spojení

/dále jako půjčitel/</p> | <p>Město Lovosice
Školní 407/2, Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D. – starostou města
002 63 991
Komerční banka, a.s. pobočka Lovosice
číslo účtu 19-724471/0100</p> |
| <p>2. Vypůjčitel
se sídlem
IČ
zastoupené

/dále jako vypůjčitel/</p> | <p>Asociace Sportovních Klubů Lovosice – ASK Lovosice
U Stadionu 1022, 410 02 Lovosice
18380468
Ing. Milanem Bačákem – předsedou VV ASK</p> |

I. Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem nemovitostí:**

Bytových jednotek č. 9 a č. 19 nacházející se ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy zimního stadionu, na adrese U stadionu č.p. 1022/2 v Lovosicích, na parcele č. 981 v k.ú. Lovosice.

(dále jen „bytové jednotky“ nebo „předmět výpůjčky“)

2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání vypůjčiteli za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Půjčitel dále prohlašuje, že tato smlouva obsahuje pouze údaje správné a prověřené, a že na předmětu výpůjčky neváznou žádná práva ani jiná omezení, které by bránily platnému uzavření této smlouvy.

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání tyto bytové jednotky, které se nacházejí v domě č.p. 1022 v ulici U Stadionu v Lovosicích:

Bytová jednotka č. 9 - 3. NP	výměra m ²	% využití	užívaná výměra m ²	Kč/m ²	Kč celkem
pokoj	14,15	100	14,15	0,-	0,-
pokoj	12,56	100	12,56	0,-	0,-
kuchyňský kout	5,35	100	5,35	0,-	0,-
koupelna	1,76	100	1,76	0,-	0,-
předsíň	2,77	100	2,77	0,-	0,-
CELKEM	36,59	100	36,59	0,- Kč	0,- Kč

Bytová jednotka č. 19 - 4.NP	výměra m ²	% využití	užívaná výměra m ²	Kč/m ²	Kč celkem
pokoj	14,24	100	14,24	0,-	0,-
pokoj	10,50	100	10,50	0,-	0,-
kuchyňský kout	4,40	100	4,40	0,-	0,-
koupelna	2,60	100	2,60	0,-	0,-
předsíň	2,94	100	2,94	0,-	0,-
CELKEM	34,68	100	34,68	0,- Kč	0,- Kč

Bytové jednotky jsou poskytovány nezařízené a neobsazené.

III. Účel výpůjčky

1. Bytové jednotky jsou vypůjčitelovi poskytovány do užívání výhradně za účelem **trvalé bydlení osob**.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky a jeho technický stav je mu dobře znám, a že je vhodný pro sjednaný účel.

IV. Trvání a podmínky výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává do doby vyřešení koncepce ubytovny ASK.
2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně při porušení kterýchkoliv dalších ze smluvních podmínek, bez udání důvodů. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nedohodnou-li se obě smluvní strany na kratší lhůtě.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bytové jednotky nebo jejich část do výpůjčky či podnájmu třetí osobě.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním vypůjčených bytových jednotek po skončení či zániku smlouvy o výpůjčce zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. V. Další ujednání

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené bytové jednotky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém ve smlouvě o výpůjčce.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku technického stavu vypůjčených bytových jednotek alespoň jednou za 3 měsíce.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení smlouvy o výpůjčce vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené bytové jednotky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Předání a převzetí předmětu výpůjčky při vzniku i při ukončení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran. **O předání a převzetí vypůjčených bytových jednotek bude pořízen písemný protokol**, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav bytových jednotek, stavy všech měřidel a popřípadě také další, pro smluvní strany významné skutečnosti. Další podmínky výpůjčky (např. údržba a úklid společných prostor, poskytování služeb apod.) budou ve smlouvě o výpůjčce upraveny v souladu se zájmy města Lovosice a příslušnými právní předpisy. Vypůjčitel nemá vůči půjčiteli nárok na úhradu jakýchkoli částek, které vynaložil v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
5. O případných změnách ve smlouvě o výpůjčce vypůjčitel bez zbytečného odkladu vyrozumí zástupce půjčitele, a to odbor majetkosprávní MěÚ Lovosice.

VI.

Další služby

1. Poplatky za dodávku telefonní linky, internet, koncesionářské poplatky, za odvoz a likvidaci odpadů, teplo pro otop, dodávku teplé užitkové vody, dodávku studené vody, dodávku elektřiny, podíl nákladů na osvětlení společných prostor, provoz výtahu a úklid společných prostor platí vypůjčitel na základě smlouvy přímo příslušnému poskytovateli uvedených služeb.

VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Stavební rekonstrukce a úpravy na předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel

1. Půjčitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání bytových jednotek po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce.

Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář. Náklady spojené s obvyklým udržováním hradí vypůjčitel.
2. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky, kterou způsobil on nebo třetí osoba, které umožnil přístup do bytových jednotek.
3. Vypůjčitel se zavazuje písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav na předmětu výpůjčky a umožnit jejich provedení.

IX.

Styk smluvních stran

1. Adresa pro doručování veškerých písemností je:

Na straně vypůjčitele:

Asociace Sportovních Klubů Lovosice – ASK Lovosice

U Stadionu 1022/2, 410 02 Lovosice

tel.: [REDACTED]

fax.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba pro jednání v běžných provozních otázkách:

Berková Dana, sekretariát ASK - tajemnice

Na straně půjčitele:

Město Lovosice

Školní 2, 410 30 Lovosice

tel.:

fax.:

e-mail :

kontaktní osoba pro jednání v běžných provozních otázkách:

2. Smluvní strany se zavazují písemně se navzájem informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních a faxových čísel.

X.

Odovědnost za škodu

1. Ochrana majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučnou věcí vypůjčitele a jeho nákladů.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku vypůjčitele umístěného ve vypůjčených prostorách, ani za jiné škody, které by vypůjčitel, jeho zaměstnancům nebo klientům a osobám, které se s jeho vědomím zdržují ve vypůjčených prostorách vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu vzniklou jeho zaviněním na předmětu výpůjčky.

XI.

Prohlášení

1. Tato smlouva o výpůjčce byla schválena Radou města Lovosice na jejím zasedání dne 15.07.2015, usnesením č. 242/2015.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Lovosice (půjčitel), jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

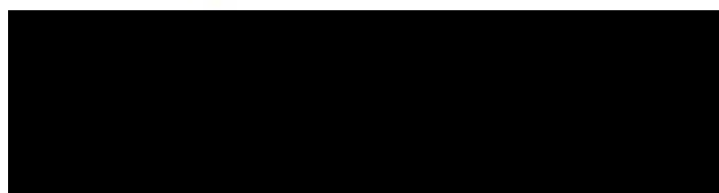
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení se zakládá na právním oddělení MěÚ, druhé na OMS, třetí na odboru ekonomickém a další vyhotovení obdrží vypůjčitel.
3. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

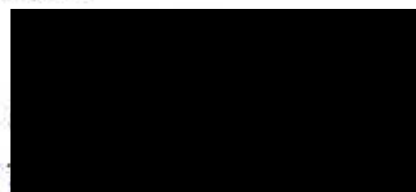
V Lovosicích dne 28. 7. 2015

půjčitel



Město Lovosice
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta

vypůjčitel



Asociace Sportovních Klubů Lovosice
Ing. Milan Bačák
předseda VV